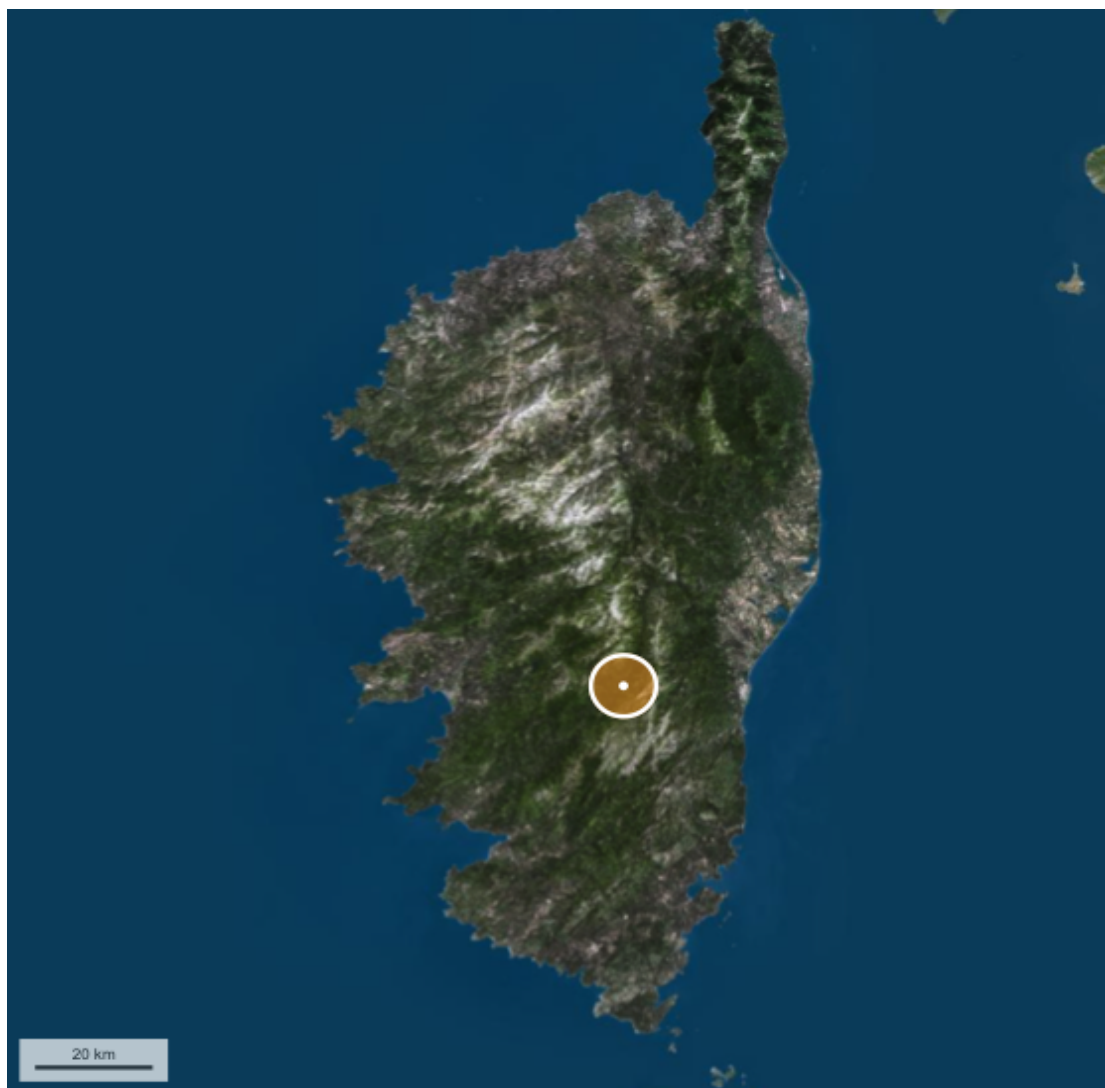


## Dossier Immobilier : COZZANO (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

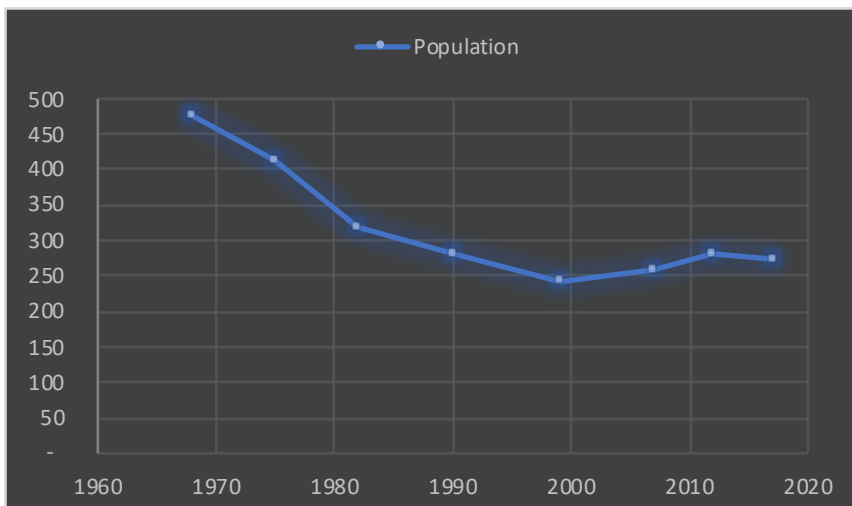
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

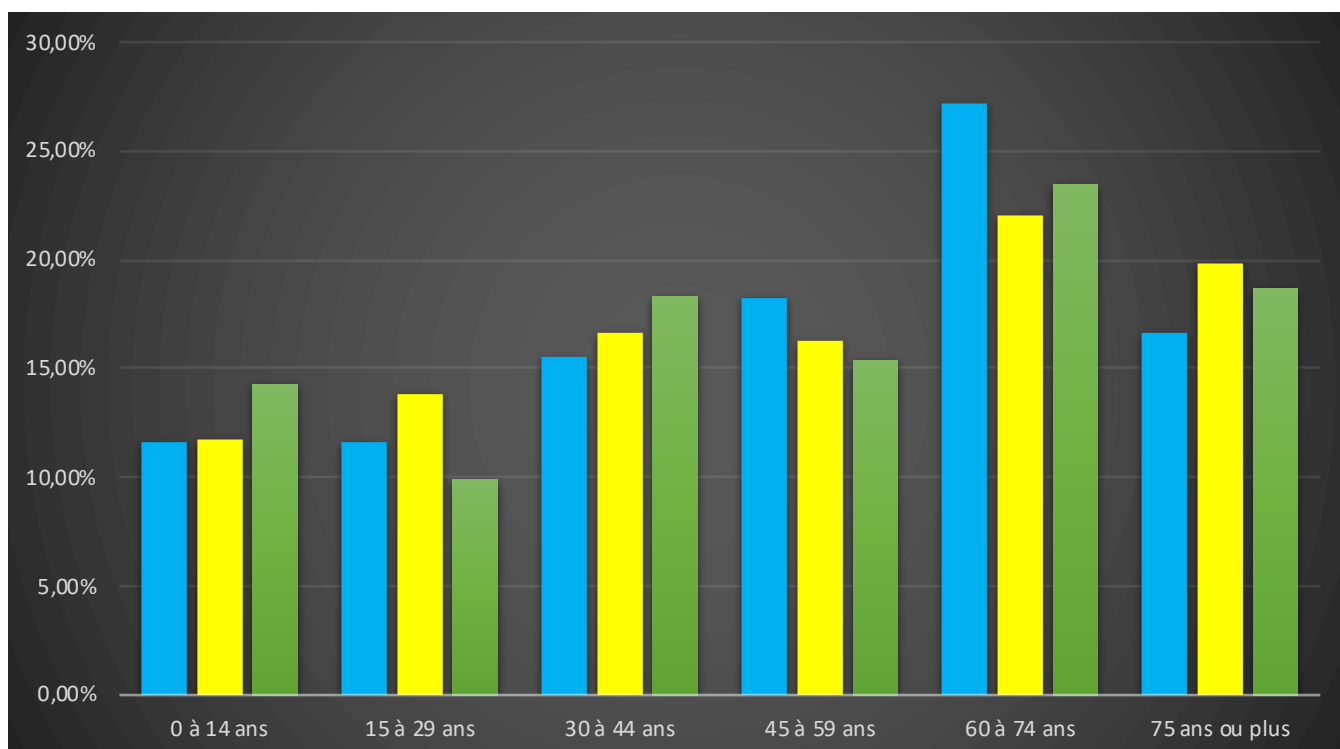
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	476	18,60
1975	414	16,20
1982	319	12,50
1990	283	11,10
1999	242	9,50
2007	258	10,10
2012	282	11,00
2017	273	10,70



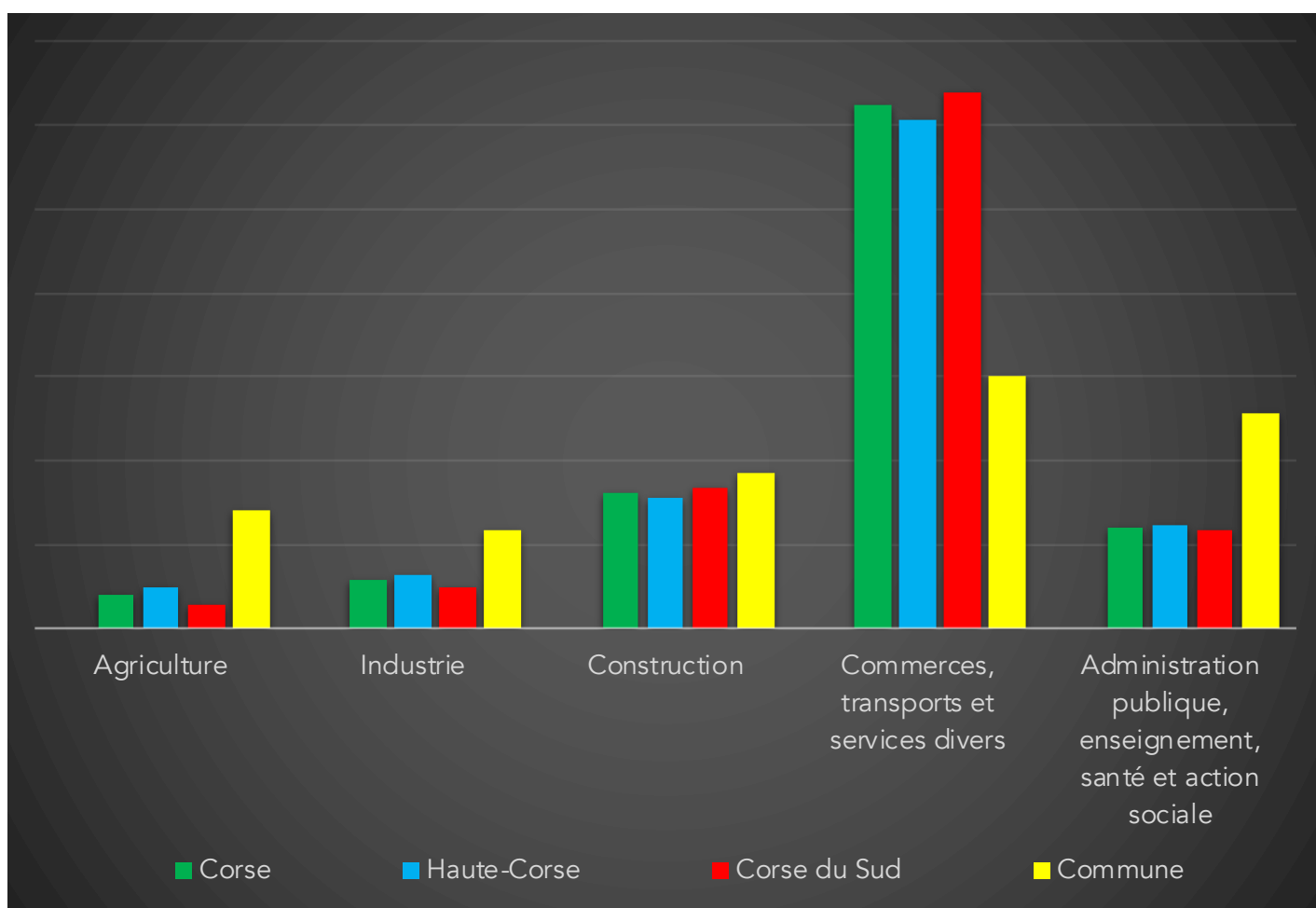
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	258	100,00%	282	100,00%	273	100,00%
0 à 14 ans	30	11,63%	33	11,70%	39	14,29%
15 à 29 ans	30	11,63%	39	13,83%	27	9,89%
30 à 44 ans	40	15,50%	47	16,67%	50	18,32%
45 à 59 ans	47	18,22%	46	16,31%	42	15,38%
60 à 74 ans	70	27,13%	62	21,99%	64	23,44%
75 ans ou plus	43	16,67%	56	19,86%	51	18,68%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

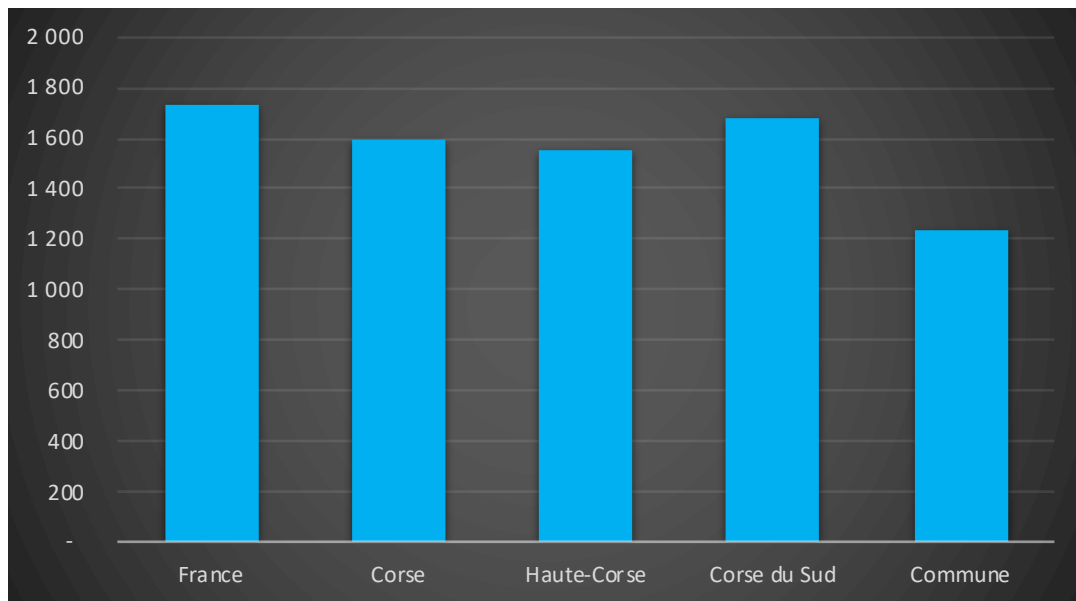
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>43</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>14,00%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>11,60%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>18,60%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>30,20%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>25,60%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

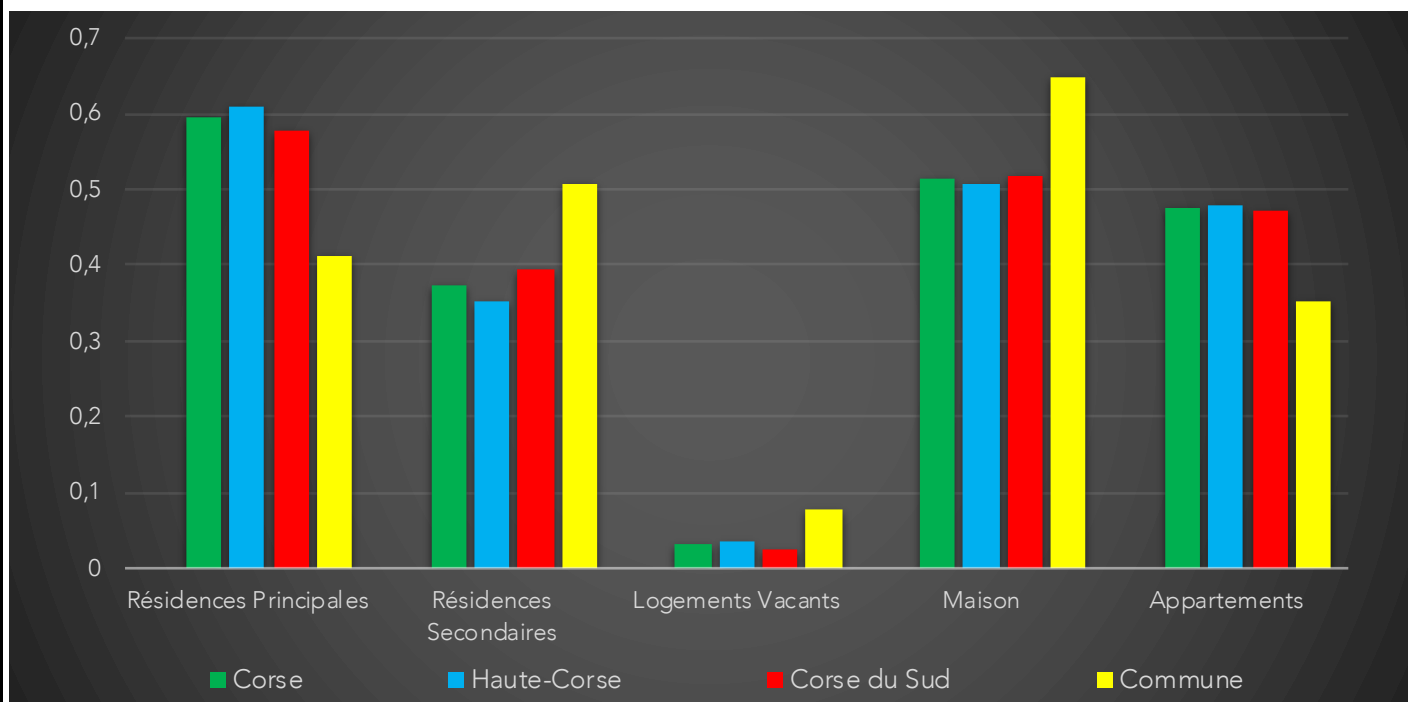
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 232</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>31319</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

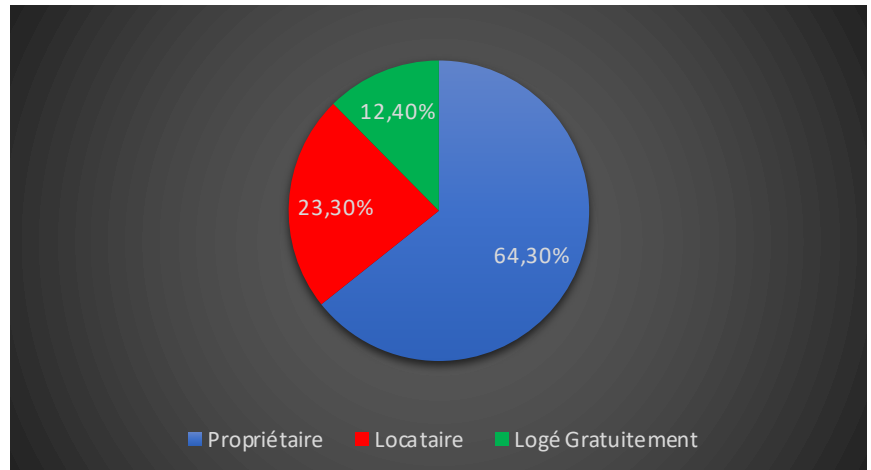
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	315
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	130
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	160
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	24
Maison	128 229	66 515	61 714	204
Appartements	118 887	62 811	56 076	111
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	41,27%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	50,79%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	7,62%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	64,76%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	35,24%



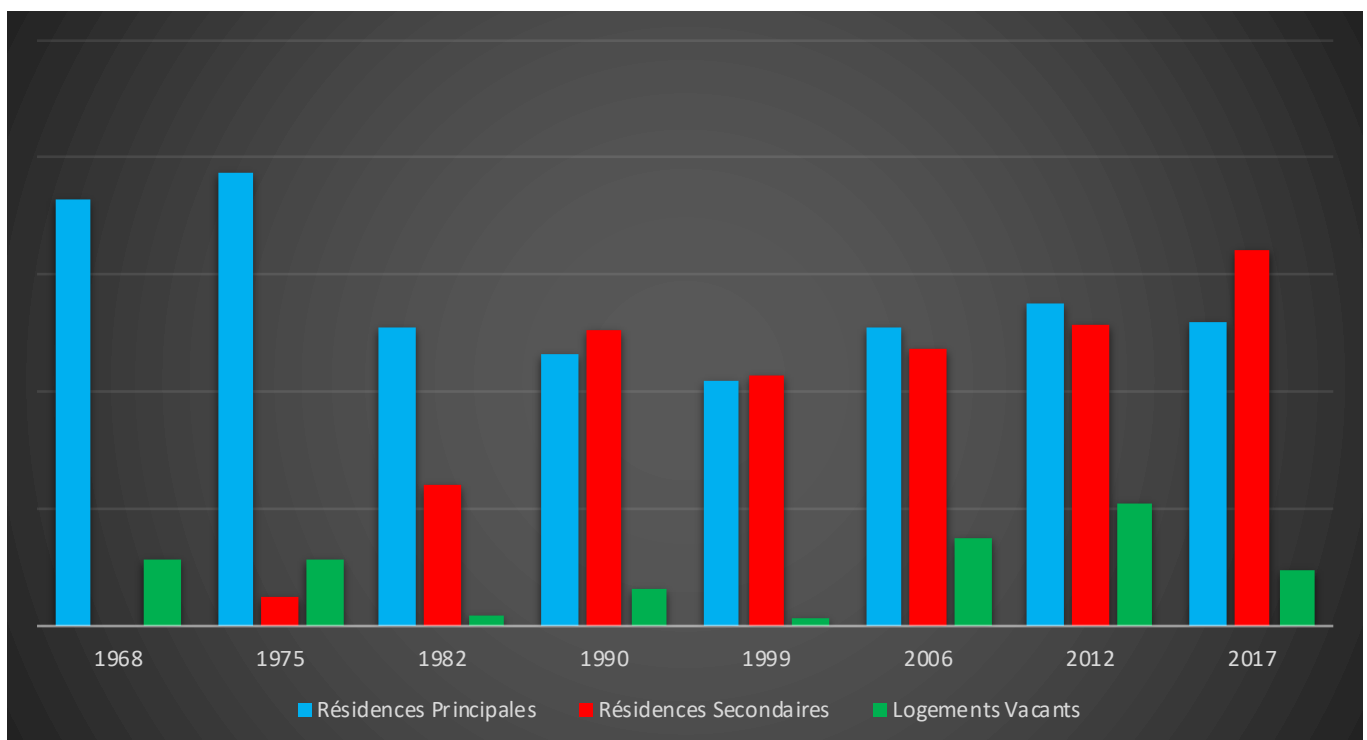
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	64,30%
Locataire	23,30%
Logé Gratuitement	12,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	210	182	-	28
1975	235	194	13	28
1982	193	128	60	5
1990	258	116	126	16
1999	215	105	107	3
2006	282	127	118	37
2012	320	138	129	52
2017	315	130	160	24



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	459,33 €
2015	1 153,85 €	- €
2016	593,75 €	- €
2017	- €	- €
2018	1 254,20 €	- €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

