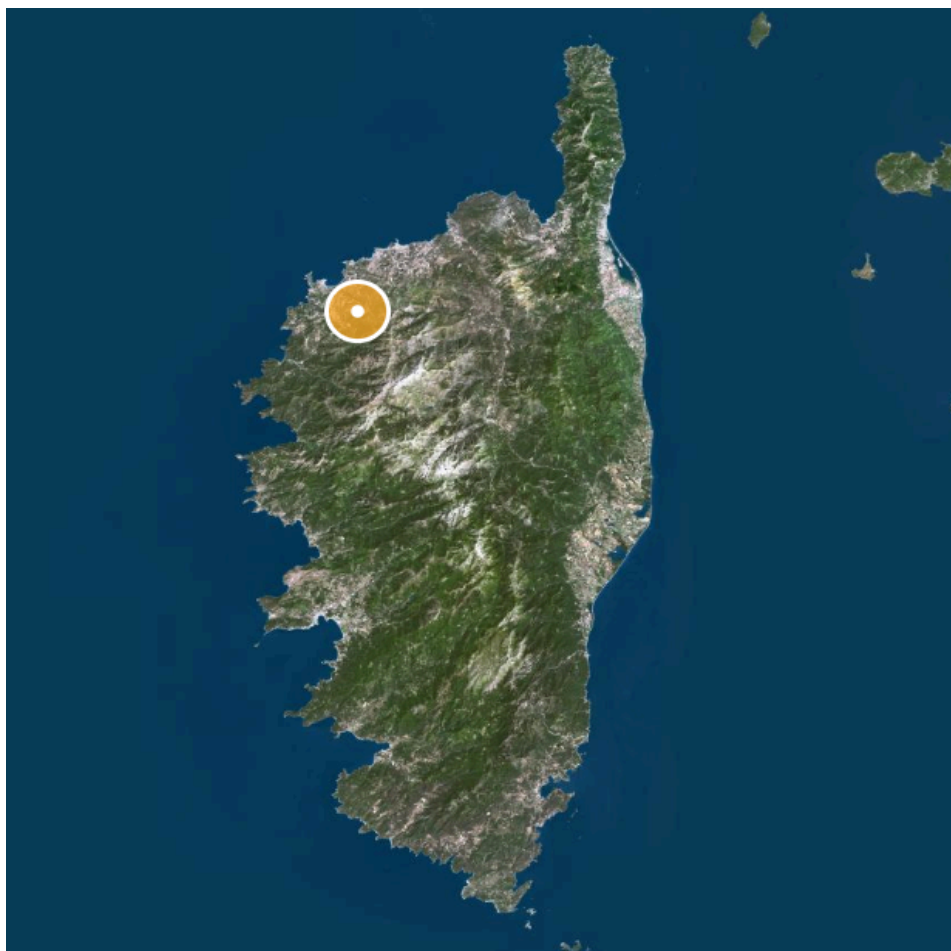


Dossier Immobilier : MONCALE (Haute-Corse)

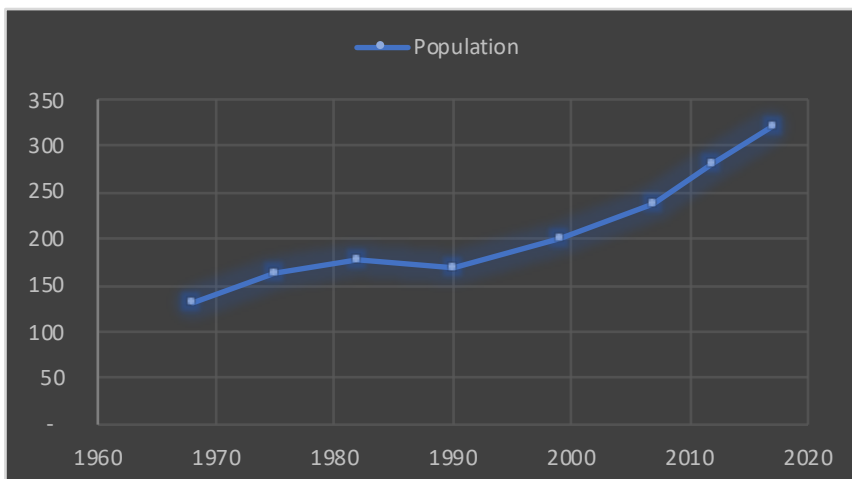


Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE
Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC
www.corseexpertiseimmo.com
Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

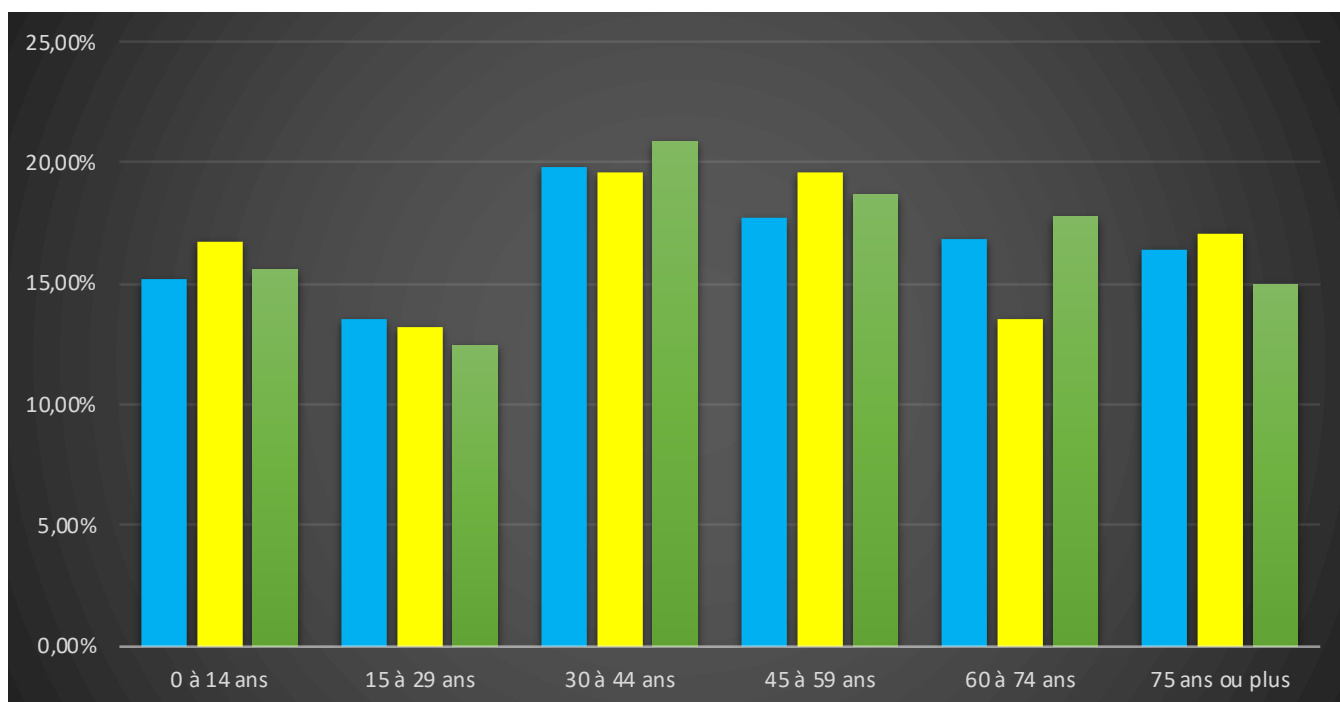
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	131	18,50
1975	162	22,80
1982	176	24,80
1990	170	24,00
1999	201	28,30
2007	237	33,40
2012	281	39,60
2017	321	45,30



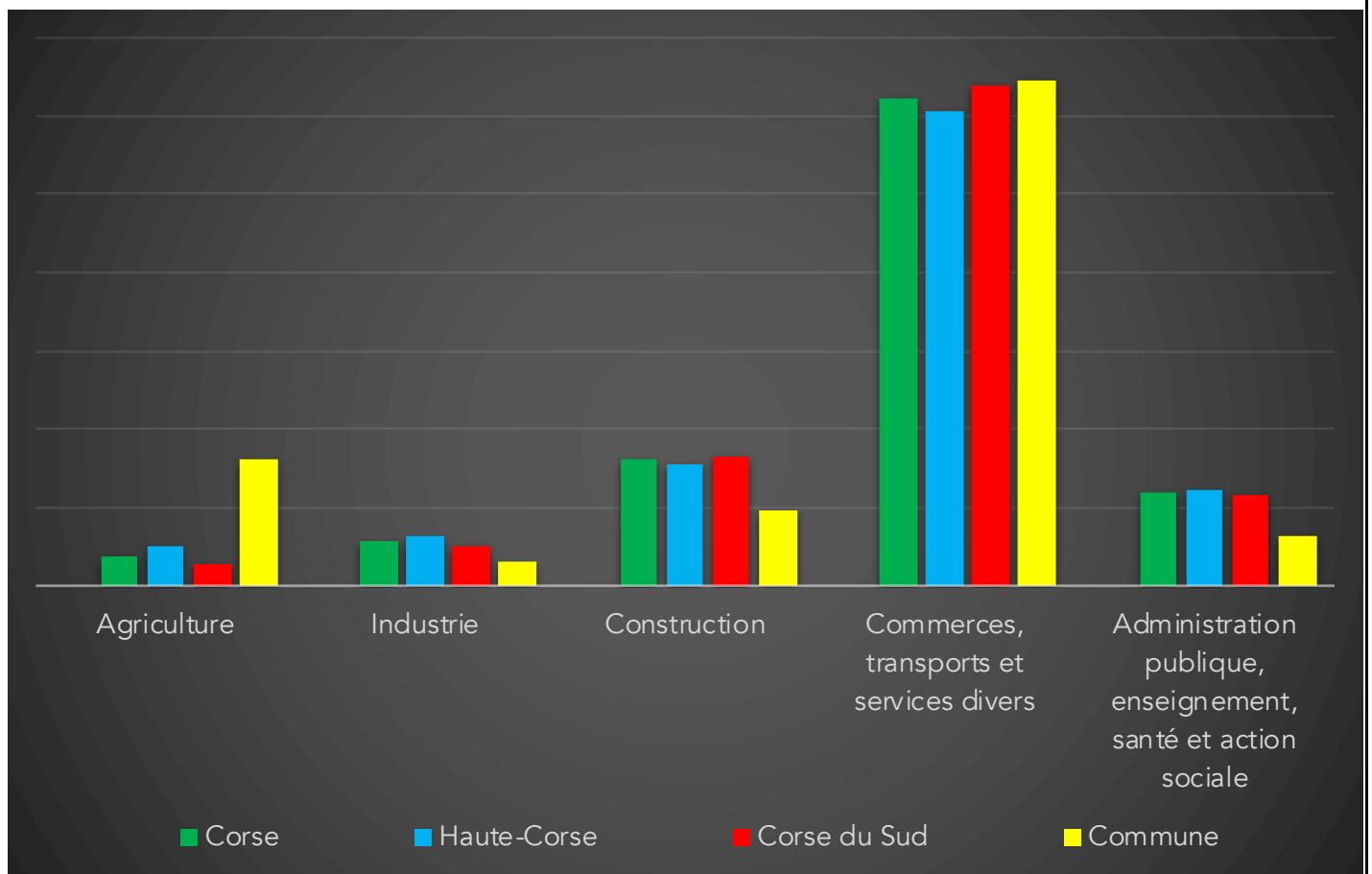
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	237	100,00%	281	100,00%	321	100,00%
0 à 14 ans	36	15,19%	47	16,73%	50	15,58%
15 à 29 ans	32	13,50%	37	13,17%	40	12,46%
30 à 44 ans	47	19,83%	55	19,57%	67	20,87%
45 à 59 ans	42	17,72%	55	19,57%	60	18,69%
60 à 74 ans	40	16,88%	38	13,52%	57	17,76%
75 ans ou plus	39	16,46%	48	17,08%	48	14,95%



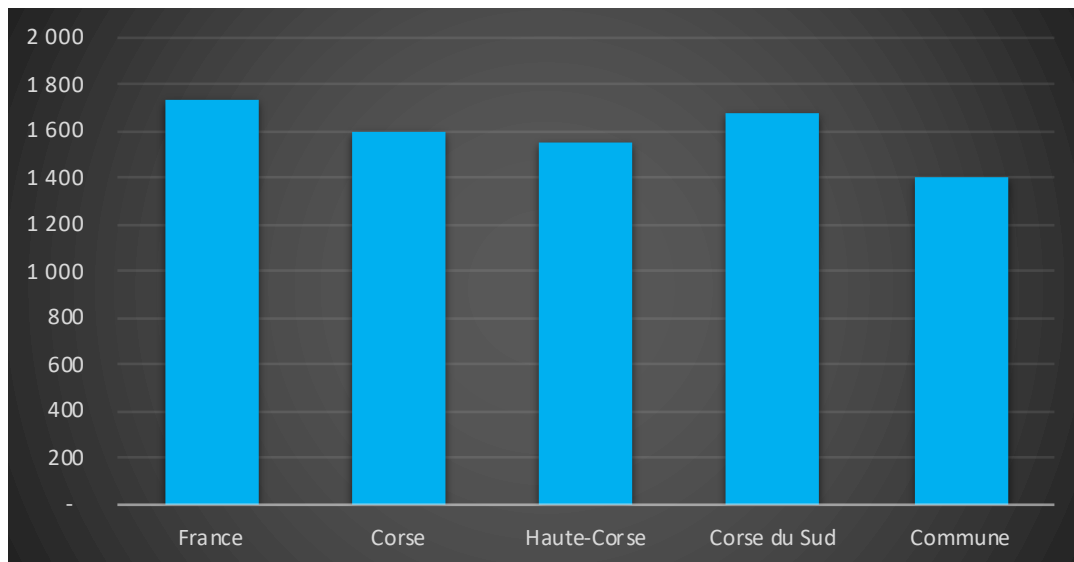
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	31
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	16,10%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	3,20%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	9,70%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	64,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

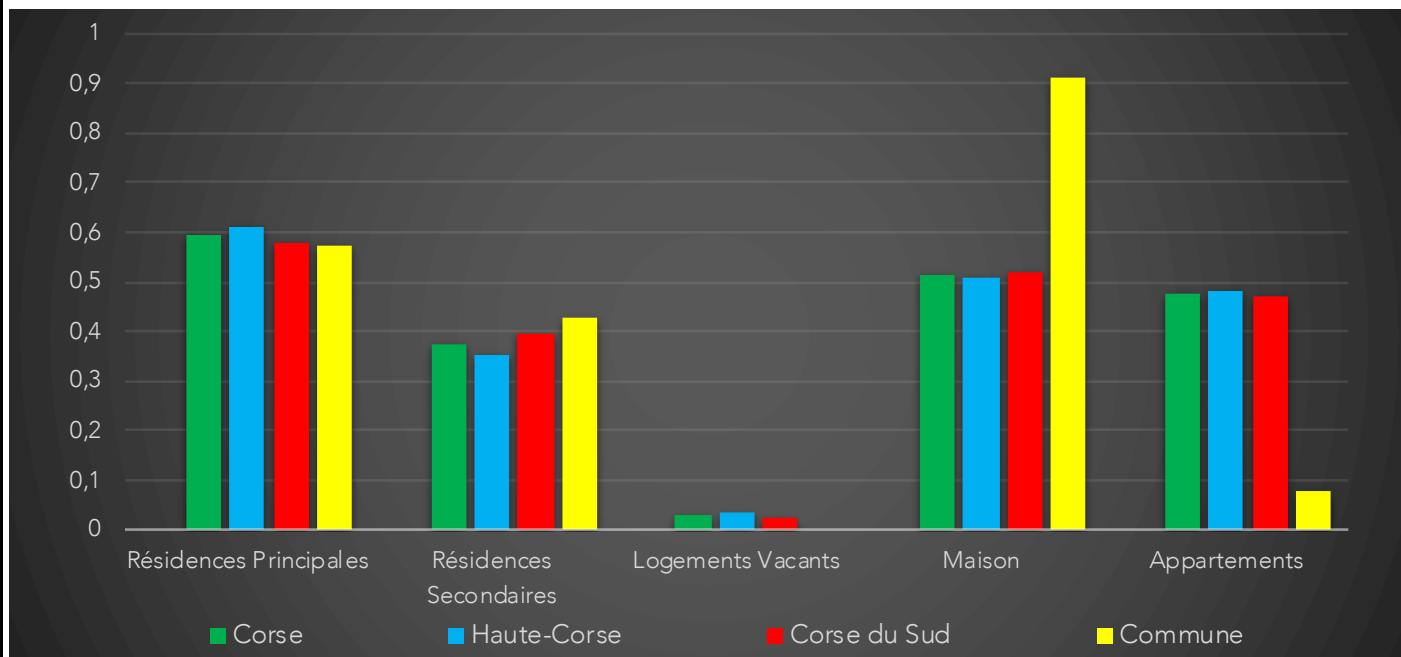
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 398	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	29257



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

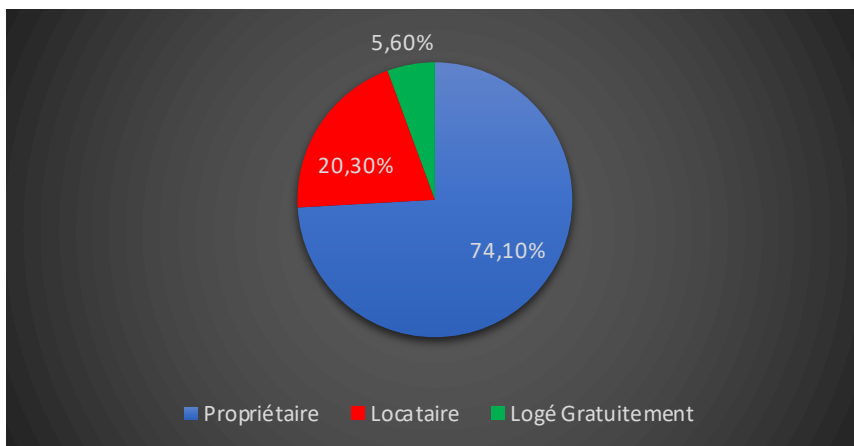
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	254
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	145
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	109
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	-
Maison	128 229	66 515	61 714	232
Appartements	118 887	62 811	56 076	20
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	57,09%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	42,91%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,00%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	91,34%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	7,87%



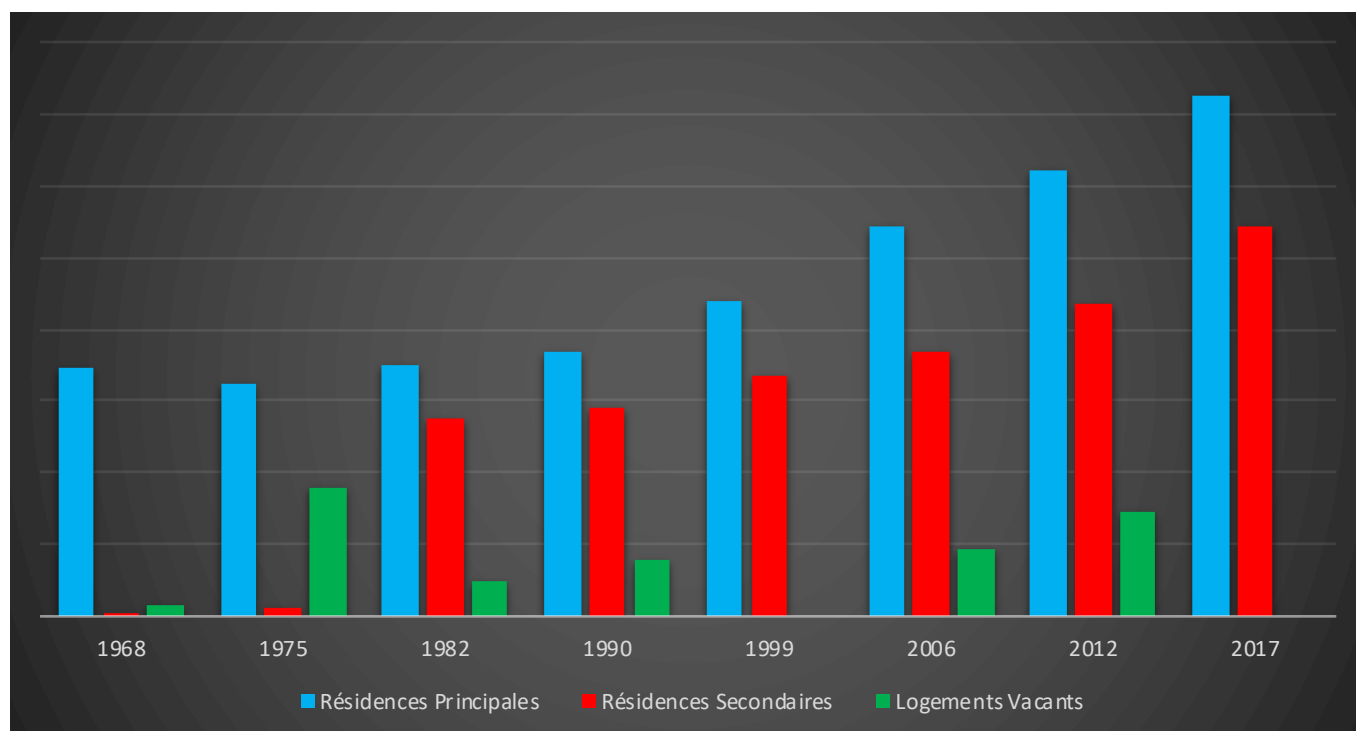
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,10%
Locataire	20,30%
Logé Gratuitement	5,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	73	69	1	3
1975	103	65	2	36
1982	135	70	55	10
1990	148	74	58	16
1999	155	88	67	-
2006	201	109	74	19
2012	240	124	87	29
2017	254	145	109	-



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 642,86 €	- €
2015	3 837,12 €	1 833,33 €
2016	- €	1 241,38 €
2017	3 531,57 €	- €
2018	2 884,62 €	- €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

