



**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*

**rev**  
Recognised European Valuer

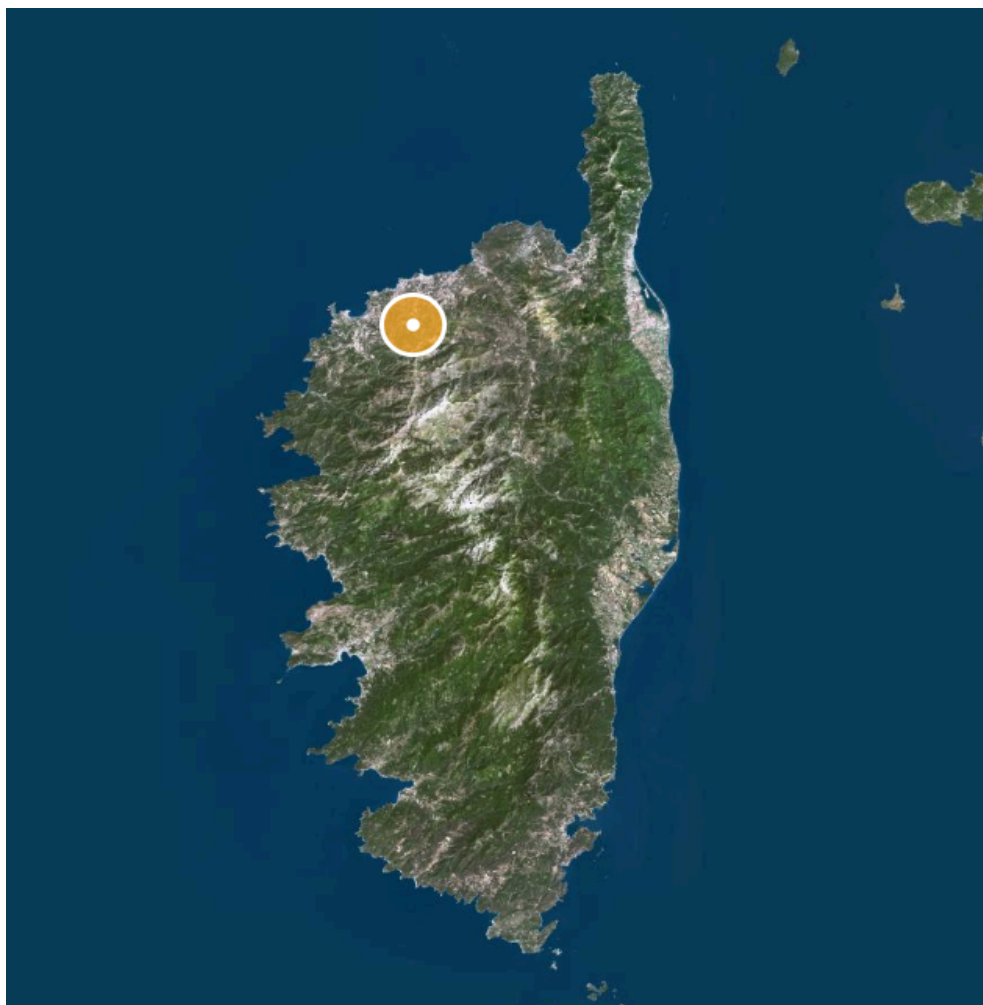
**trv**  
Recognised Residential Valuer



**IFEI**



## Dossier Immobilier : MURO (Haute-Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

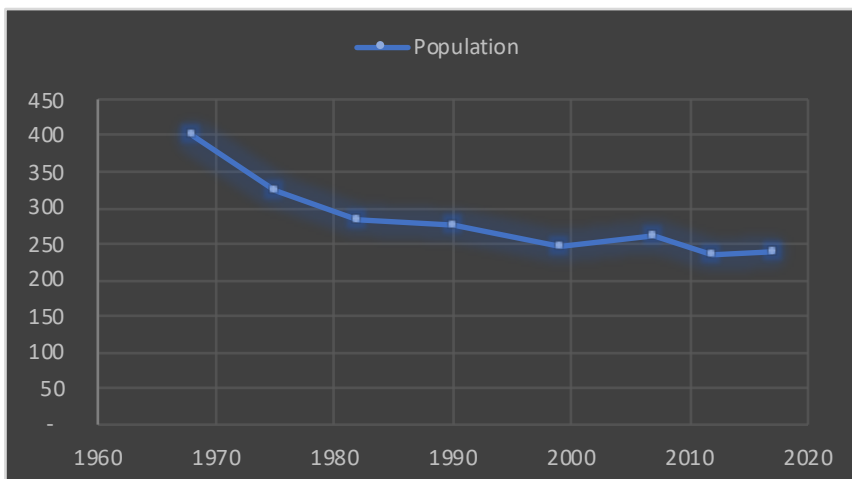
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

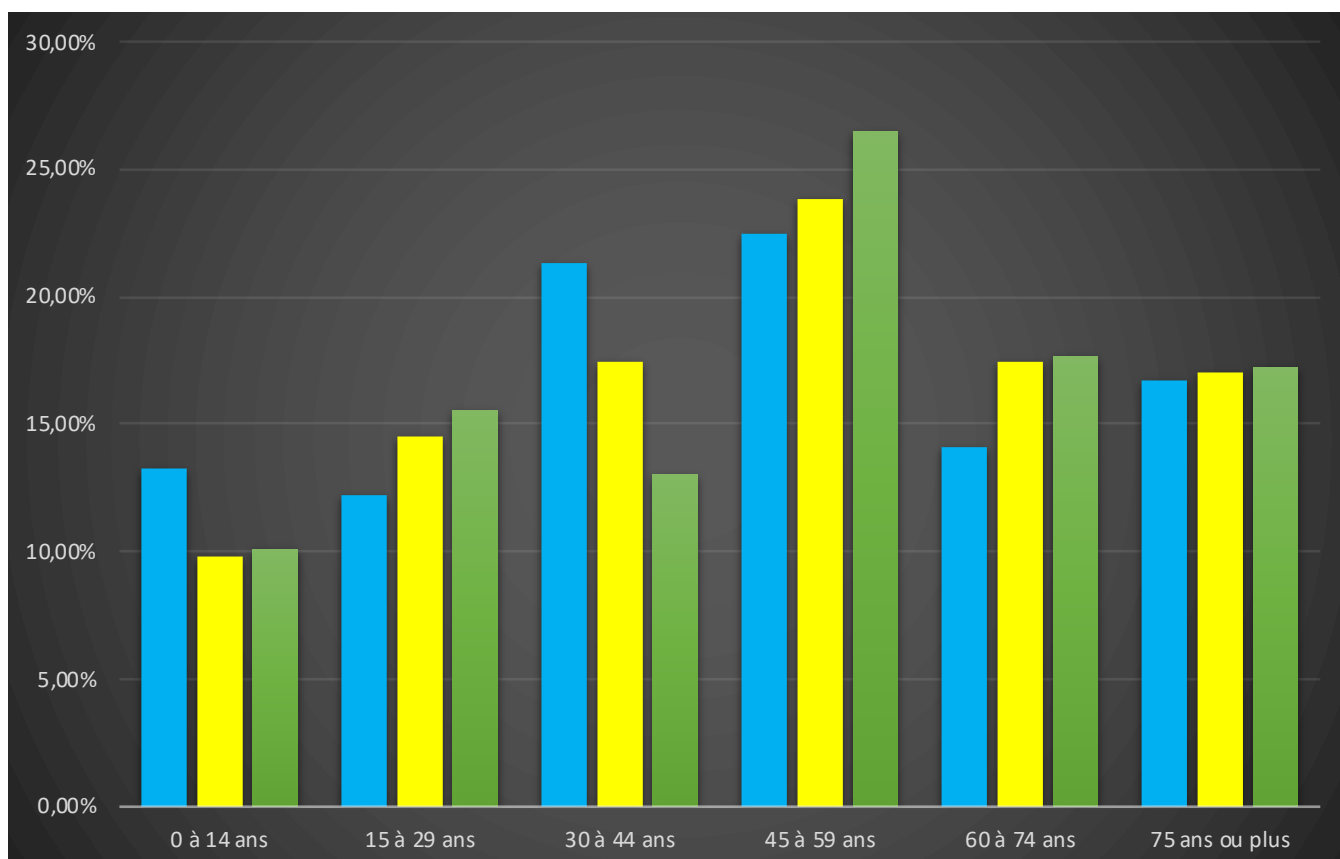
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	400	50,50
1975	323	40,80
1982	283	35,70
1990	276	34,80
1999	248	31,30
2007	263	33,20
2012	235	29,70
2017	238	30,10



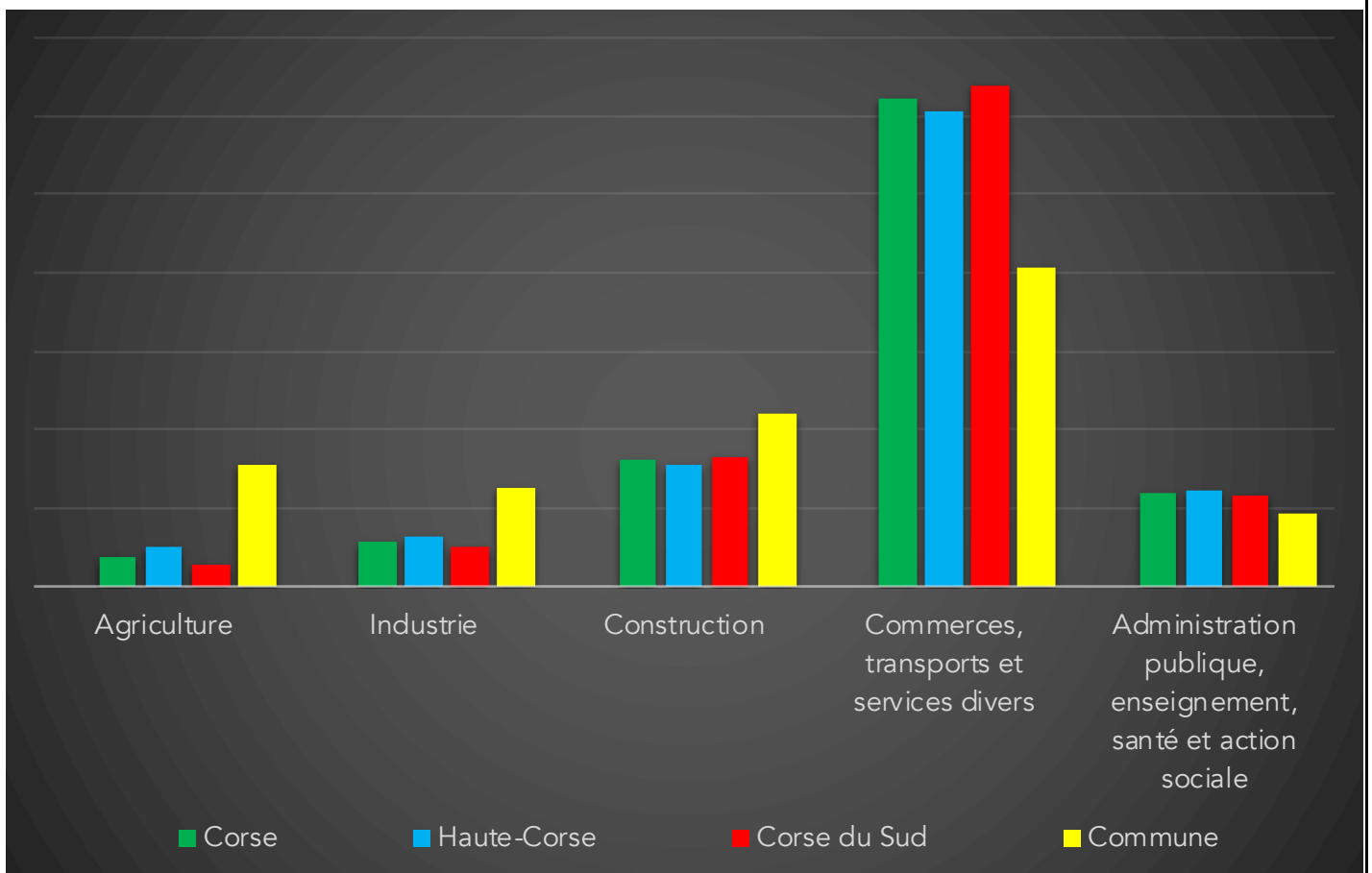
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	263	100,00%	235	100,00%	238	100,00%
0 à 14 ans	35	13,31%	23	9,79%	24	10,08%
15 à 29 ans	32	12,17%	34	14,47%	37	15,55%
30 à 44 ans	56	21,29%	41	17,45%	31	13,03%
45 à 59 ans	59	22,43%	56	23,83%	63	26,47%
60 à 74 ans	37	14,07%	41	17,45%	42	17,65%
75 ans ou plus	44	16,73%	40	17,02%	41	17,23%



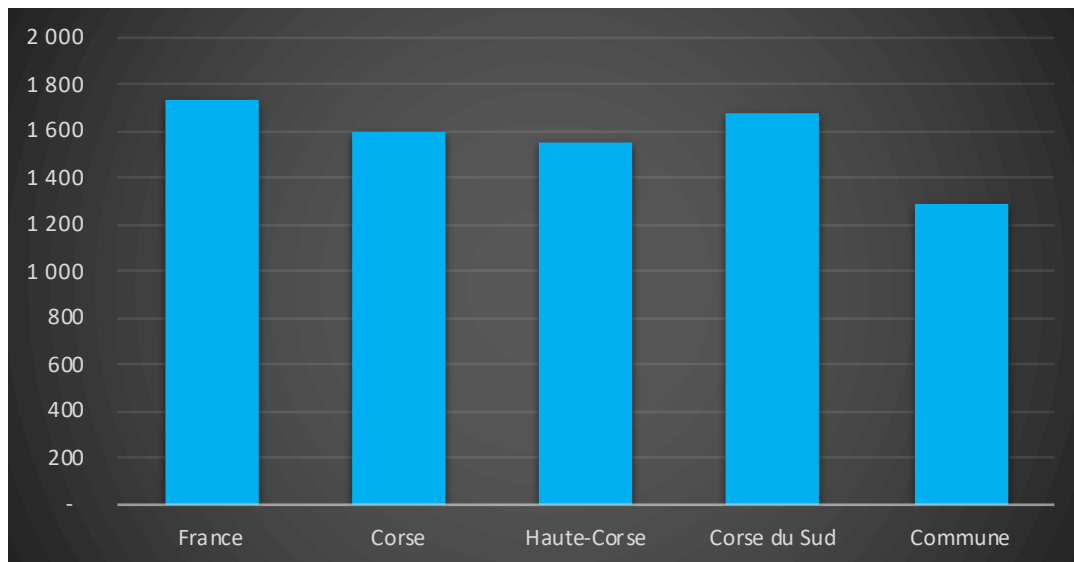
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	32
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	15,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	12,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	21,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	40,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	9,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

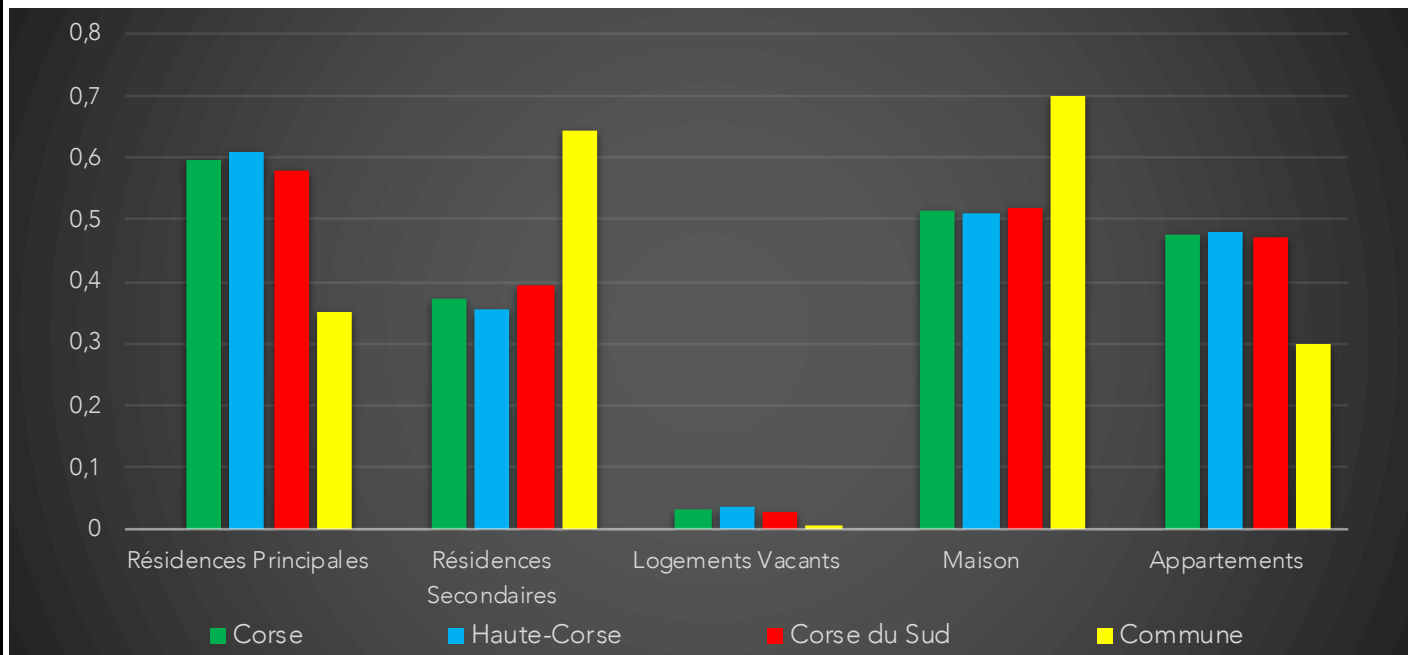
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 294</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>30922</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

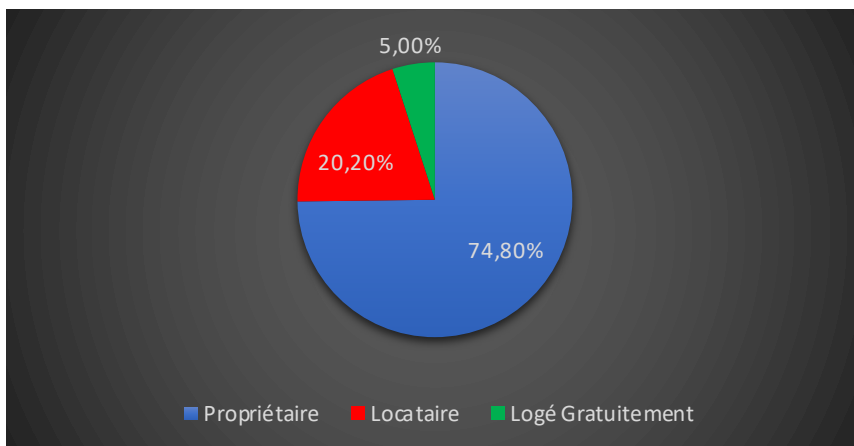
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	339
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	119
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	218
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	2
Maison	128 229	66 515	61 714	237
Appartements	118 887	62 811	56 076	102
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	35,10%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	64,31%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,59%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	69,91%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	30,09%



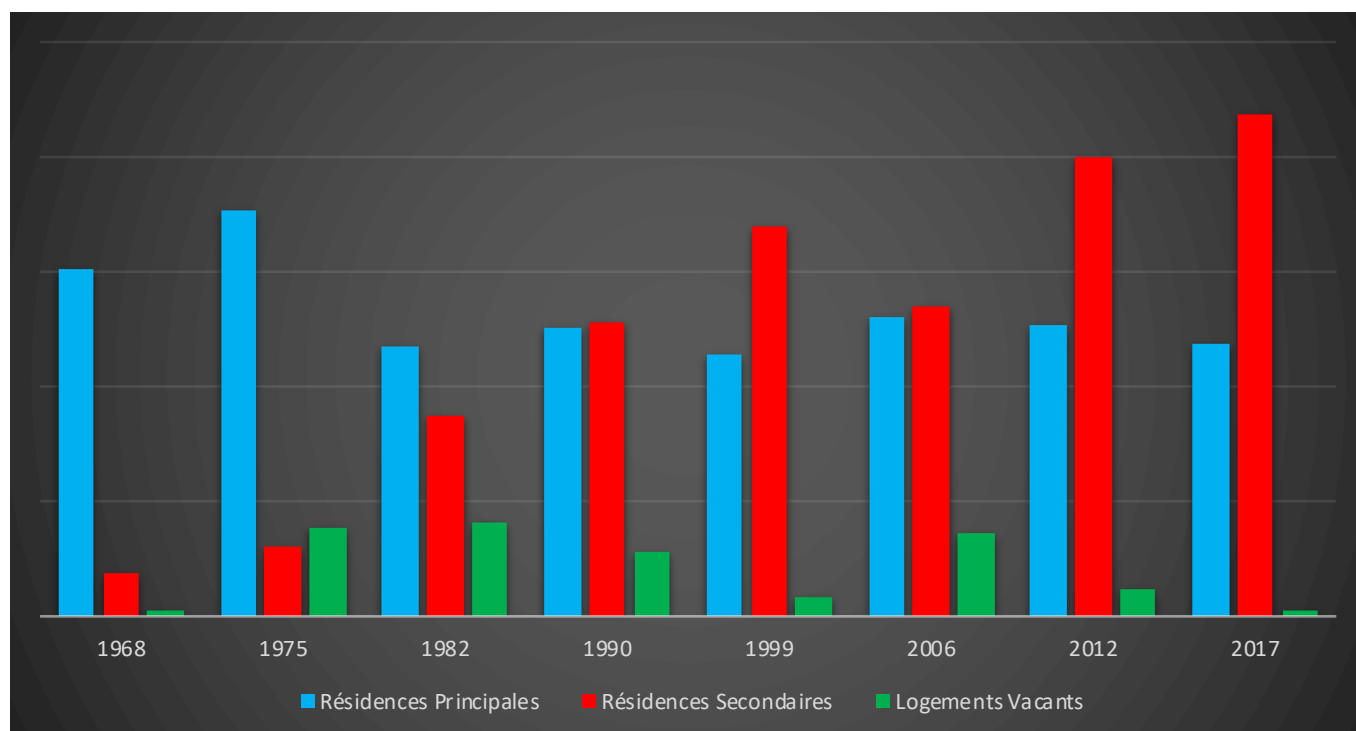
### Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,80%
Locataire	20,20%
Logé Gratuitement	5,00%



### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	172	151	19	2
1975	245	177	30	38
1982	245	117	87	41
1990	282	126	128	28
1999	292	114	170	8
2006	301	130	135	36
2012	339	127	200	12
2017	339	119	218	2



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	1 796,30 €
2015	850,00 €	- €
2016	- €	2 300,00 €
2017	- €	1 491,67 €
2018	4 673,44 €	4 583,33 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

