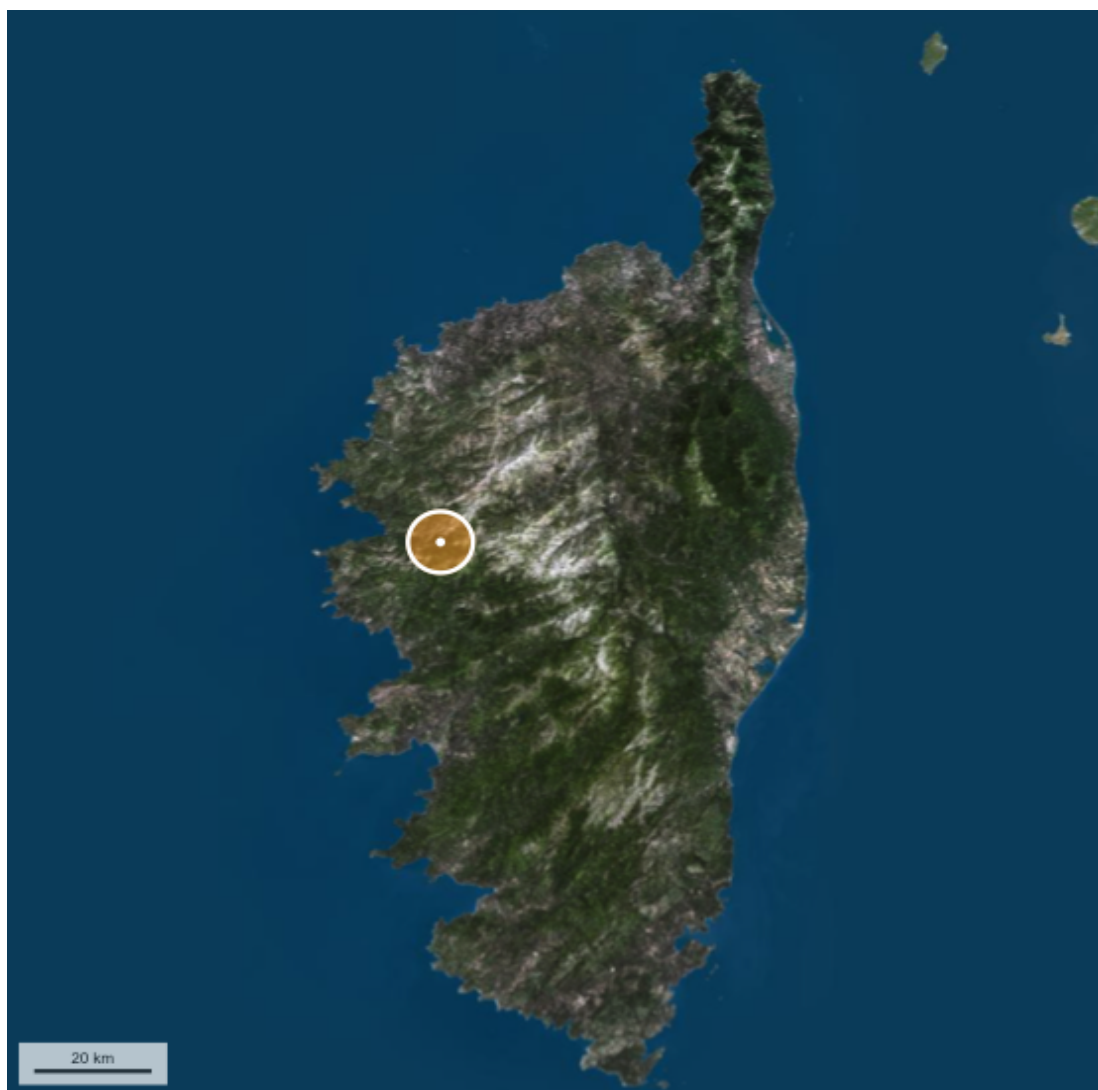


## Dossier Immobilier : EVISA (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

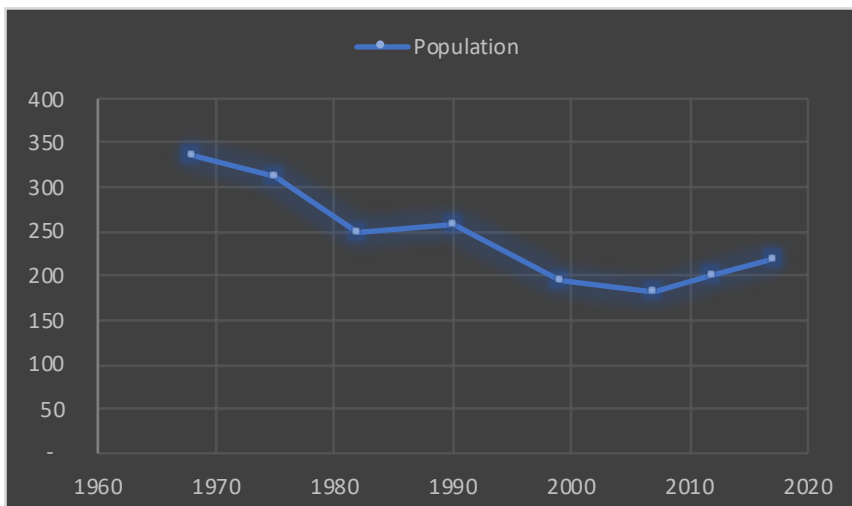
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

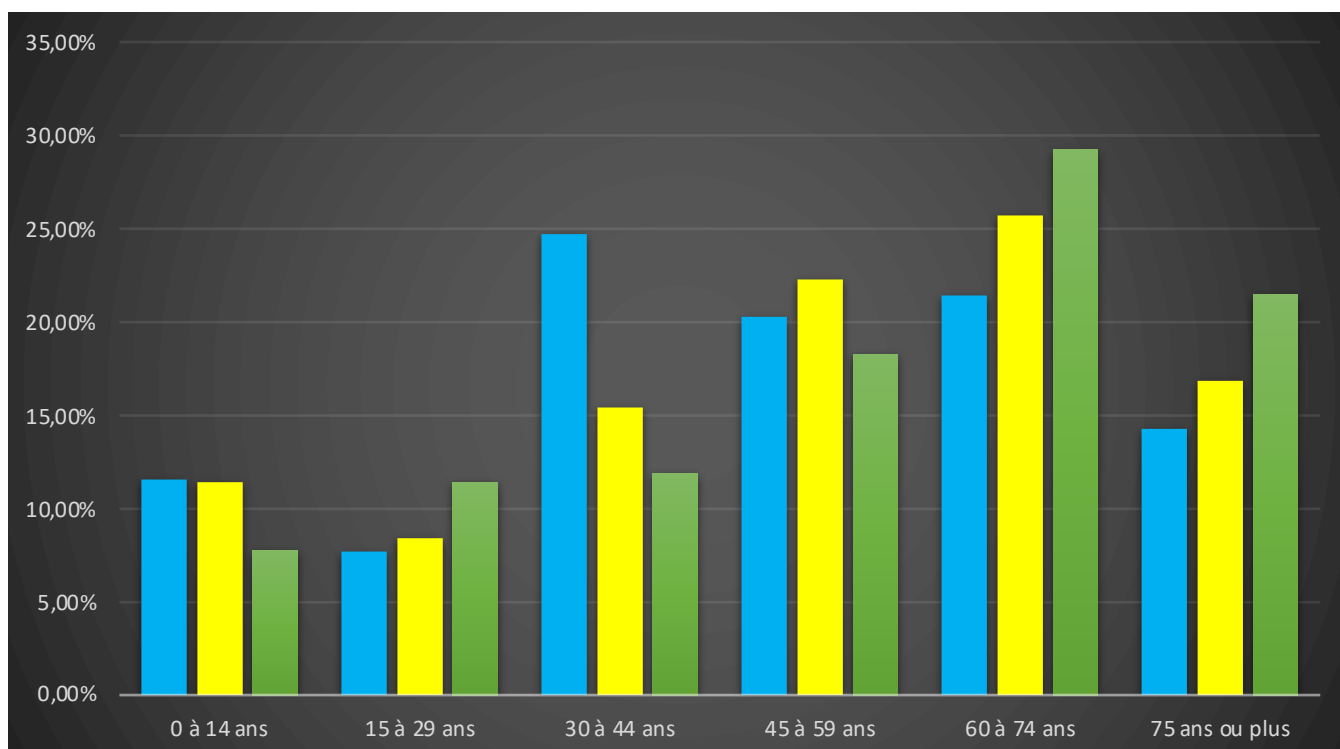
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	336	5,00
1975	312	4,60
1982	248	3,70
1990	257	3,80
1999	196	2,90
2007	182	2,70
2012	202	3,00
2017	219	3,30



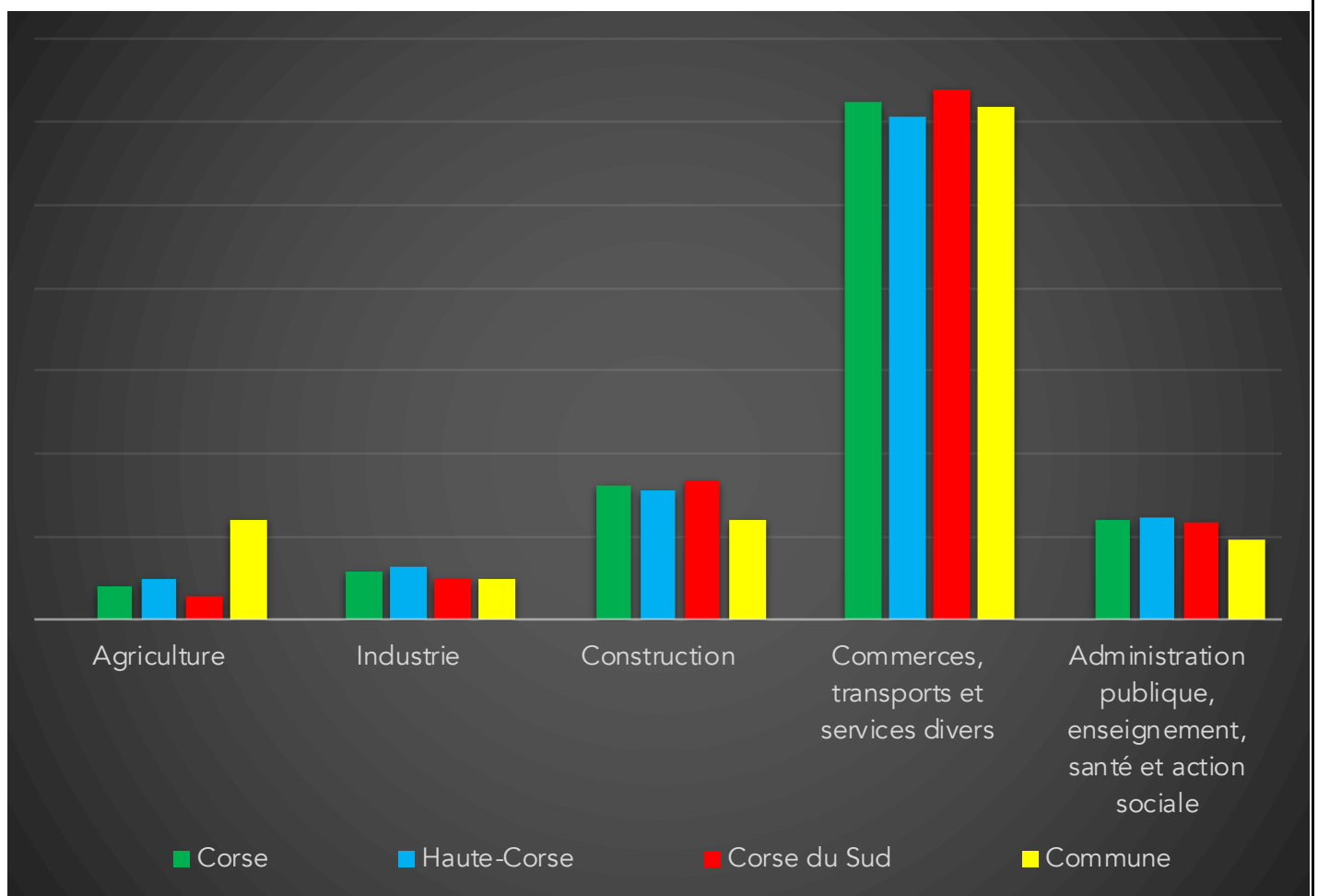
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	182	100,00%	202	100,00%	219	100,00%
0 à 14 ans	21	11,54%	23	11,39%	17	7,76%
15 à 29 ans	14	7,69%	17	8,42%	25	11,42%
30 à 44 ans	45	24,73%	31	15,35%	26	11,87%
45 à 59 ans	37	20,33%	45	22,28%	40	18,26%
60 à 74 ans	39	21,43%	52	25,74%	64	29,22%
75 ans ou plus	26	14,29%	34	16,83%	47	21,46%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

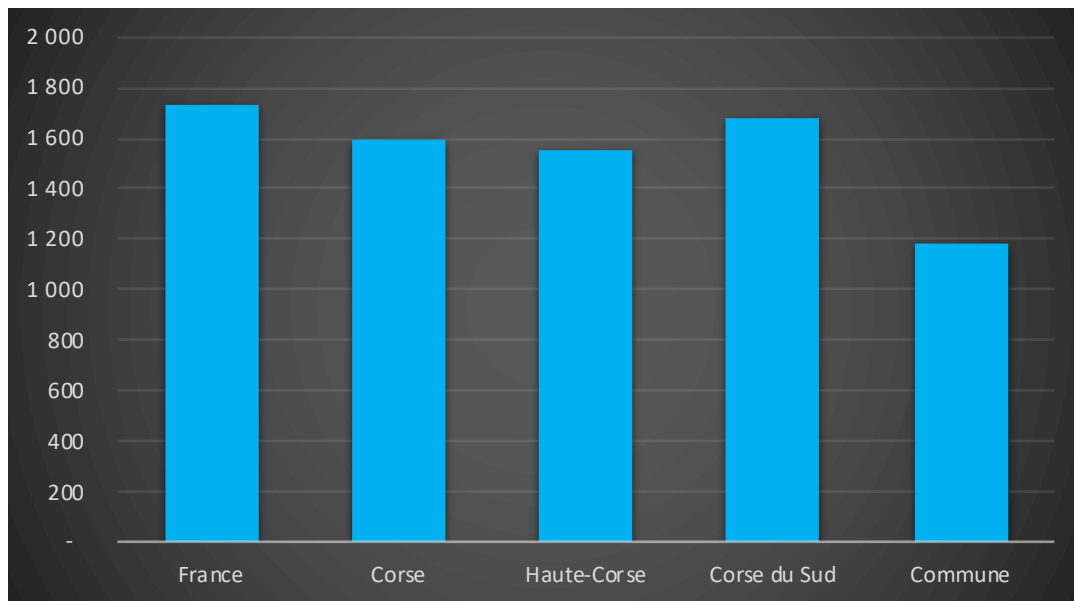
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>42</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>11,90%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>4,80%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>11,90%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>61,90%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>9,50%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

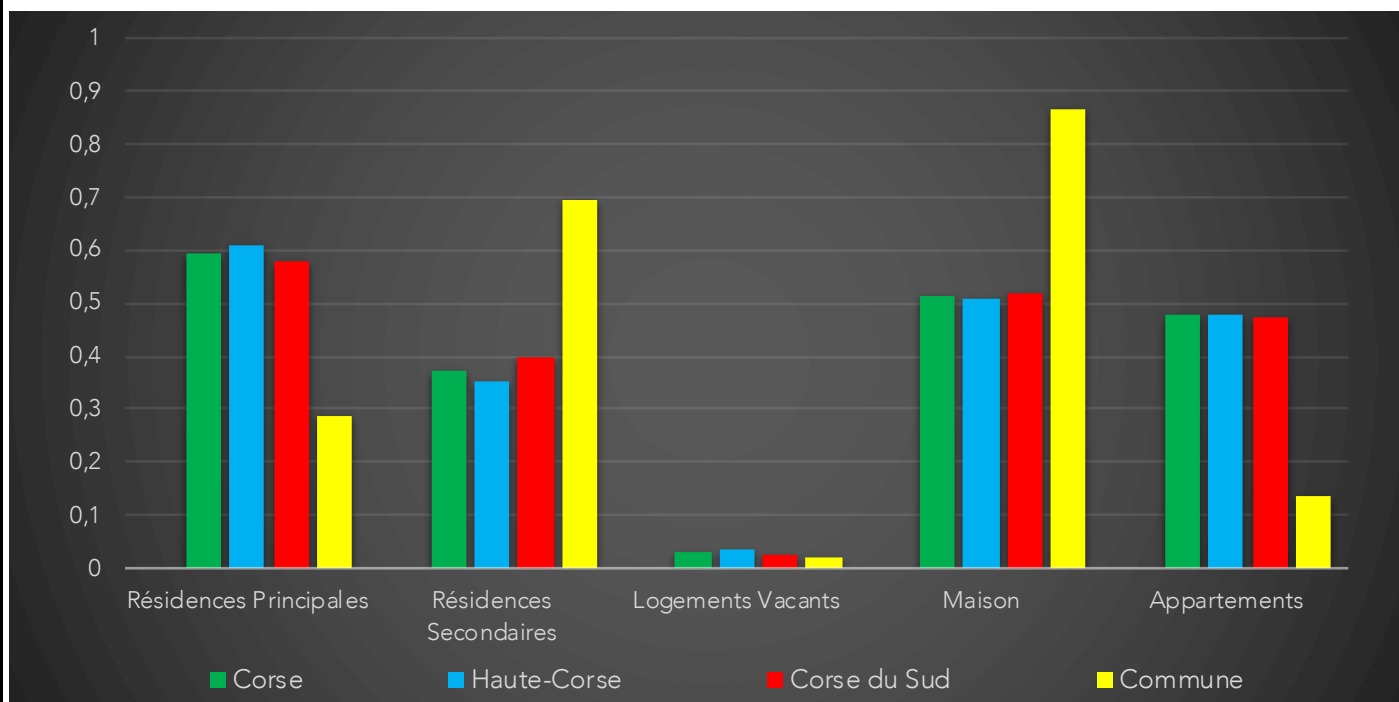
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 188</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>31486</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

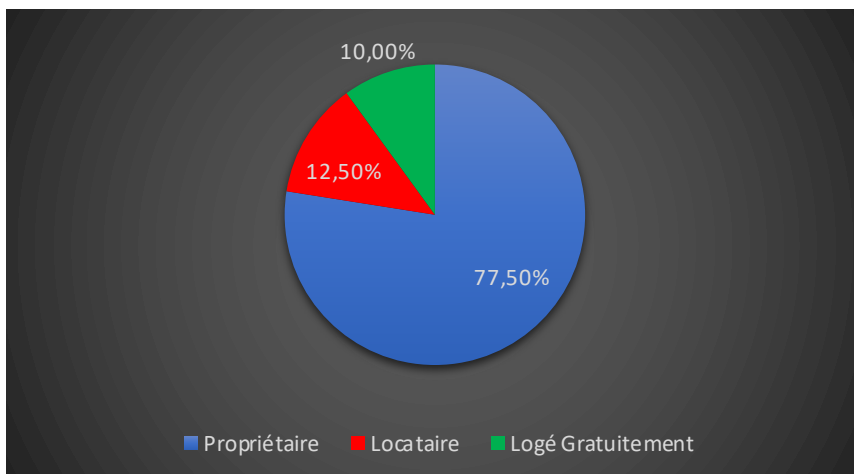
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	419
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	120
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	290
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	9
Maison	128 229	66 515	61 714	363
Appartements	118 887	62 811	56 076	56
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	28,64%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	69,21%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,15%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	86,63%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	13,37%



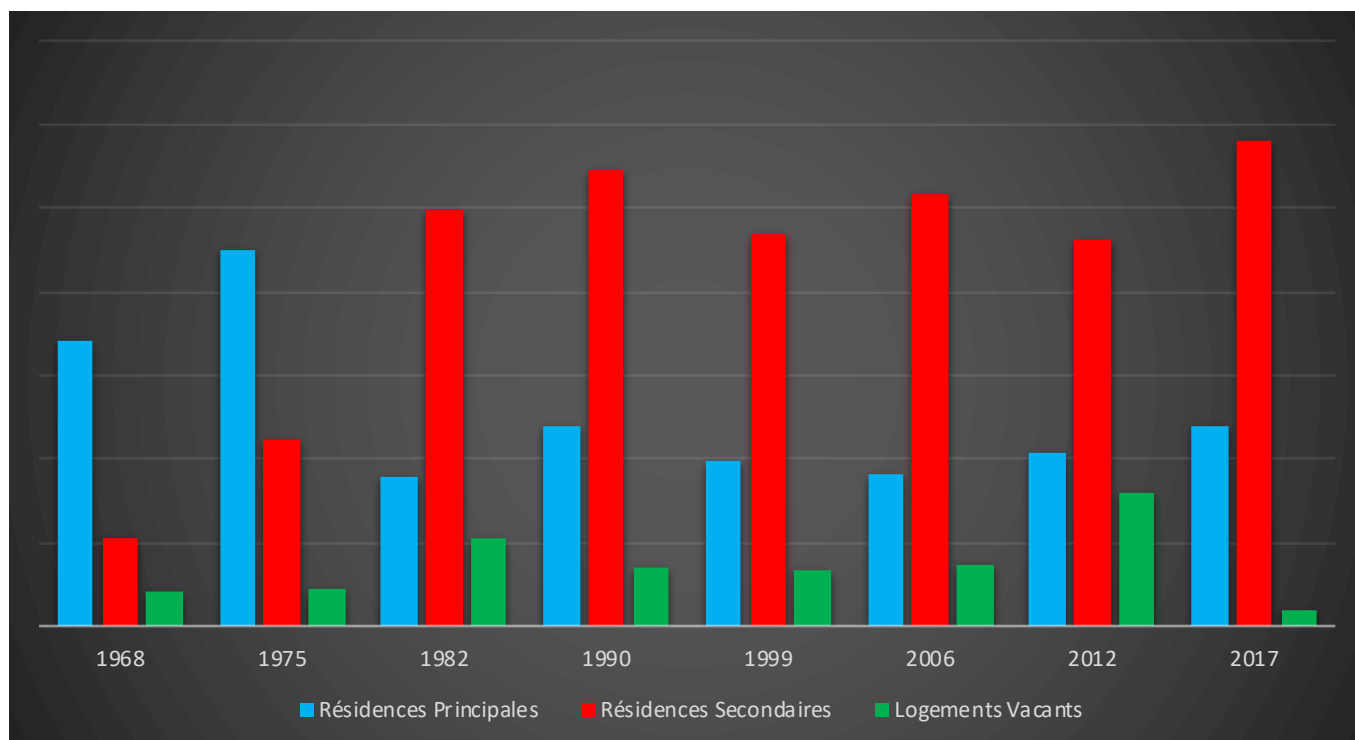
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,50%
Locataire	12,50%
Logé Gratuitement	10,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	243	170	52	21
1975	359	224	112	23
1982	392	90	249	53
1990	426	119	272	35
1999	367	99	235	33
2006	385	91	258	36
2012	414	104	231	79
2017	419	120	290	9



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 000,35 €	- €
2015	1 316,73 €	- €
2016	1 720,78 €	740,74 €
2017	1 443,74 €	- €
2018	- €	708,06 €
2019	- €	871,35 €
2020	- €	- €

