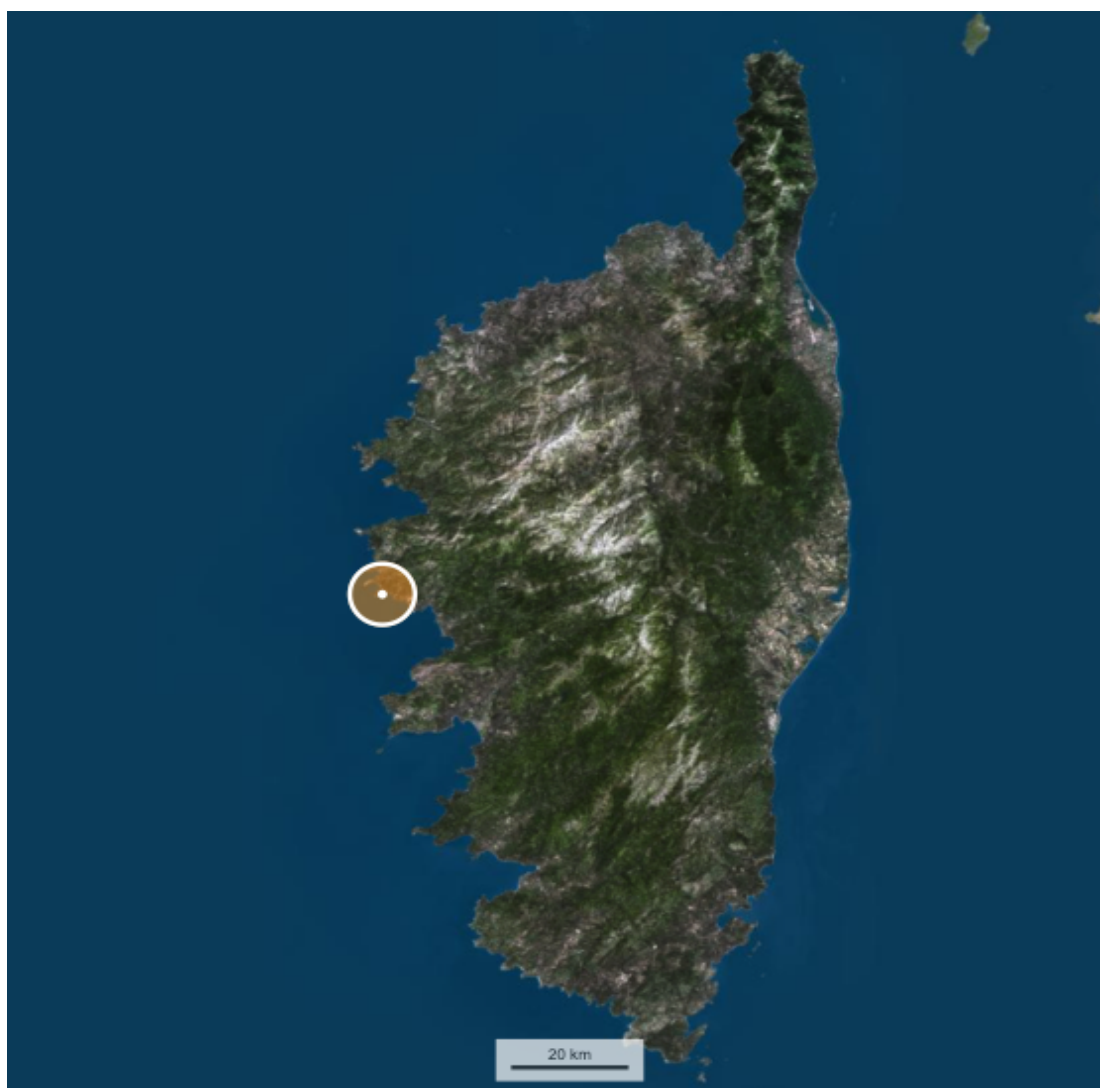


## Dossier Immobilier : CARGESE (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

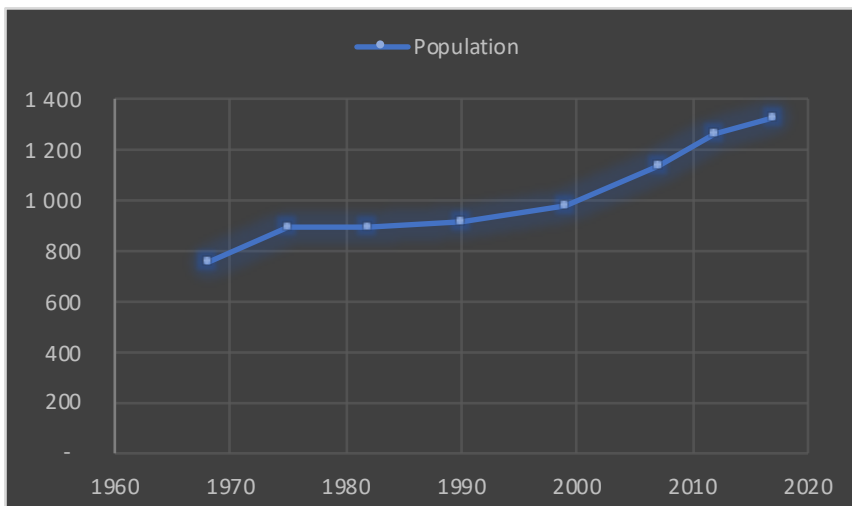
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

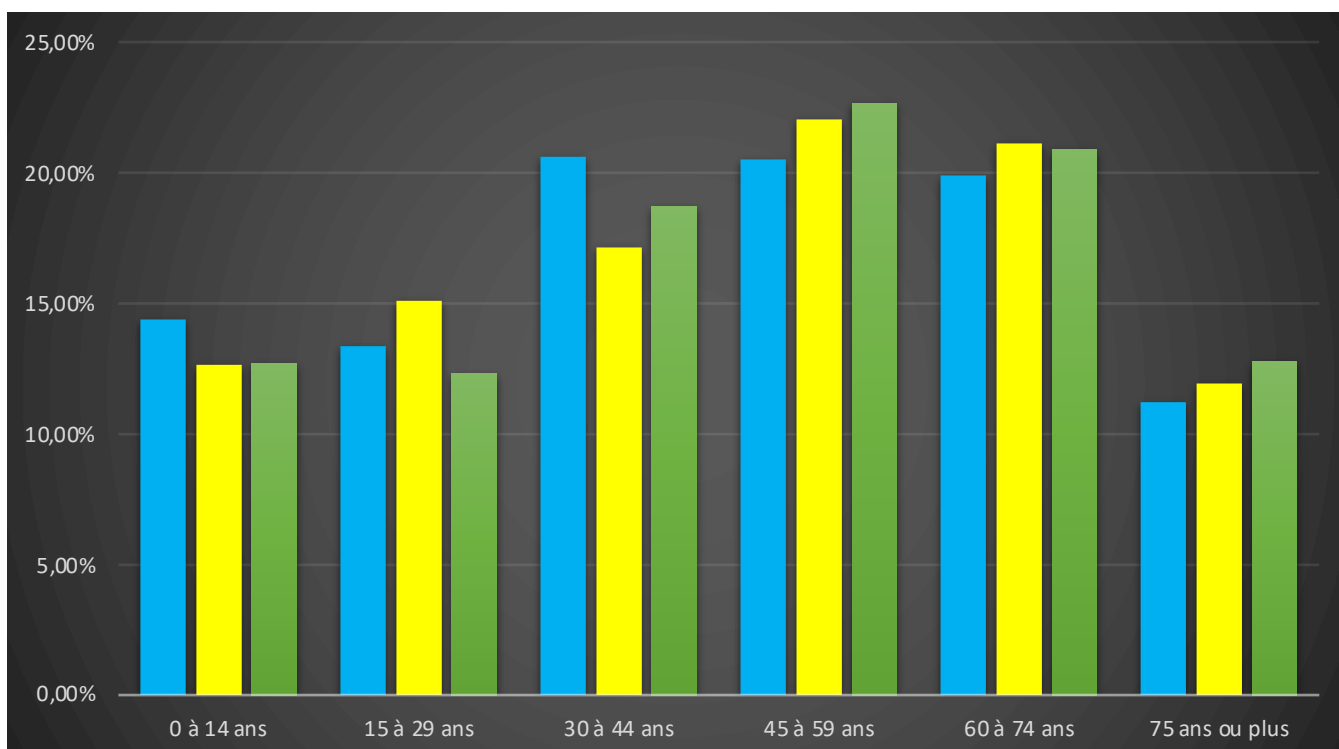
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	753	16,40
1975	889	19,30
1982	898	19,50
1990	915	19,90
1999	982	21,40
2007	1 137	24,70
2012	1 263	27,50
2017	1 325	28,80



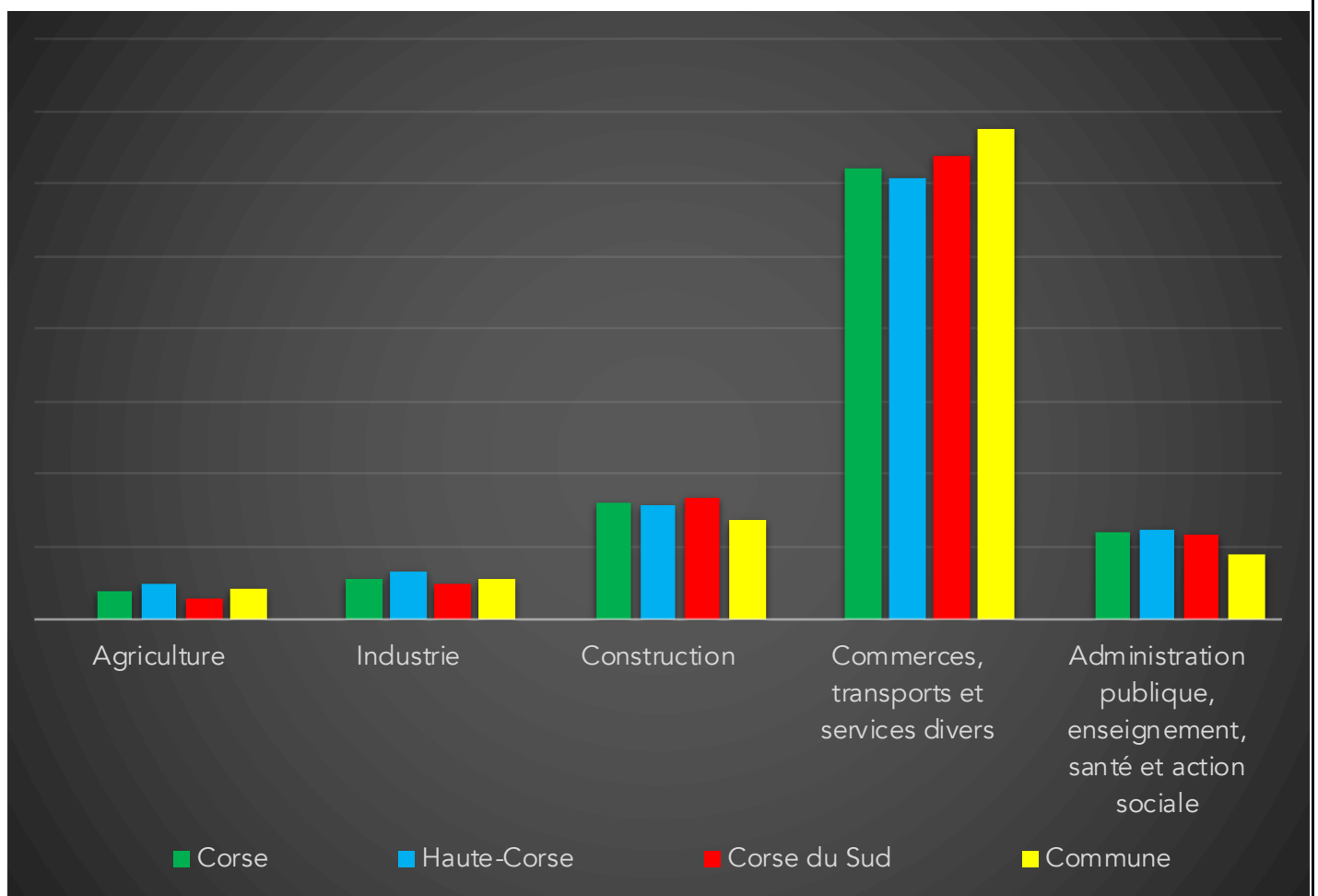
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 137	100,00%	1 263	100,00%	1 325	100,00%
0 à 14 ans	164	14,42%	160	12,67%	168	12,68%
15 à 29 ans	152	13,37%	190	15,04%	163	12,30%
30 à 44 ans	234	20,58%	217	17,18%	248	18,72%
45 à 59 ans	233	20,49%	278	22,01%	300	22,64%
60 à 74 ans	226	19,88%	267	21,14%	277	20,91%
75 ans ou plus	128	11,26%	151	11,96%	169	12,75%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

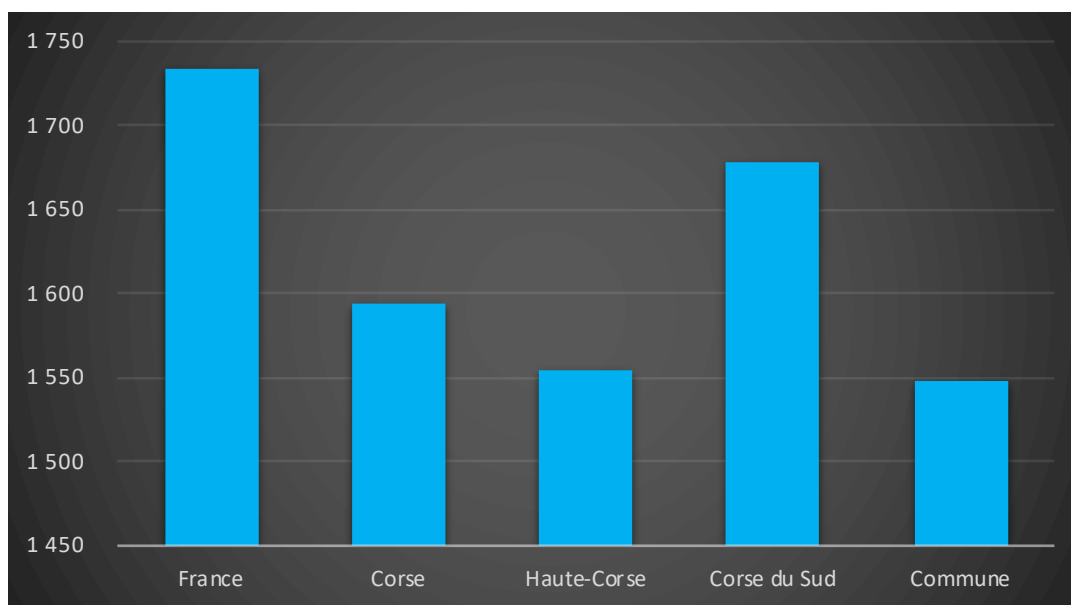
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>219</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>4,10%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>5,50%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>13,70%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>67,60%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>9,10%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

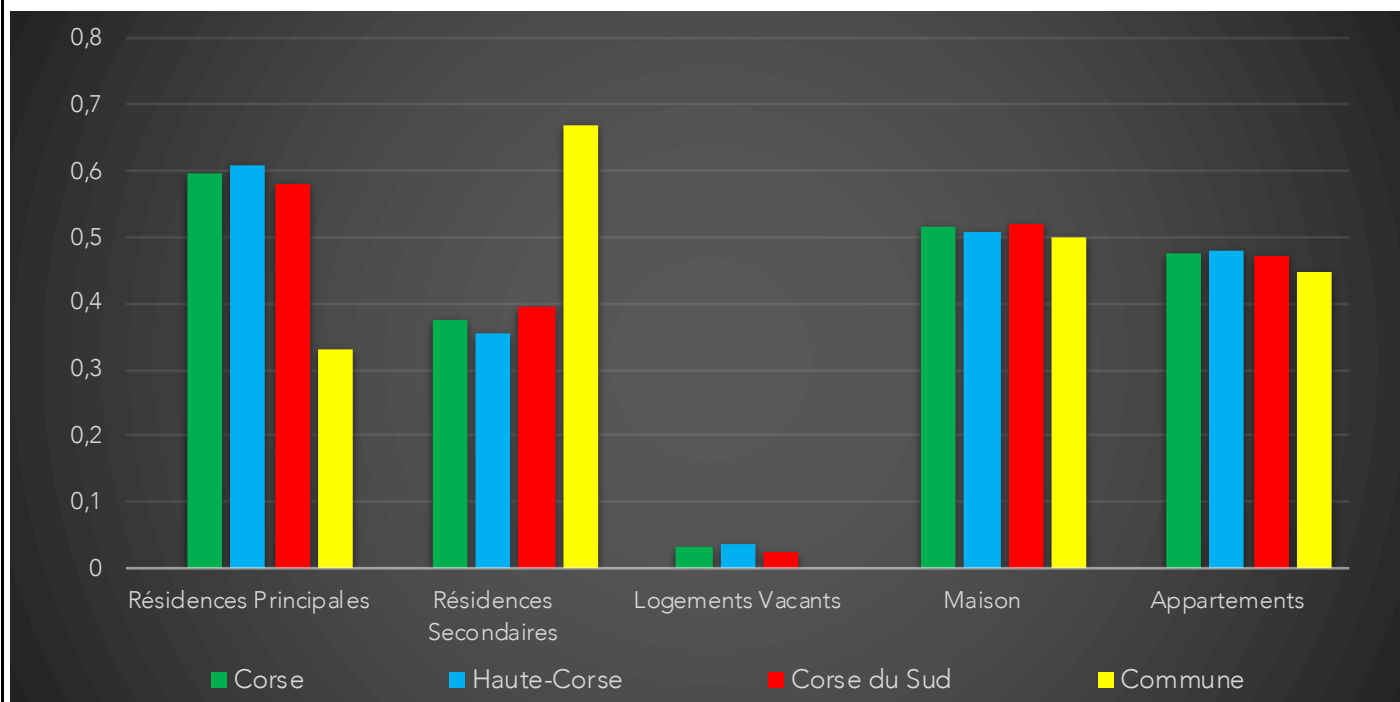
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 548</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>23476</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

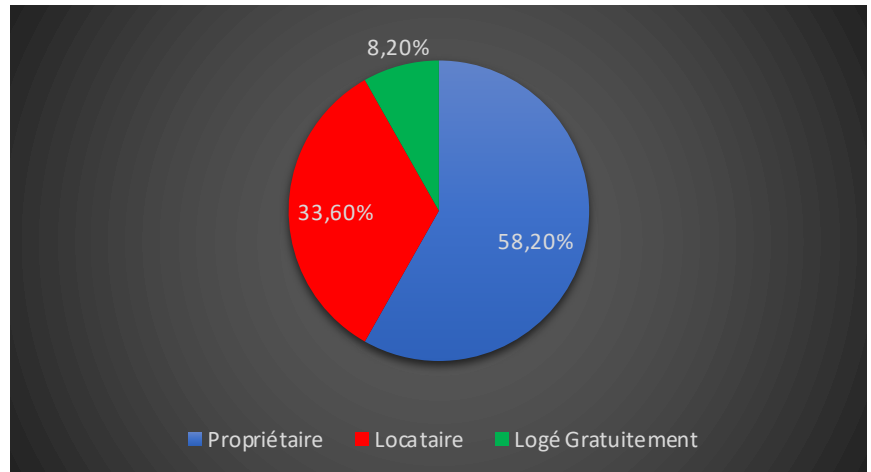
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 887
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	625
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	1 262
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	-
Maison	128 229	66 515	61 714	939
Appartements	118 887	62 811	56 076	846
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	33,12%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	66,88%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,00%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	49,76%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	44,83%



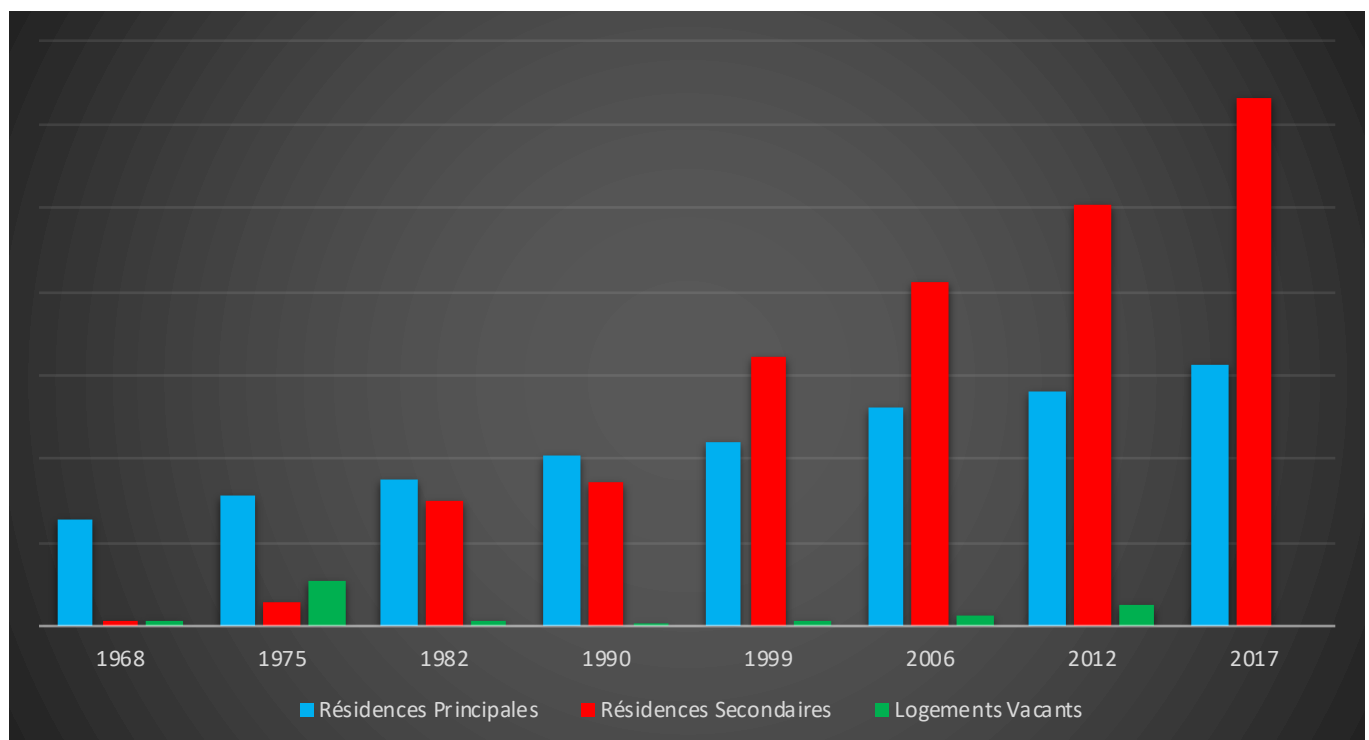
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	58,20%
Locataire	33,60%
Logé Gratuitement	8,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	276	254	12	10
1975	481	310	60	111
1982	660	348	298	14
1990	755	409	344	2
1999	1 093	438	642	13
2006	1 368	522	821	25
2012	1 625	562	1 010	53
2017	1 887	625	1 262	-



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 771,29 €	2 914,68 €
2015	5 170,73 €	2 401,92 €
2016	4 573,37 €	3 029,29 €
2017	4 698,06 €	2 583,49 €
2018	4 054,05 €	4 153,56 €
2019	7 670,48 €	1 434,87 €
2020	- €	- €

