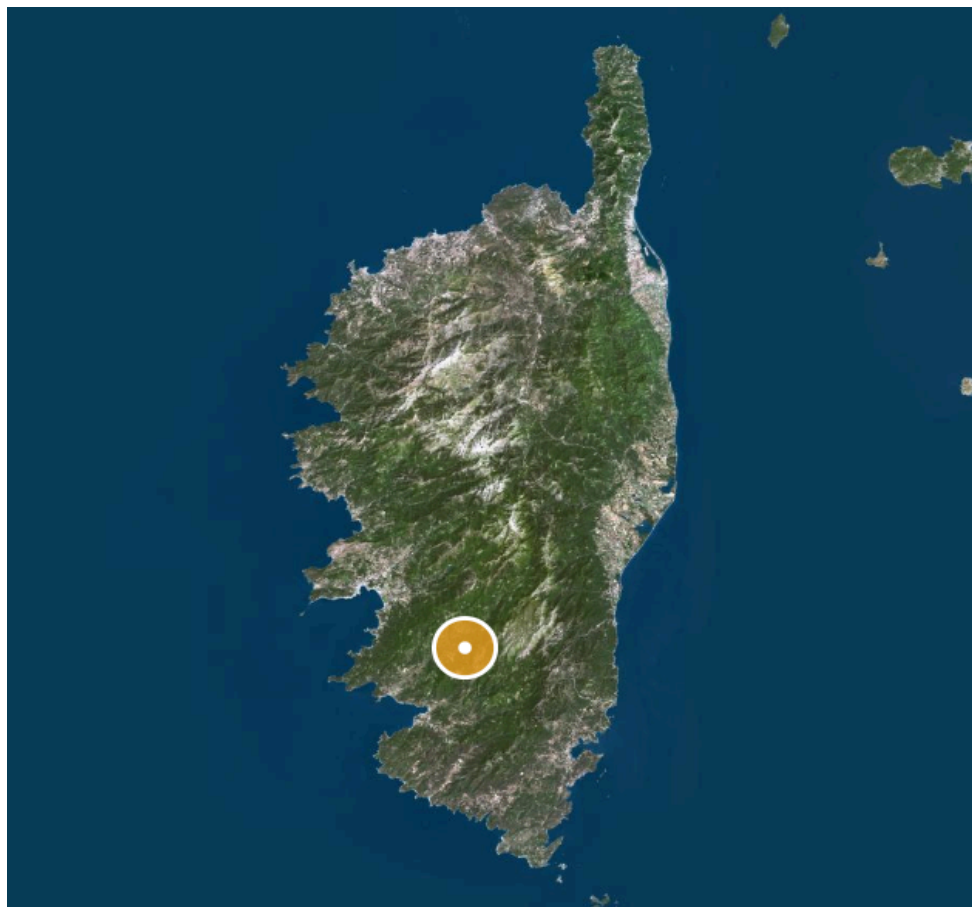


## Dossier Immobilier : MOCA CROCE (Corse du sud)

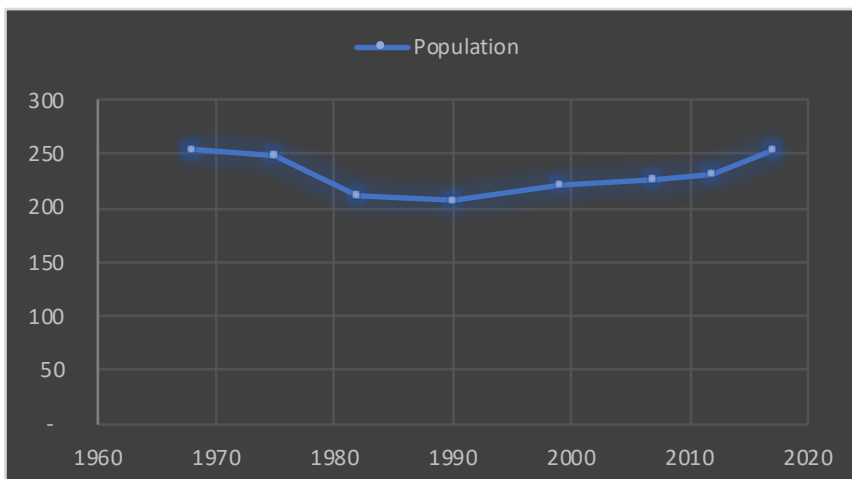


**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**  
**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**  
[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)  
Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA  
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6  
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975  
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

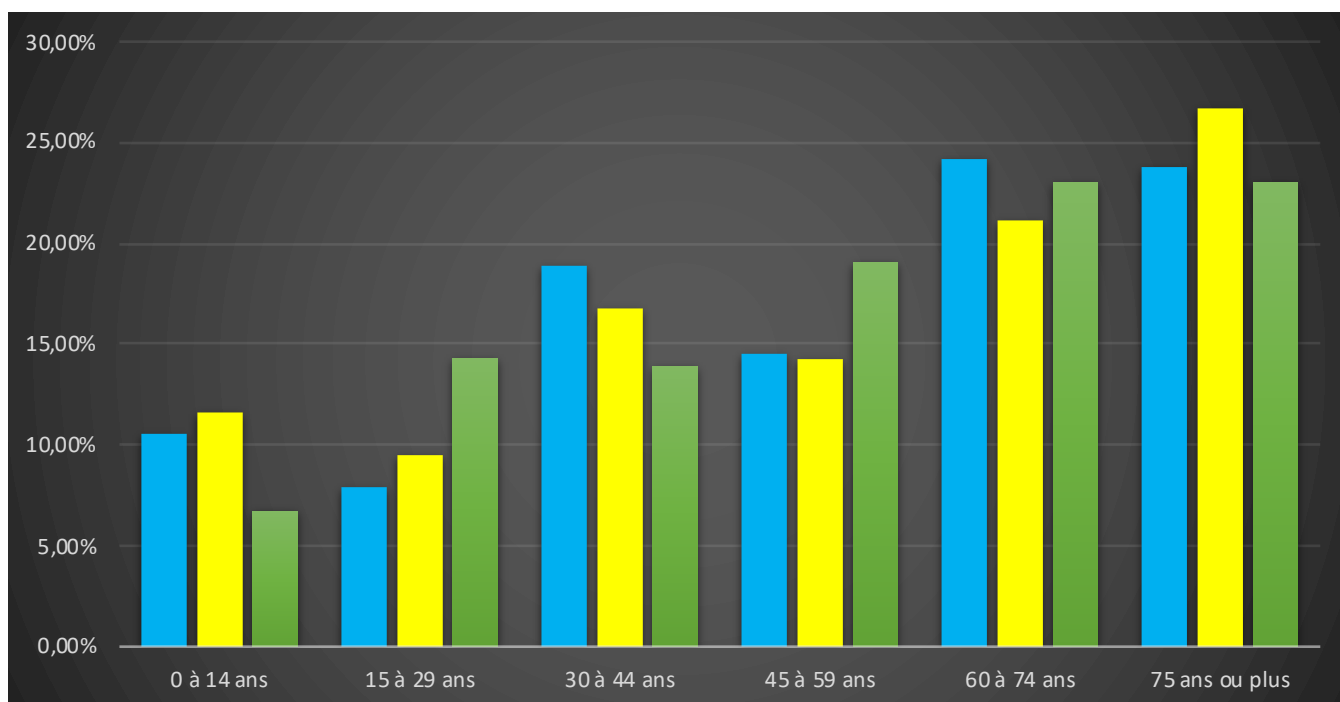
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	254	9,20
1975	247	8,90
1982	211	7,60
1990	207	7,50
1999	221	8,00
2007	227	8,20
2012	232	8,40
2017	252	9,10



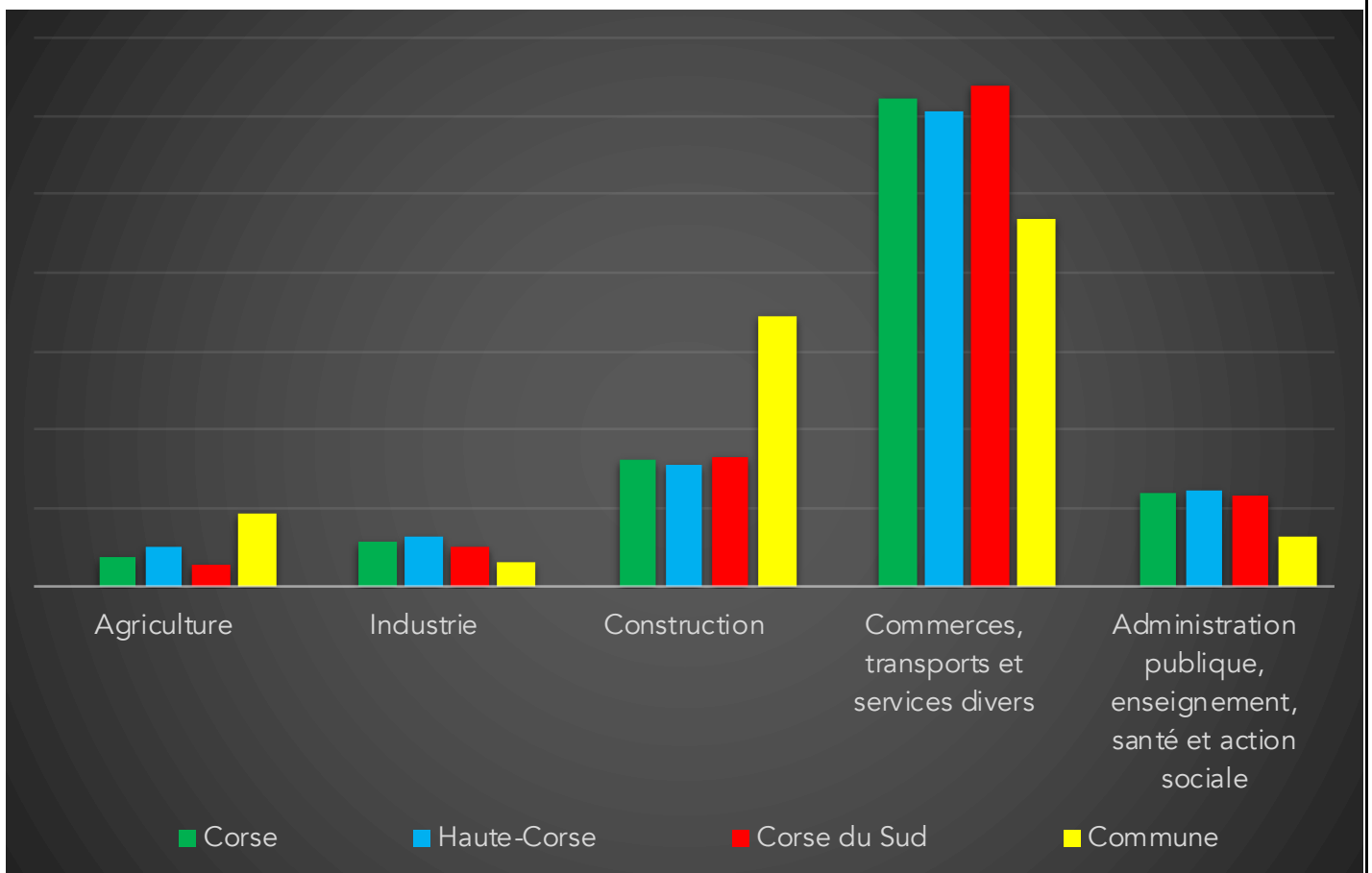
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	227	100,00%	232	100,00%	252	100,00%
0 à 14 ans	24	10,57%	27	11,64%	17	6,75%
15 à 29 ans	18	7,93%	22	9,48%	36	14,29%
30 à 44 ans	43	18,94%	39	16,81%	35	13,89%
45 à 59 ans	33	14,54%	33	14,22%	48	19,05%
60 à 74 ans	55	24,23%	49	21,12%	58	23,02%
75 ans ou plus	54	23,79%	62	26,72%	58	23,02%



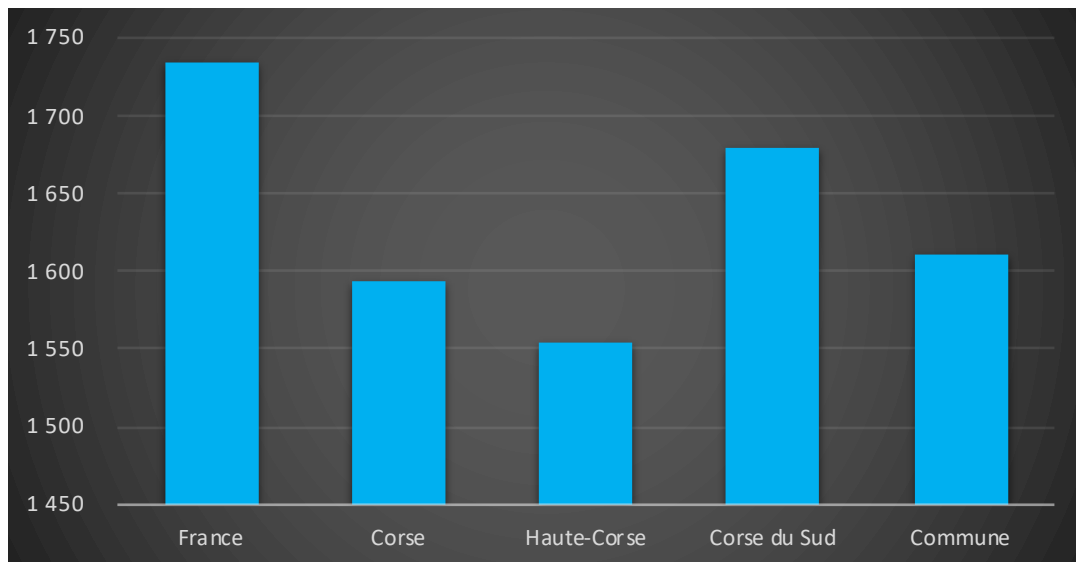
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	32
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	9,40%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	3,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	34,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	46,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

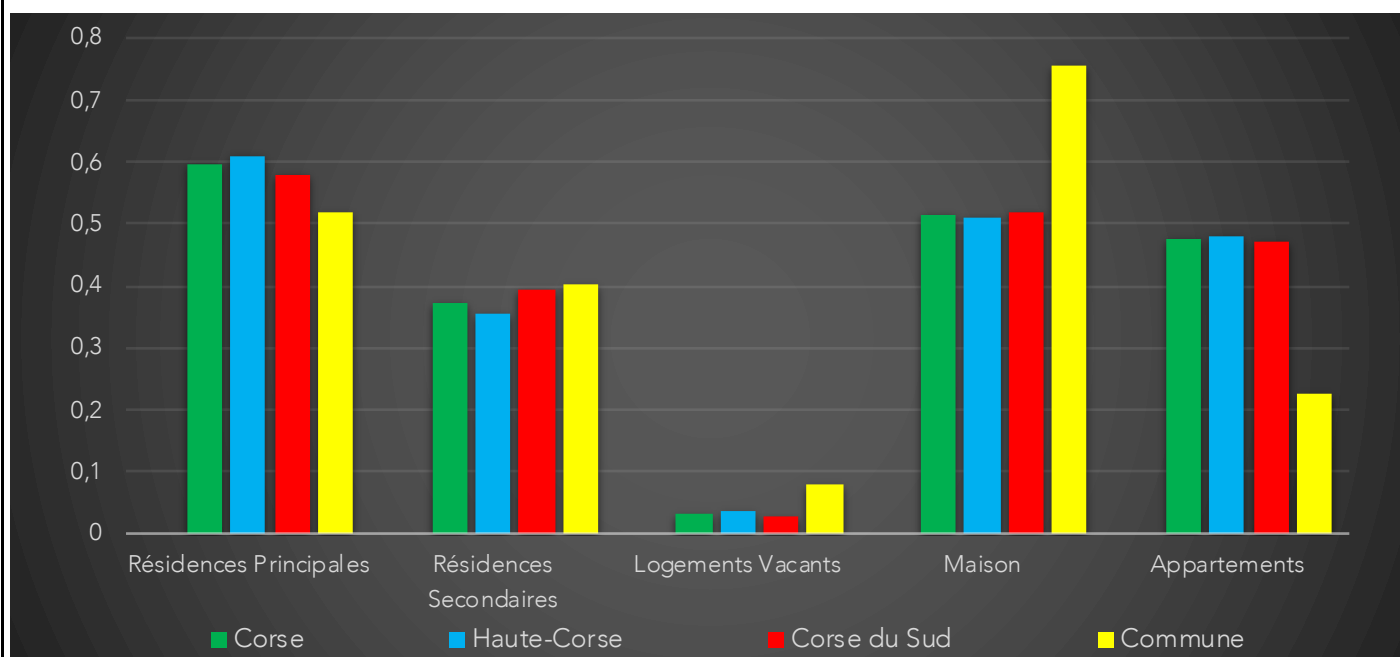
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 610</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>20076</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

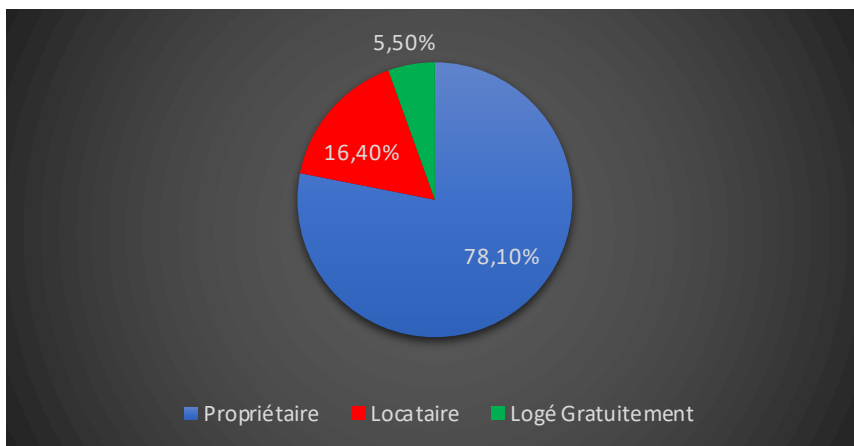
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	246
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	128
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	99
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	19
Maison	128 229	66 515	61 714	186
Appartements	118 887	62 811	56 076	56
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	52,03%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	40,24%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	7,72%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	75,61%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	22,76%



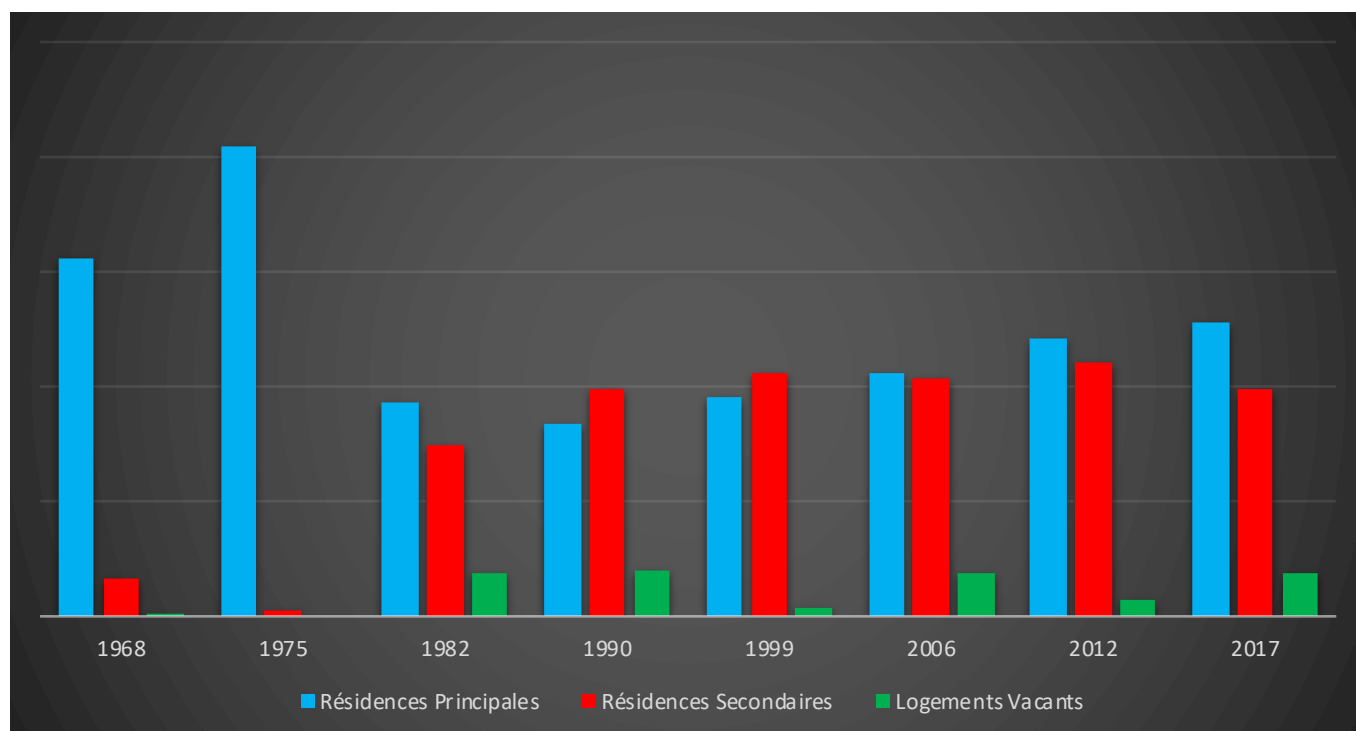
### Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	78,10%
Locataire	16,40%
Logé Gratuitement	5,50%



### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	174	156	17	1
1975	207	204	3	-
1982	187	93	75	19
1990	203	84	99	20
1999	205	95	106	4
2006	228	106	103	19
2012	238	121	110	7
2017	246	128	99	19



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	976,19 €	90,91 €
2015	625,00 €	- €
2016	1 886,79 €	- €
2017	- €	- €
2018	1 483,35 €	247,93 €
2019	400,00 €	- €
2020	- €	- €

