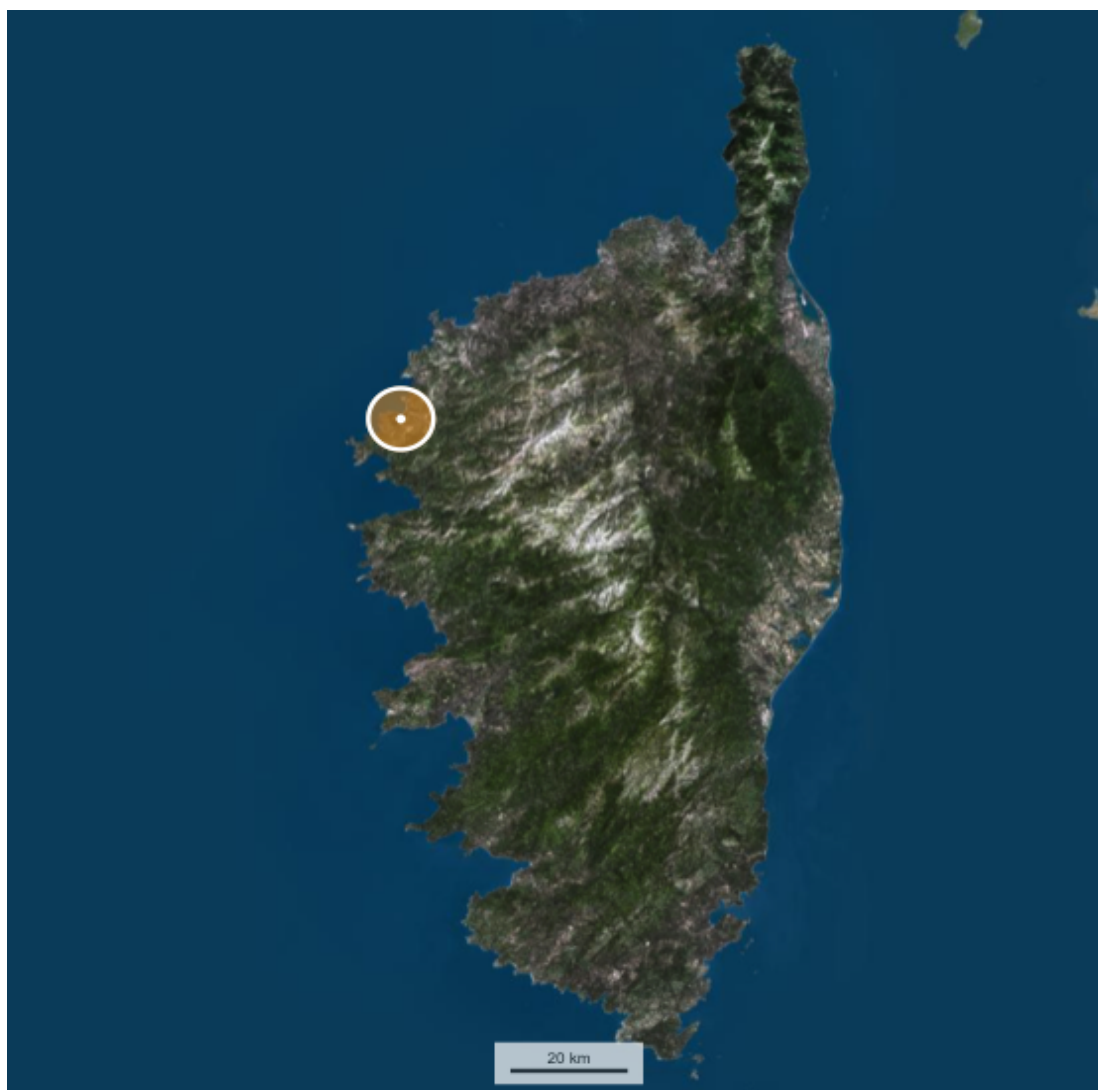




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : GALÉRIA (Haute Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

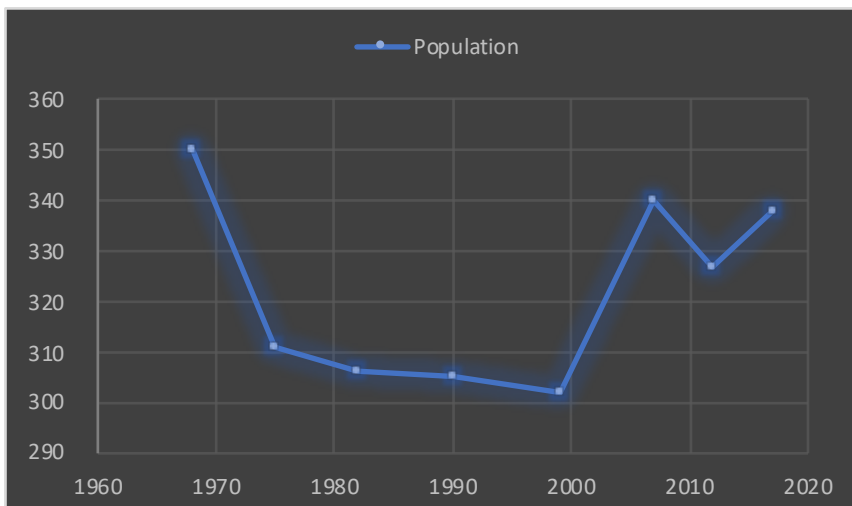
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

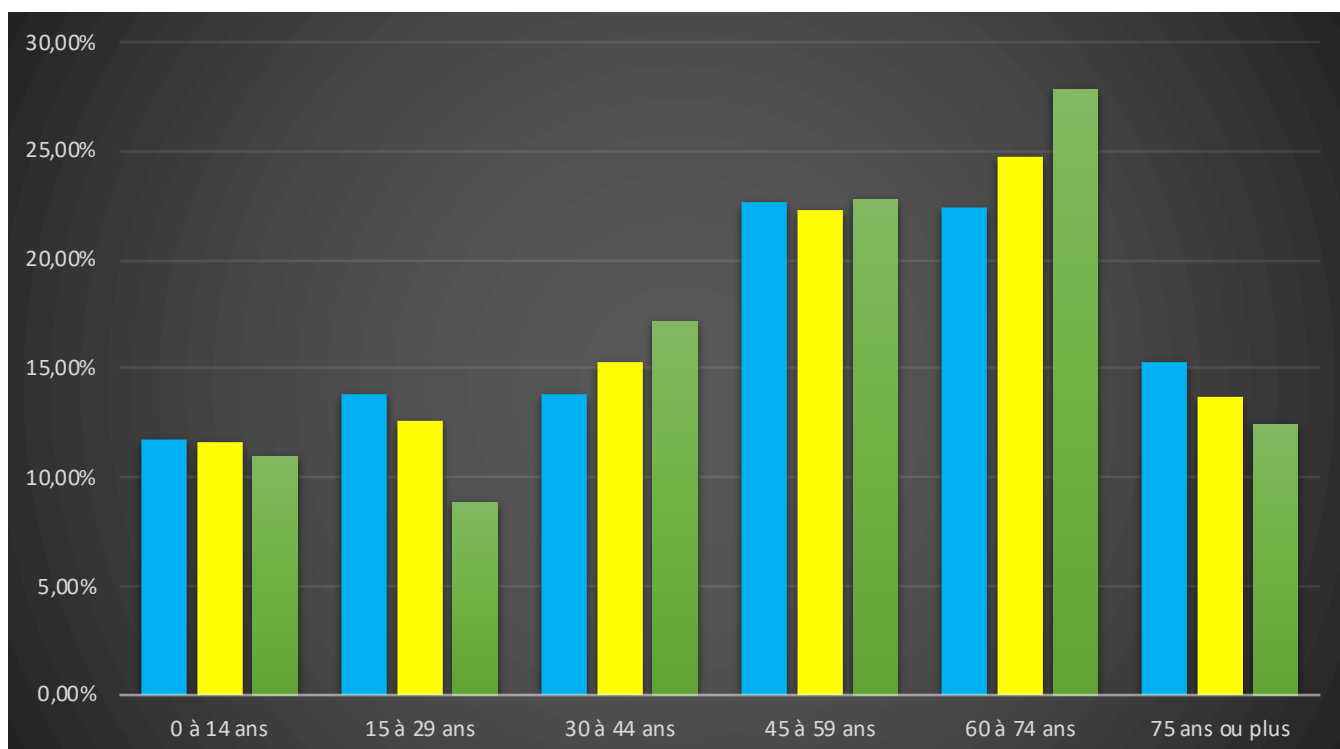
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	350	2,60
1975	311	2,30
1982	306	2,30
1990	305	2,30
1999	302	2,20
2007	340	2,50
2012	327	2,4,
2017	338	2,50



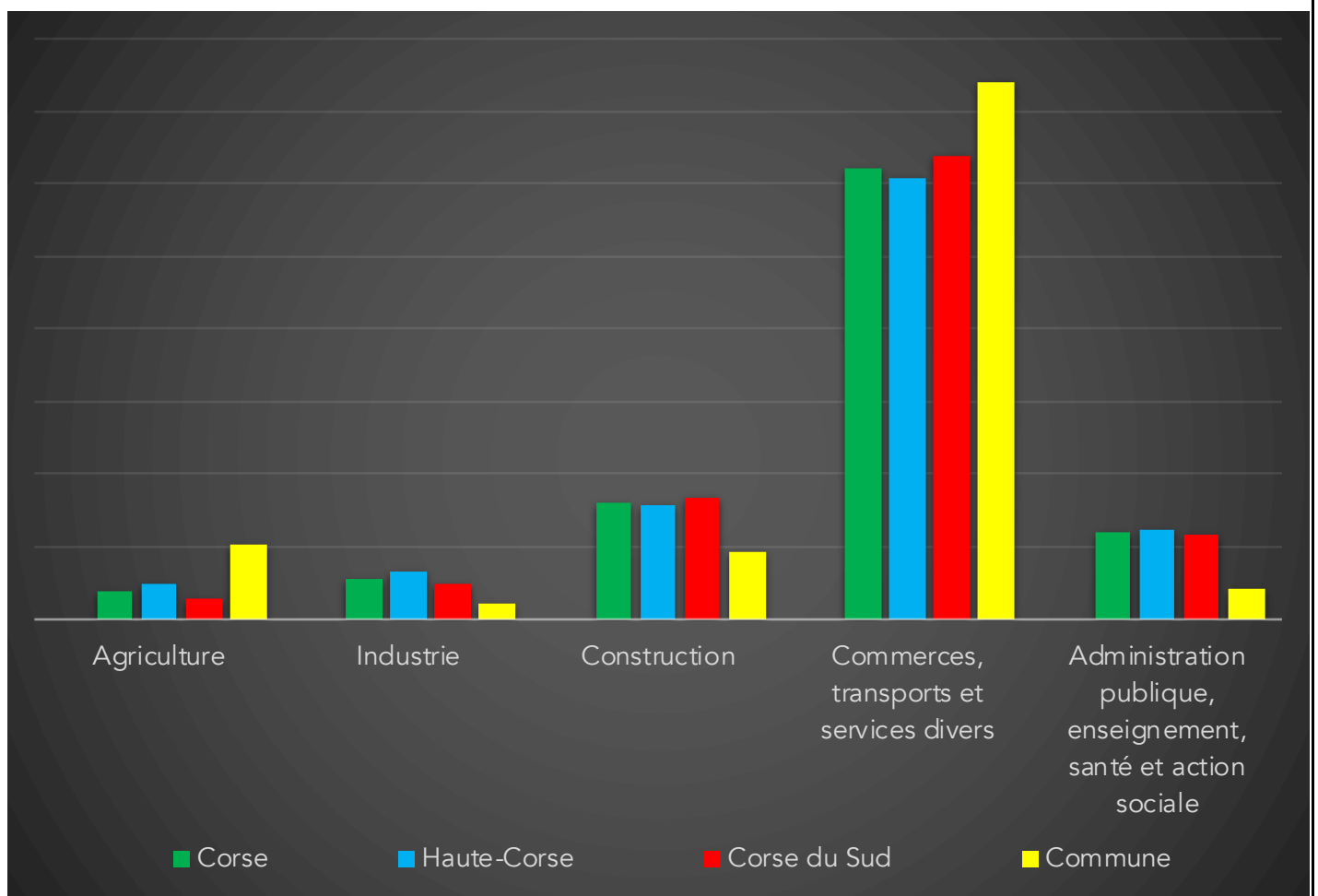
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	340	100,00%	327	100,00%	338	100,00%
0 à 14 ans	40	11,76%	38	11,62%	37	10,95%
15 à 29 ans	47	13,82%	41	12,54%	30	8,88%
30 à 44 ans	47	13,82%	50	15,29%	58	17,16%
45 à 59 ans	77	22,65%	73	22,32%	77	22,78%
60 à 74 ans	76	22,35%	81	24,77%	94	27,81%
75 ans ou plus	52	15,29%	45	13,76%	42	12,43%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

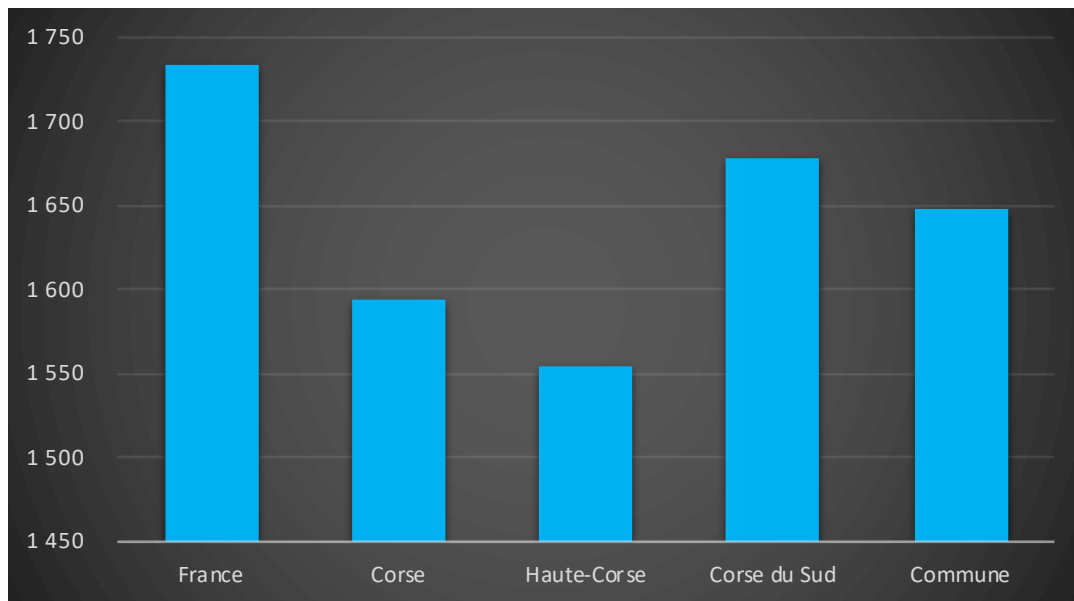
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>96</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>10,40%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>2,10%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>9,40%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>74,00%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>4,20%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

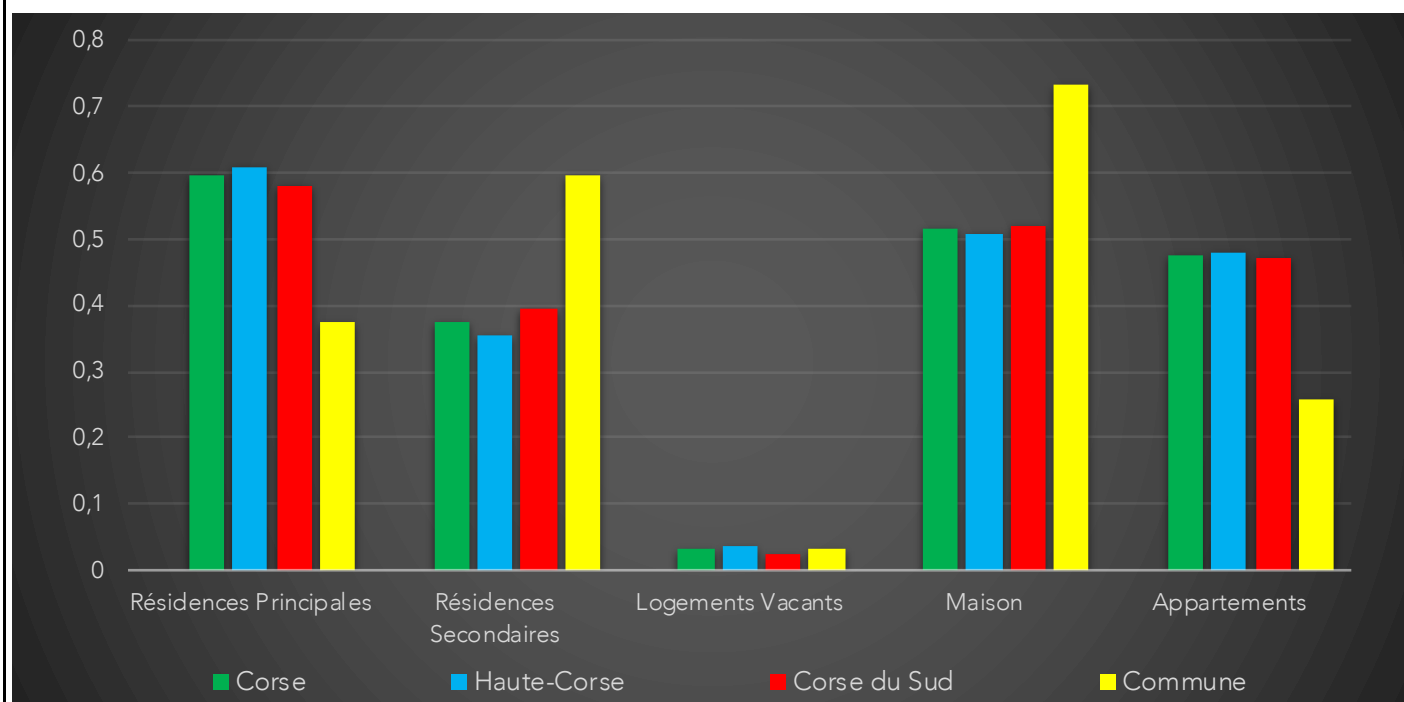
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 648</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>17941</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

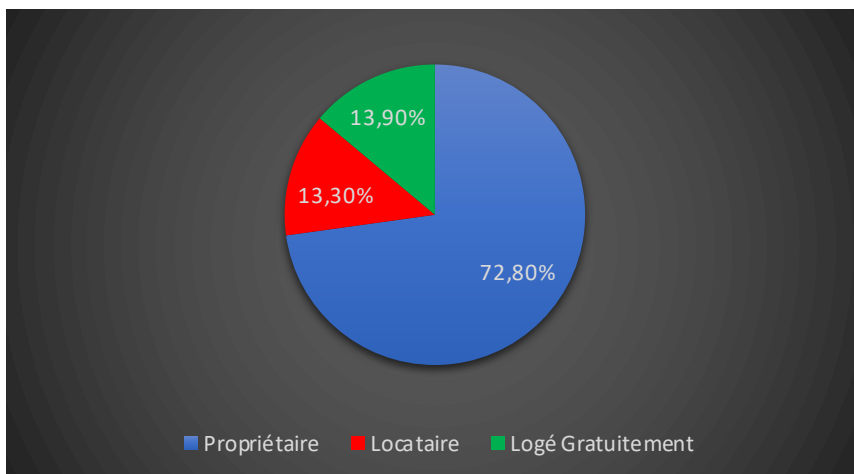
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	484
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	181
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	288
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	15
Maison	128 229	66 515	61 714	354
Appartements	118 887	62 811	56 076	125
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	37,40%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	59,50%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,10%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	73,14%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	25,83%



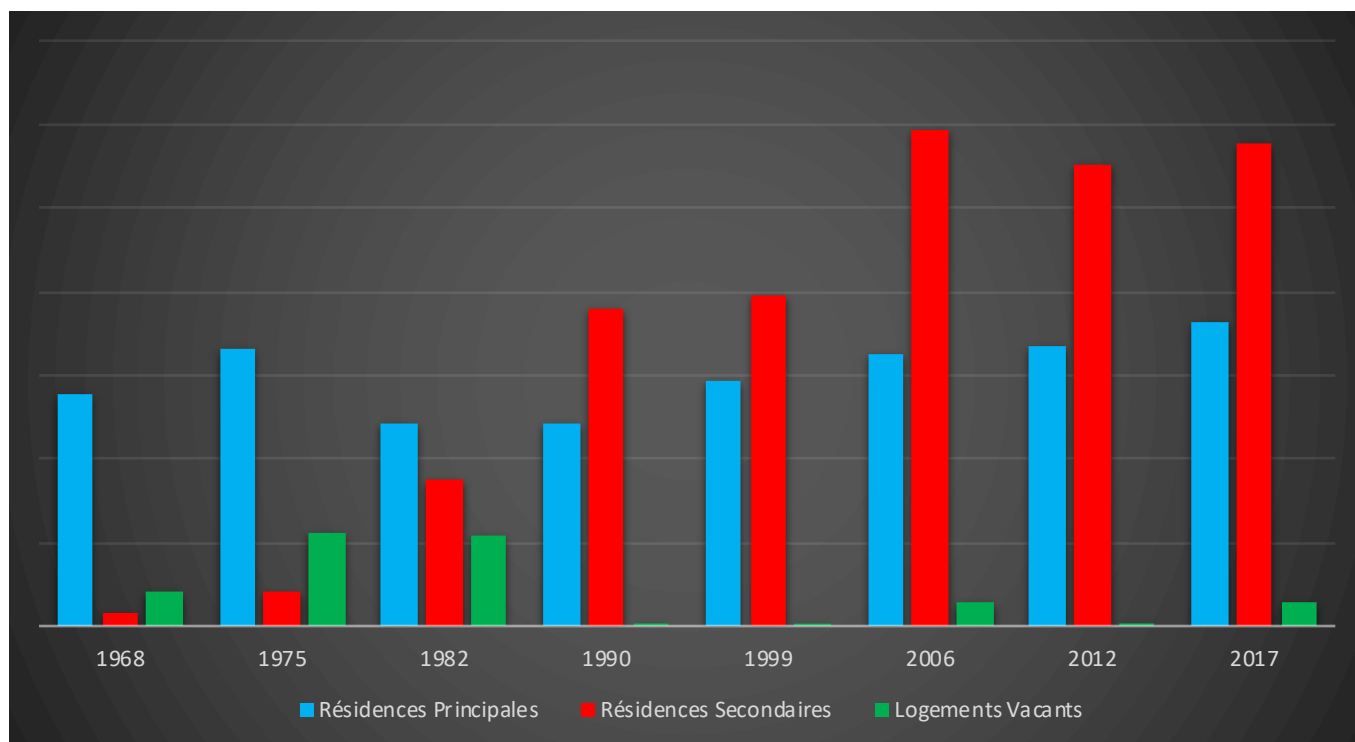
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,80%
Locataire	13,30%
Logé Gratuitement	13,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	167	138	8	21
1975	242	165	21	56
1982	262	121	87	54
1990	311	121	189	1
1999	345	146	197	2
2006	474	163	297	14
2012	444	167	276	1
2017	484	181	288	15



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 255,06 €	
2015	2 500,00 €	
2016	1 256,88 €	740,74 €
2017	2 171,92 €	
2018	1 055,05 €	
2019	- €	- €
2020	- €	- €

