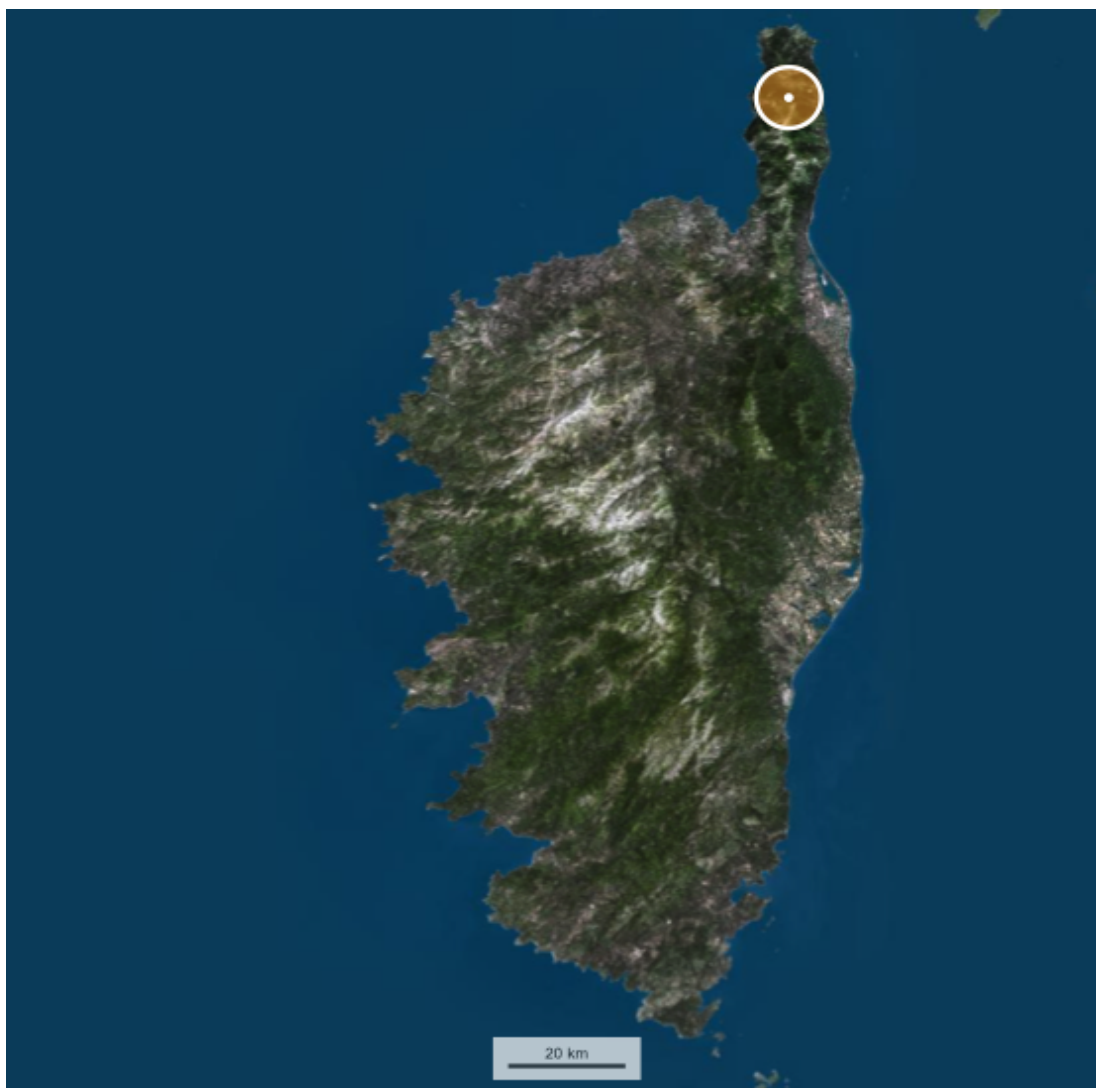


## Dossier Immobilier : LURI (Haute Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

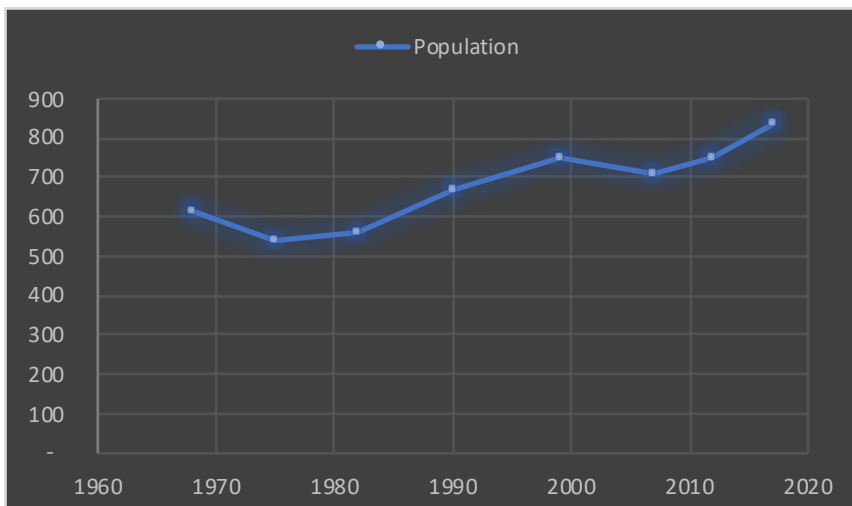
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

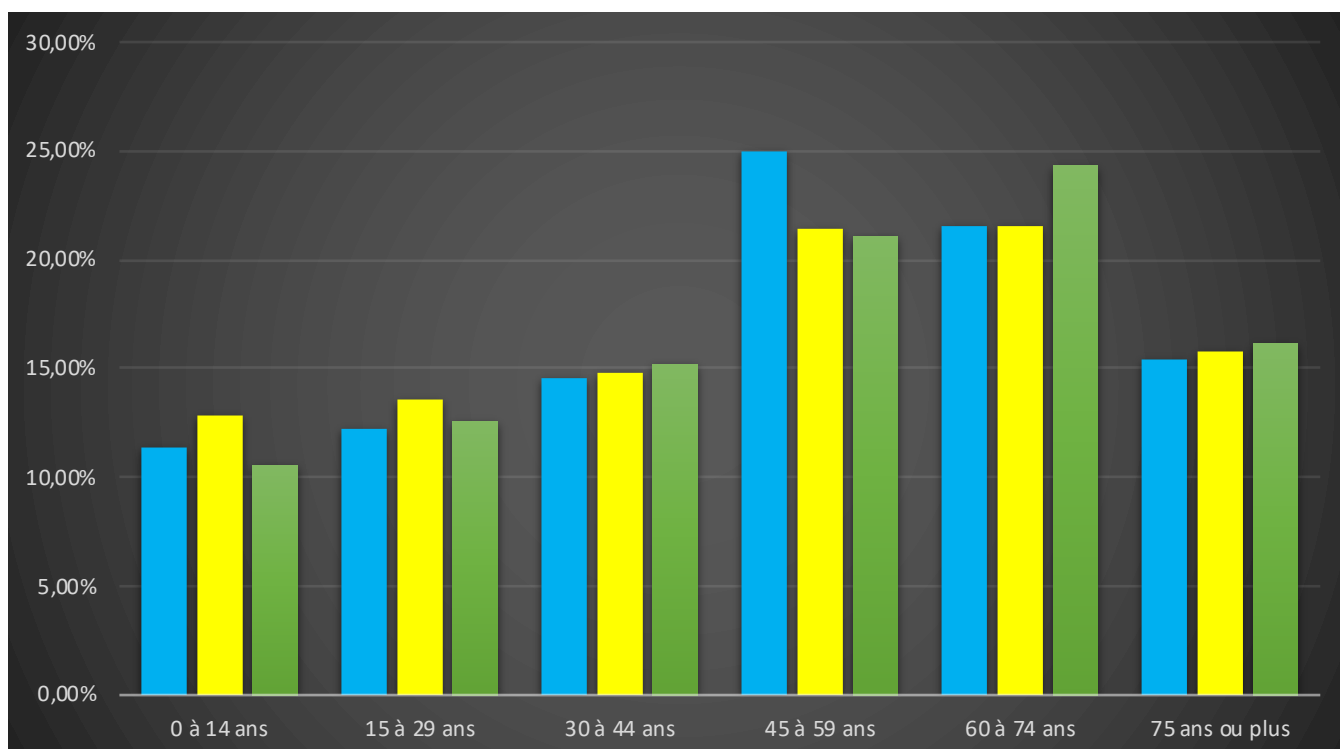
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	615	22,30
1975	540	19,60
1982	564	20,50
1990	671	24,40
1999	750	27,20
2007	712	25,90
2012	750	27,20
2017	835	30,30



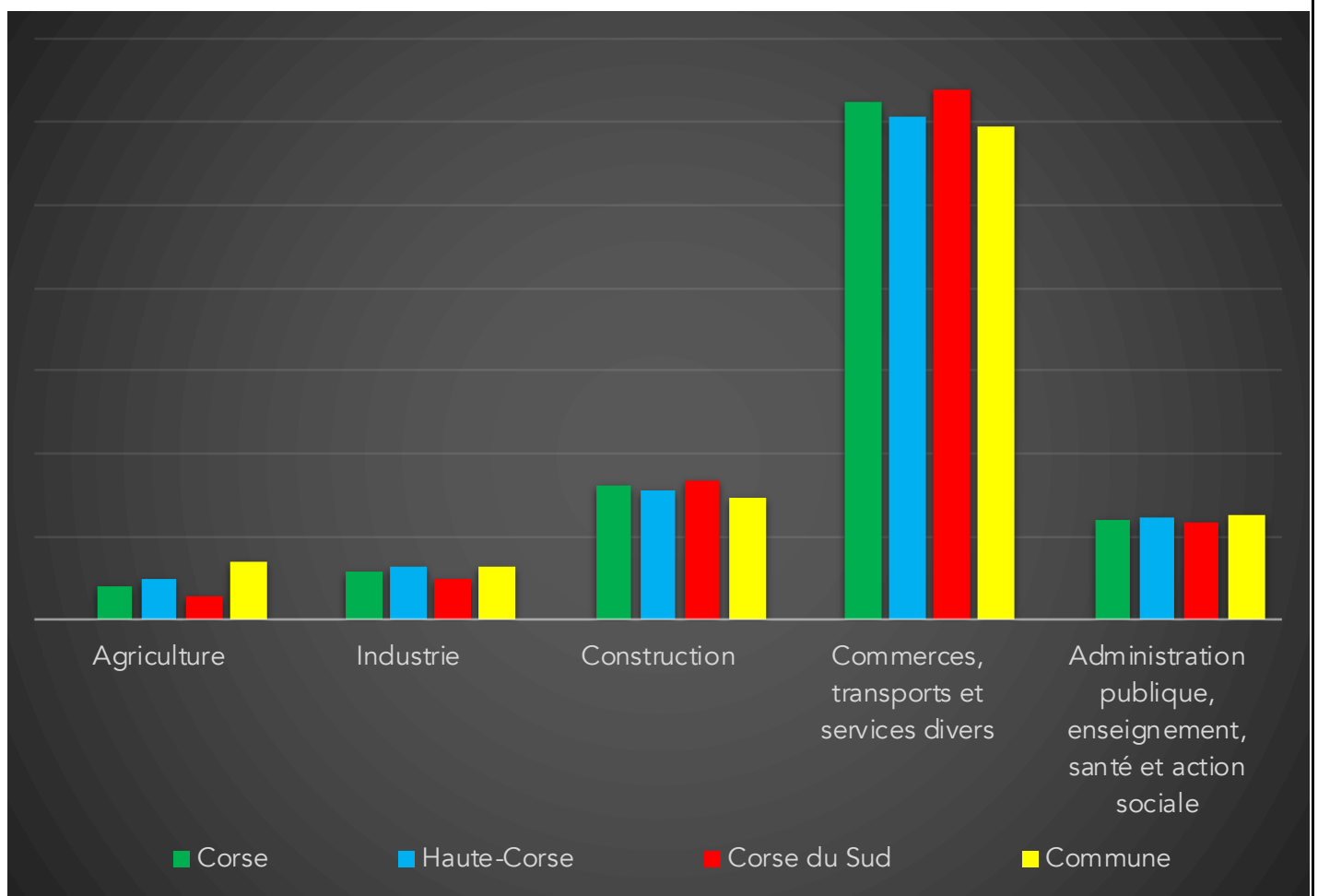
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	712	100,00%	750	100,00%	835	100,00%
0 à 14 ans	81	11,38%	96	12,80%	88	10,54%
15 à 29 ans	87	12,22%	102	13,60%	105	12,57%
30 à 44 ans	104	14,61%	111	14,80%	127	15,21%
45 à 59 ans	178	25,00%	161	21,47%	176	21,08%
60 à 74 ans	153	21,49%	162	21,60%	203	24,31%
75 ans ou plus	110	15,45%	118	15,73%	135	16,17%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

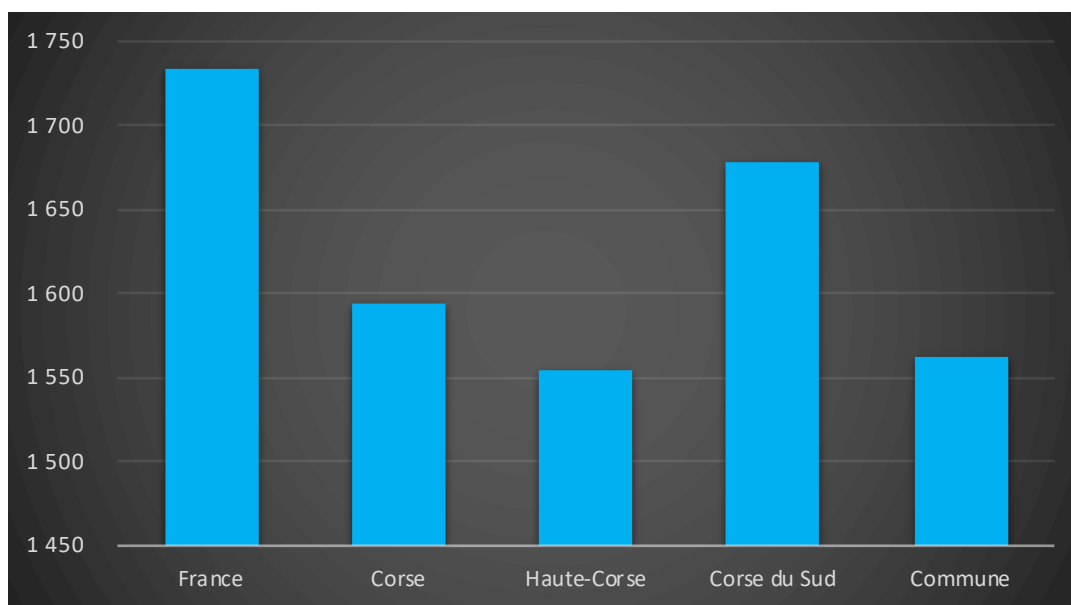
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>128</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>7,00%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>6,30%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>14,80%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>59,40%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>12,50%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

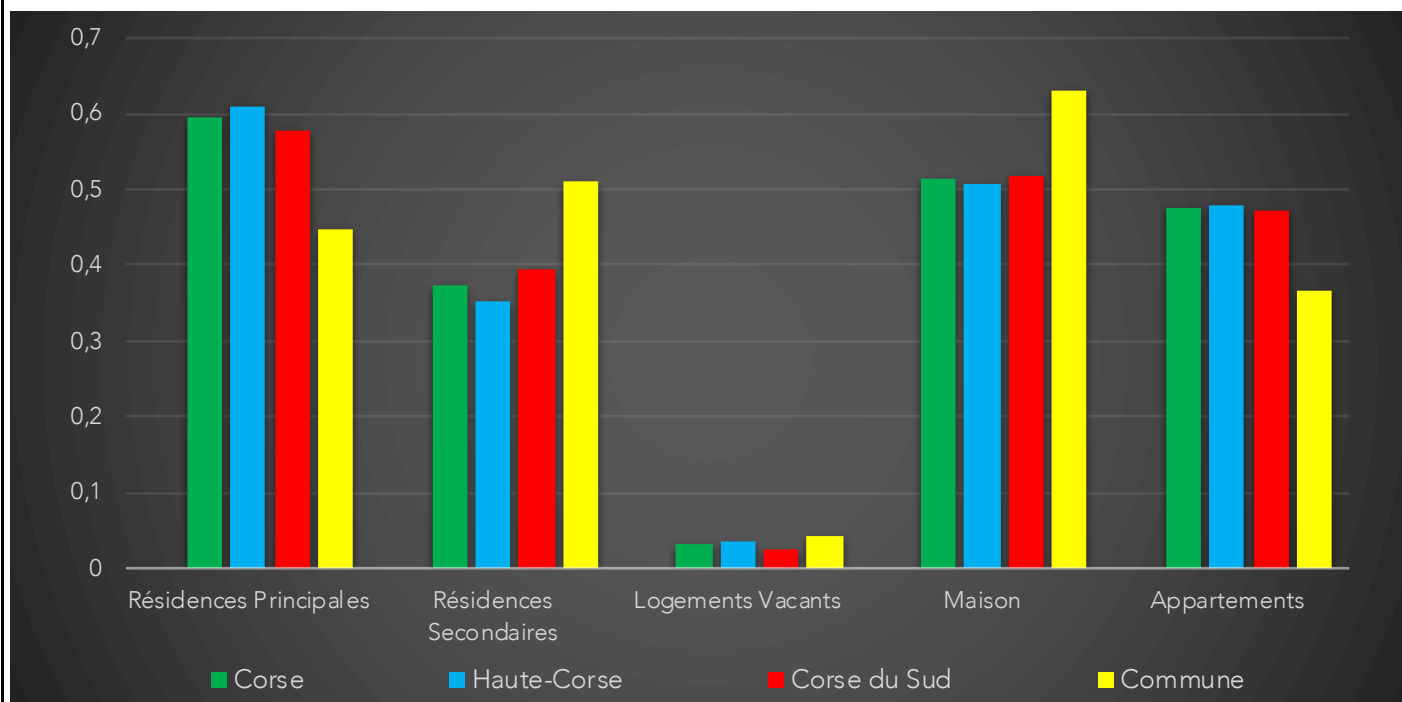
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 563</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>22697</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

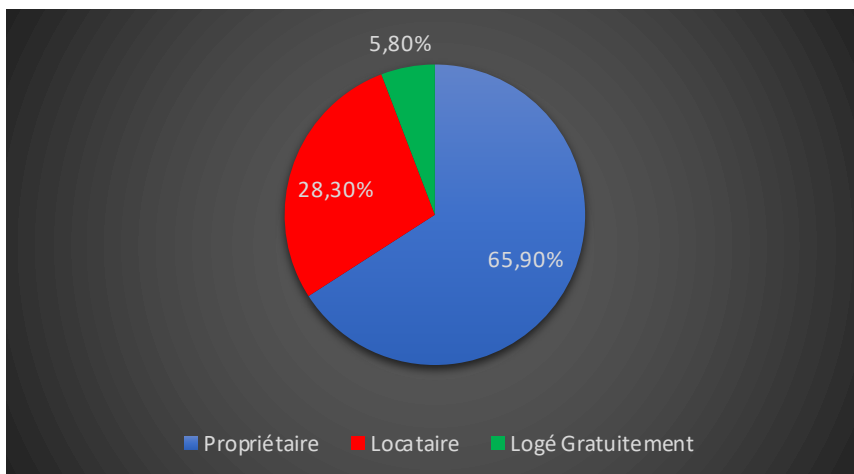
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	829
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	371
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	423
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	35
Maison	128 229	66 515	61 714	524
Appartements	118 887	62 811	56 076	304
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	44,75%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	51,03%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,22%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	63,21%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	36,67%



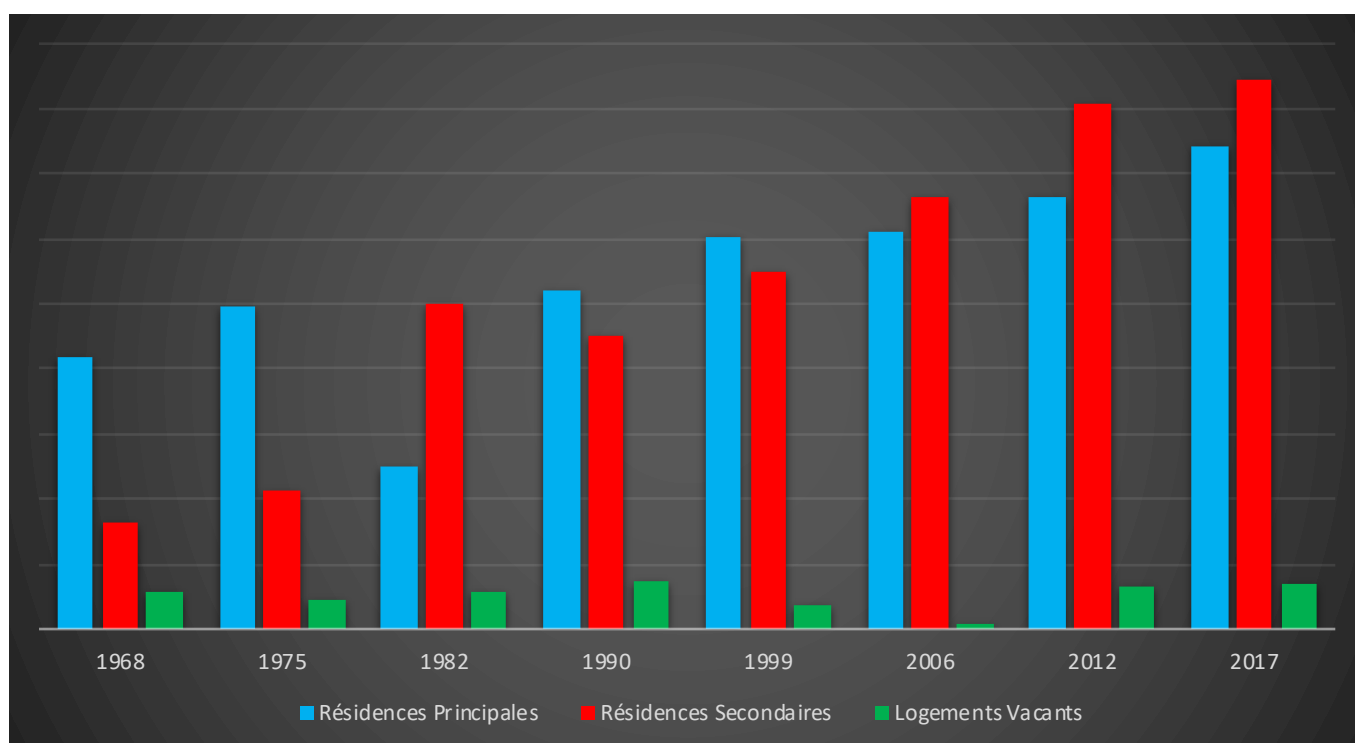
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,90%
Locataire	28,30%
Logé Gratuitement	5,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	319	209	81	29
1975	377	248	106	23
1982	404	125	251	28
1990	523	261	226	36
1999	595	301	275	19
2006	643	306	333	4
2012	767	332	403	32
2017	829	371	423	35



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 261,02 €	662,88 €
2015	1 325,70 €	1 963,25 €
2016	2 201,44 €	1 491,69 €
2017	2 300,00 €	1 834,12 €
2018	- €	2 325,96 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

