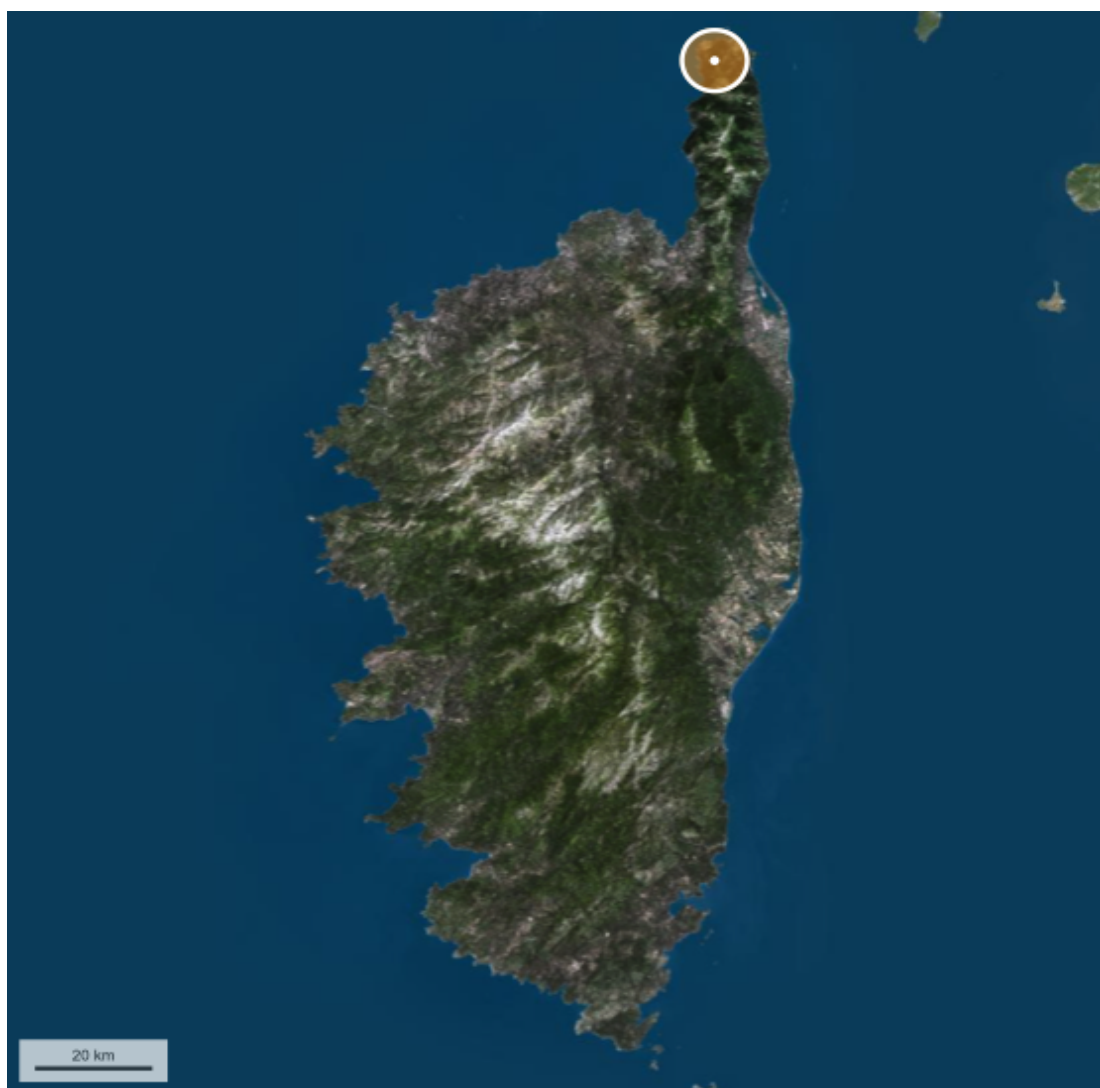




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : ERSA (Haute Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

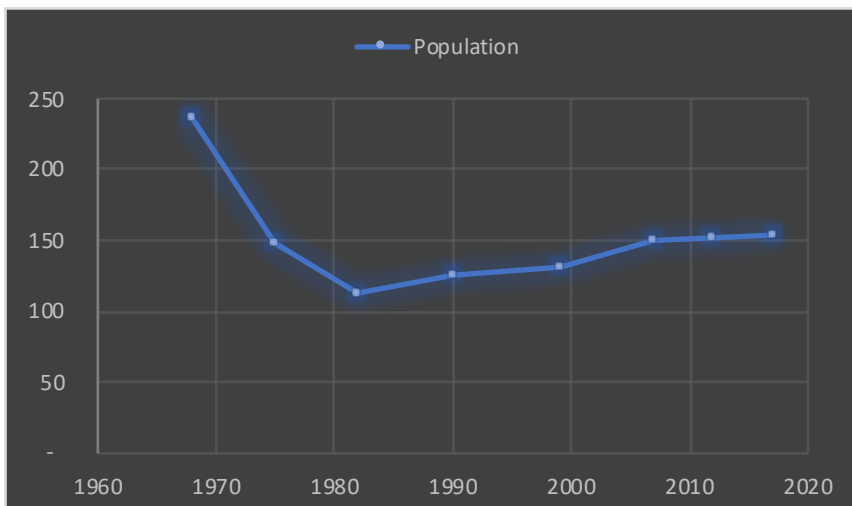
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

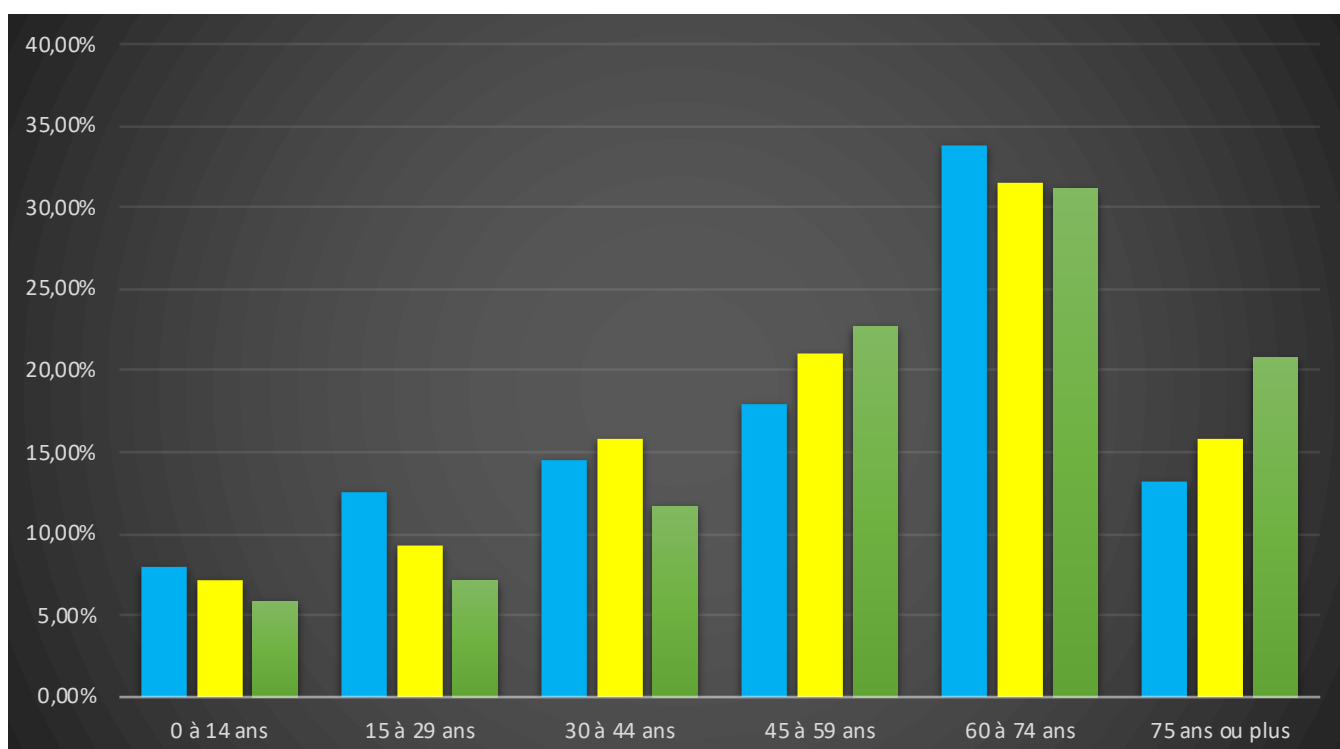
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	236	11,50
1975	148	7,20
1982	113	5,50
1990	125	6,10
1999	132	6,50
2007	151	7,40
2012	152	7,40
2017	154	7,50



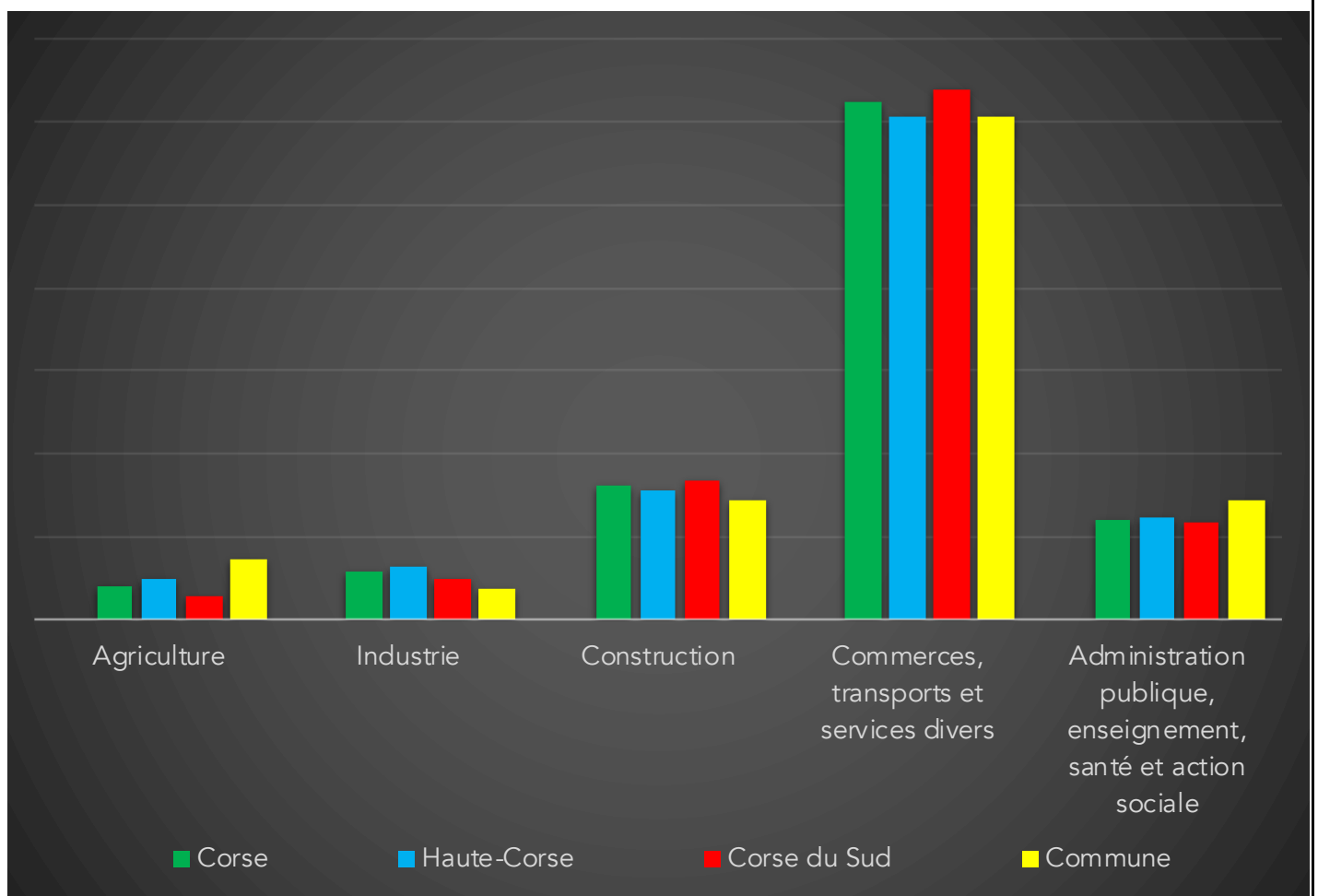
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	151	100,00%	152	100,00%	154	100,00%
0 à 14 ans	12	7,95%	11	7,24%	9	5,84%
15 à 29 ans	19	12,58%	14	9,21%	11	7,14%
30 à 44 ans	22	14,57%	24	15,79%	18	11,69%
45 à 59 ans	27	17,88%	32	21,05%	35	22,73%
60 à 74 ans	51	33,77%	48	31,58%	48	31,17%
75 ans ou plus	20	13,25%	24	15,79%	32	20,78%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

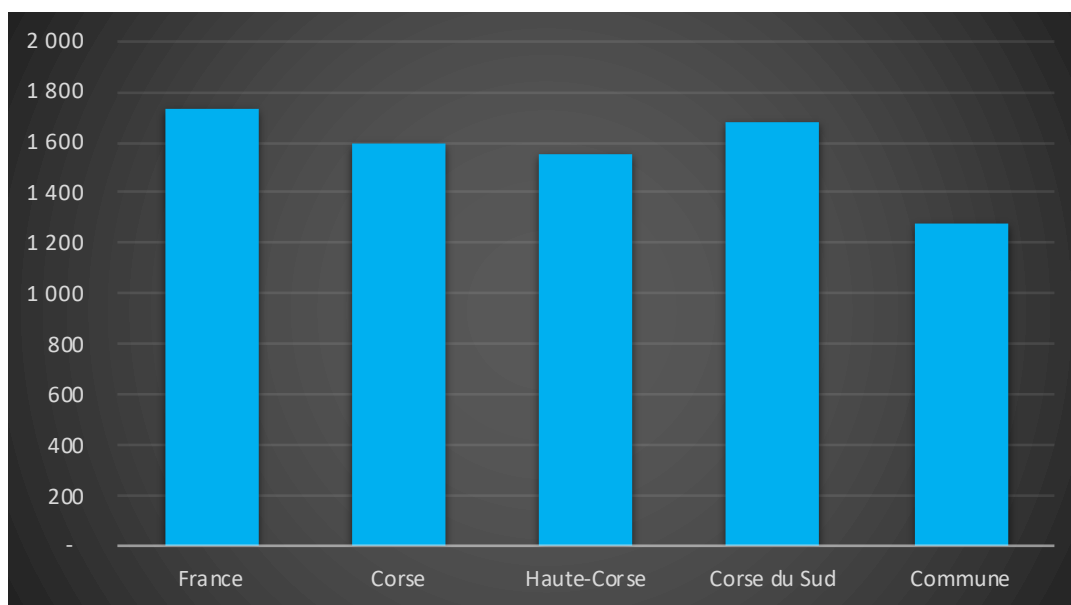
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>28</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>7,10%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>3,60%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>14,30%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>60,70%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>14,30%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

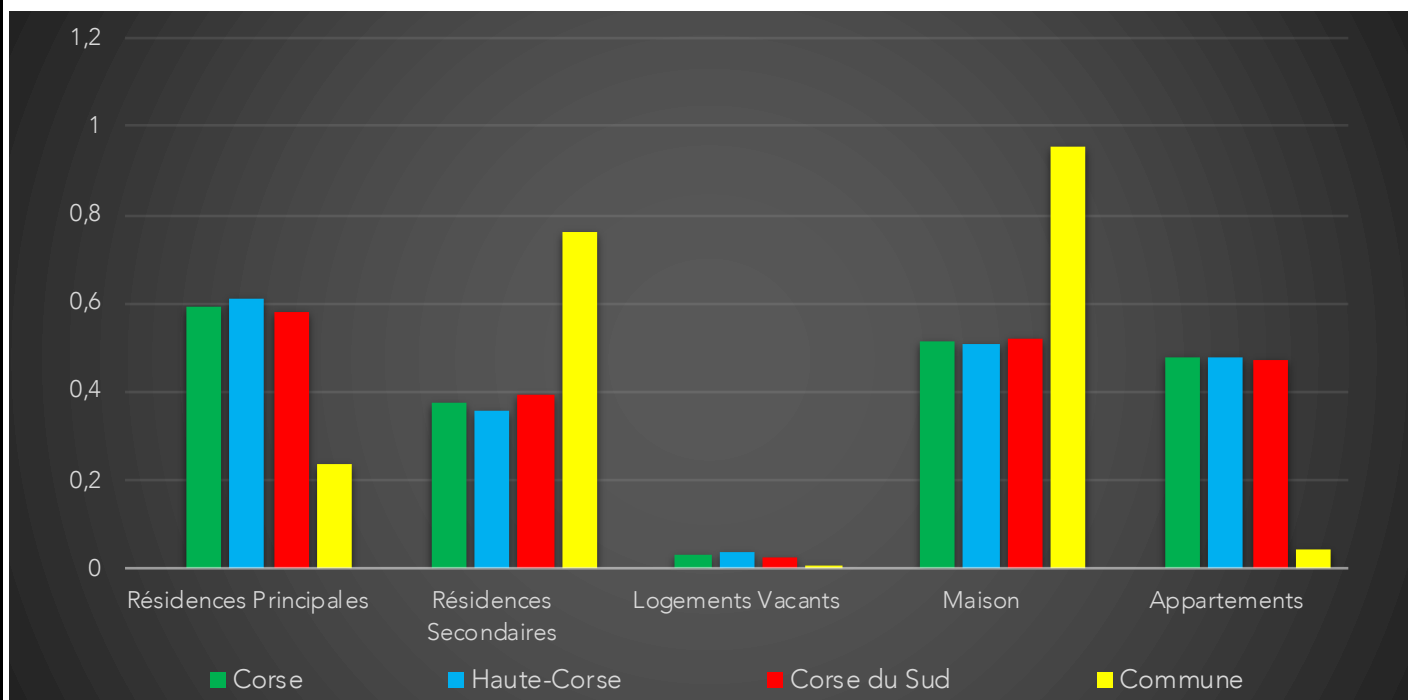
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 275</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>31078</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

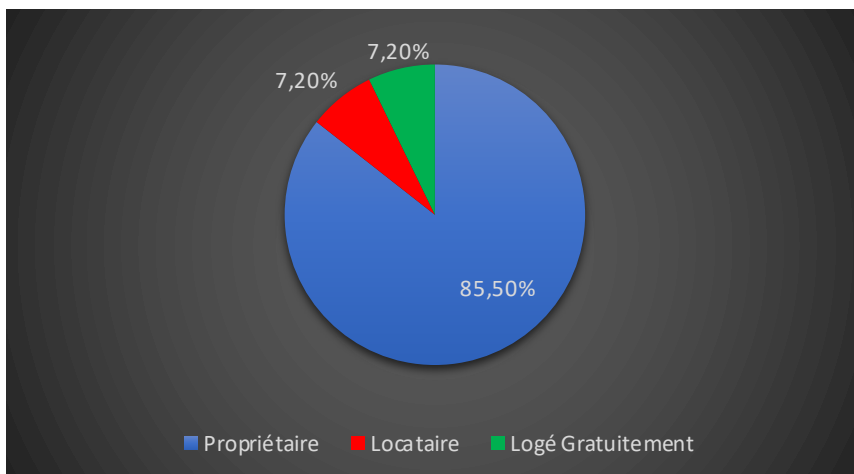
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	359
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	84
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	274
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	1
Maison	128 229	66 515	61 714	342
Appartements	118 887	62 811	56 076	16
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	23,40%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	76,32%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,28%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	95,26%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	4,46%



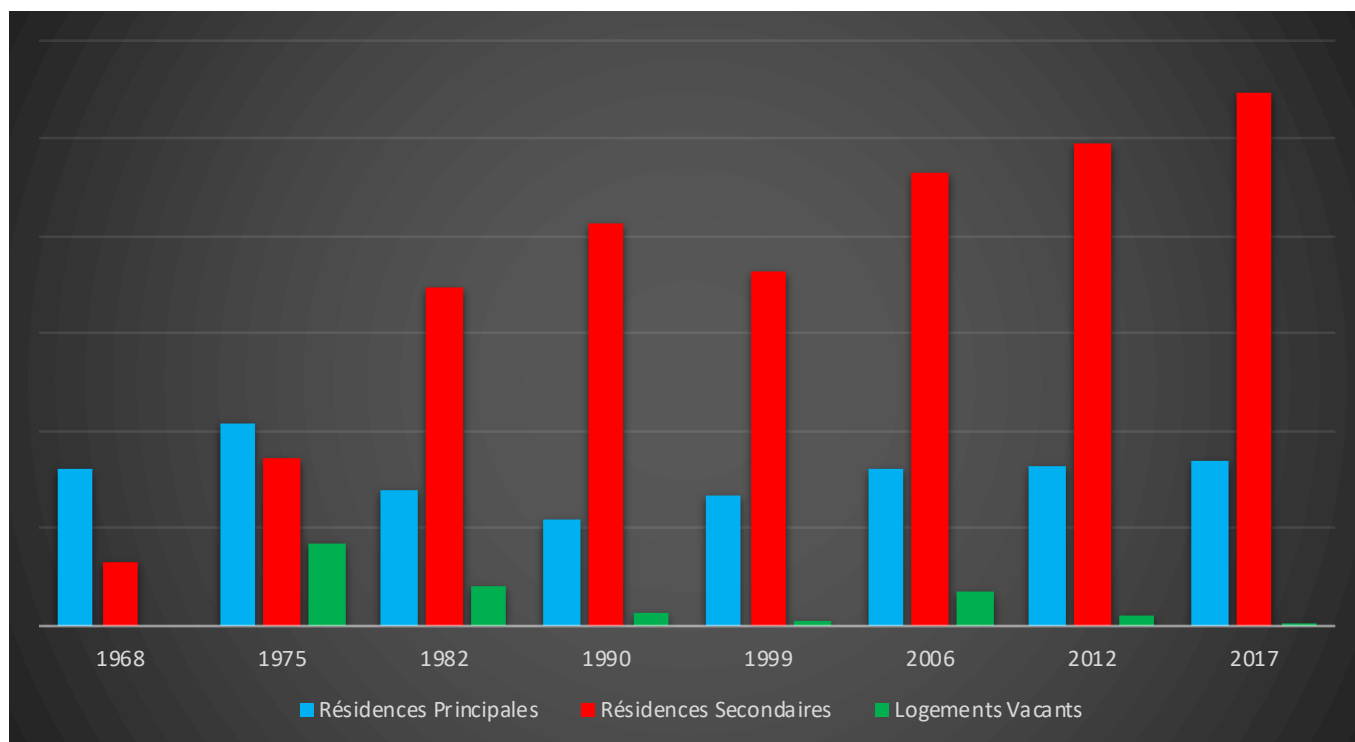
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	85,50%
Locataire	7,20%
Logé Gratuitement	7,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	114	81	33	-
1975	232	104	86	42
1982	264	70	173	21
1990	267	54	206	7
1999	252	67	182	3
2006	331	81	233	17
2012	335	82	248	5
2017	359	84	274	1



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	351,66 €
2015	2 750,00 €	2 386,36 €
2016	2 525,57 €	303,03 €
2017	2 117,50 €	1 463,25 €
2018	2 397,95 €	- €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

