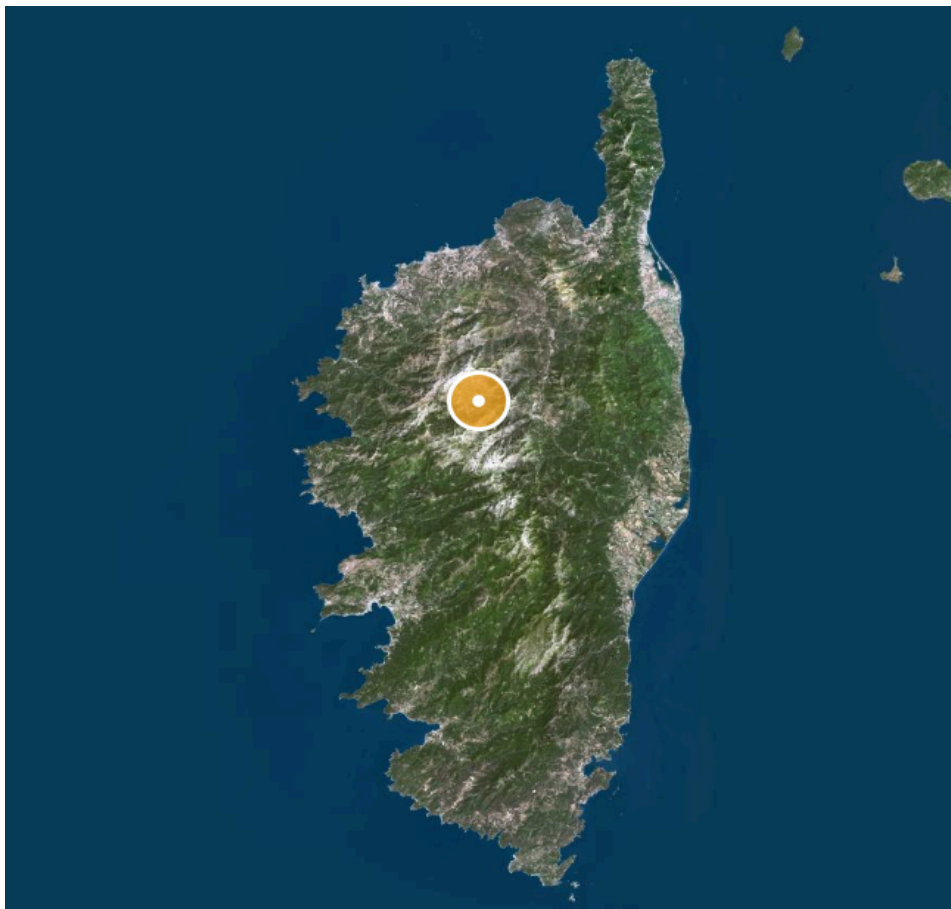


## Dossier Immobilier : CALACUCCIA (Haute-Corse)

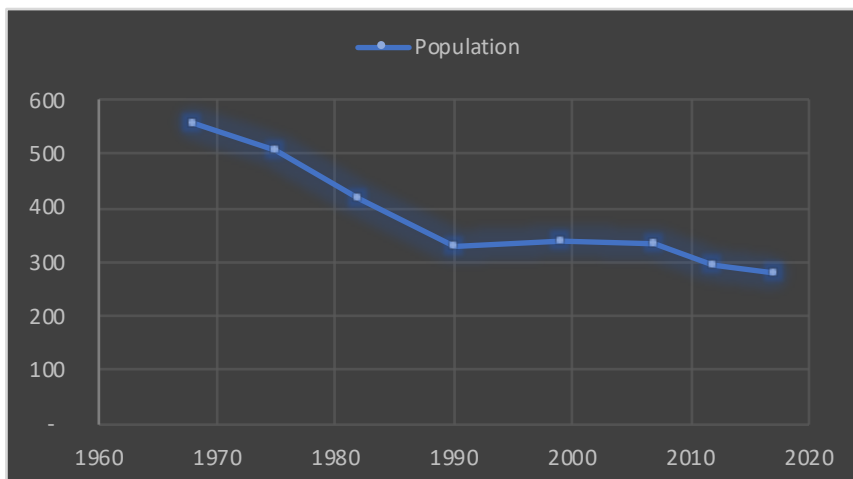


**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**  
**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**  
[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)  
Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA  
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6  
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975  
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

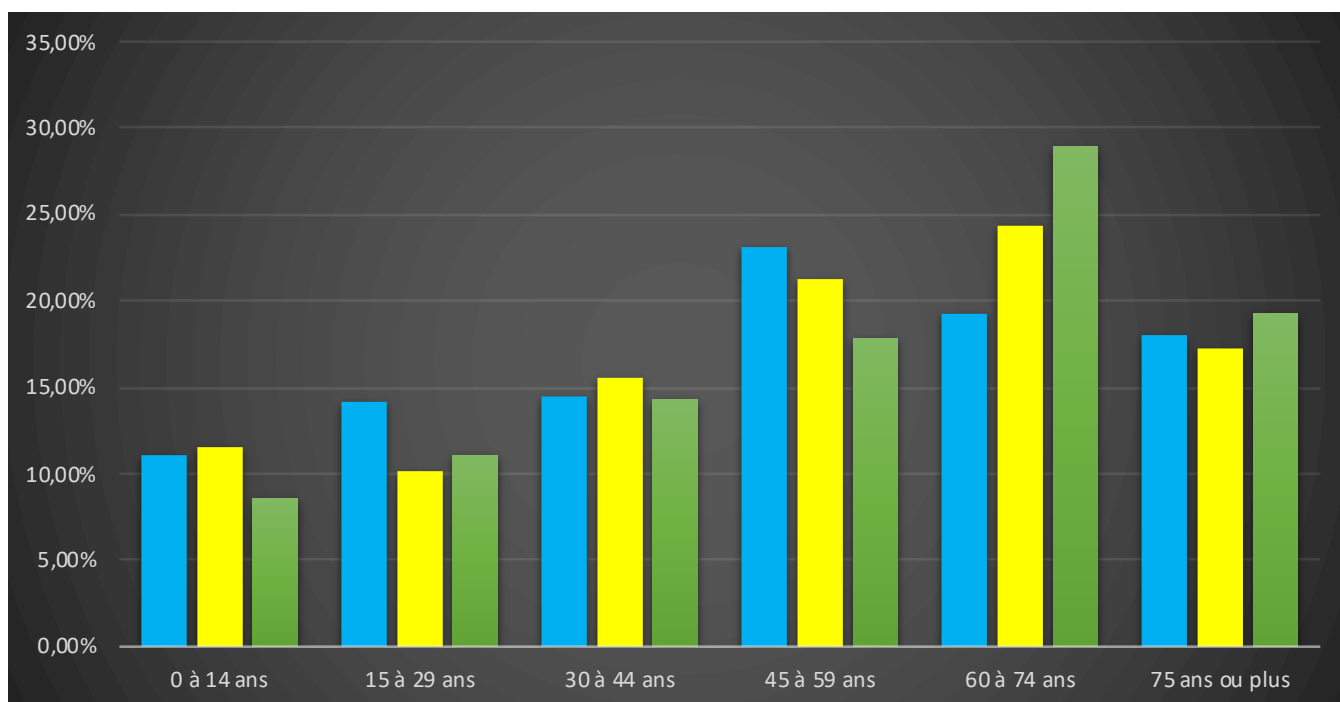
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	556	29,60
1975	507	27,00
1982	418	22,30
1990	331	17,60
1999	340	18,10
2007	333	17,70
2012	296	15,80
2017	280	14,90



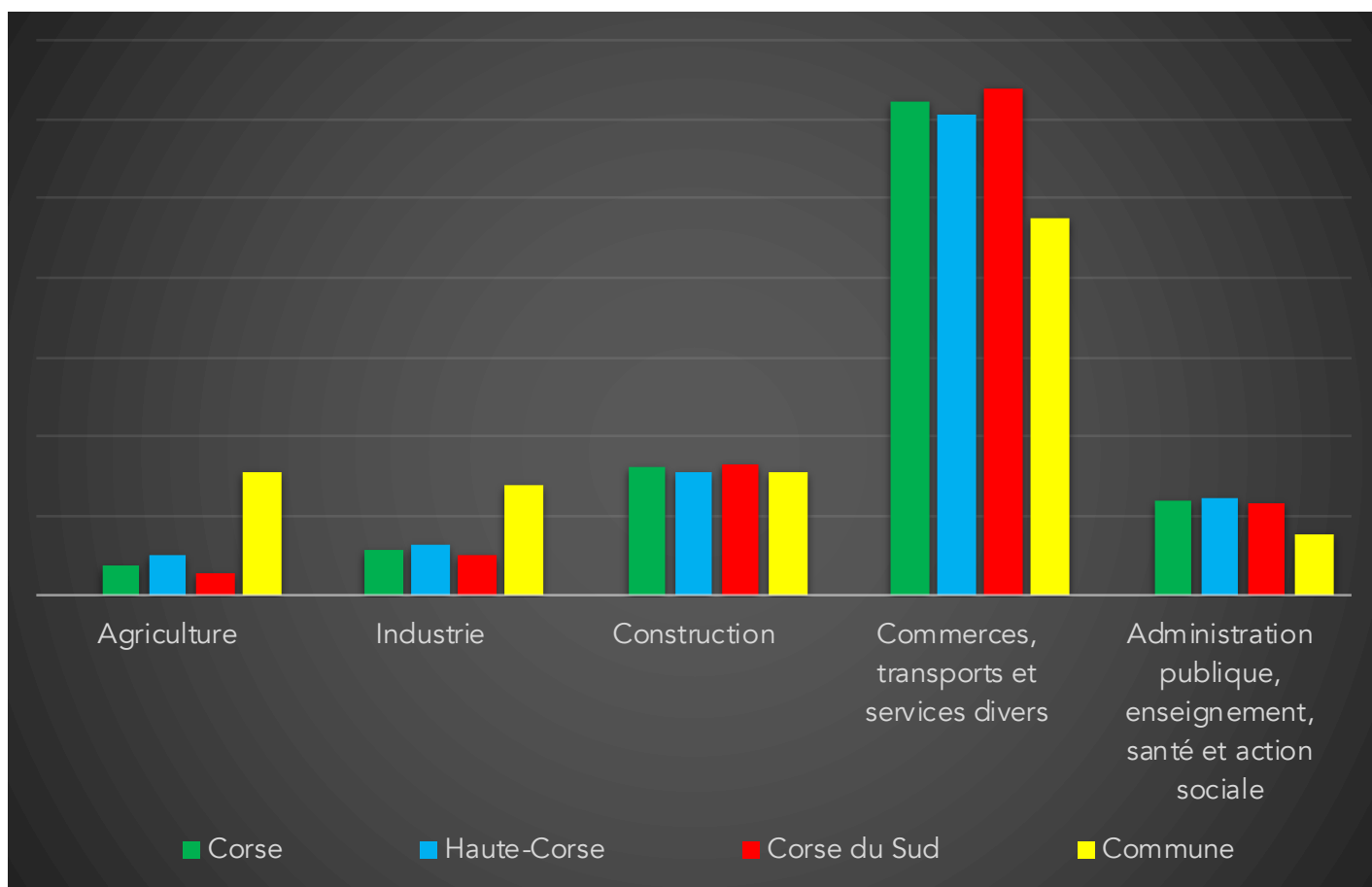
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	333	100,00%	296	100,00%	280	100,00%
0 à 14 ans	37	11,11%	34	11,49%	24	8,57%
15 à 29 ans	47	14,11%	30	10,14%	31	11,07%
30 à 44 ans	48	14,41%	46	15,54%	40	14,29%
45 à 59 ans	77	23,12%	63	21,28%	50	17,86%
60 à 74 ans	64	19,22%	72	24,32%	81	28,93%
75 ans ou plus	60	18,02%	51	17,23%	54	19,29%



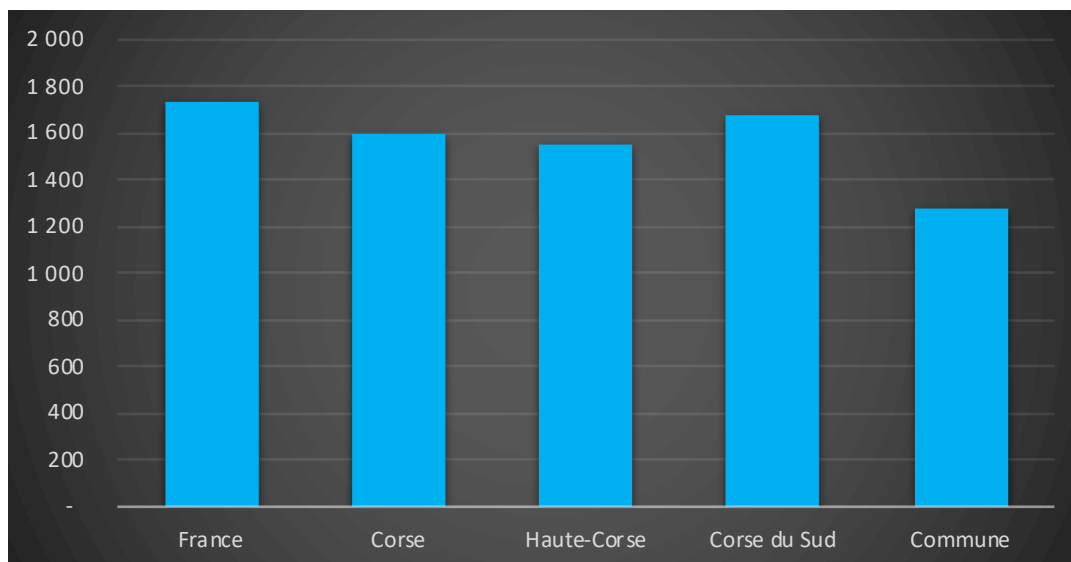
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>65</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>15,40%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>13,80%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>15,40%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>47,70%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>7,70%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

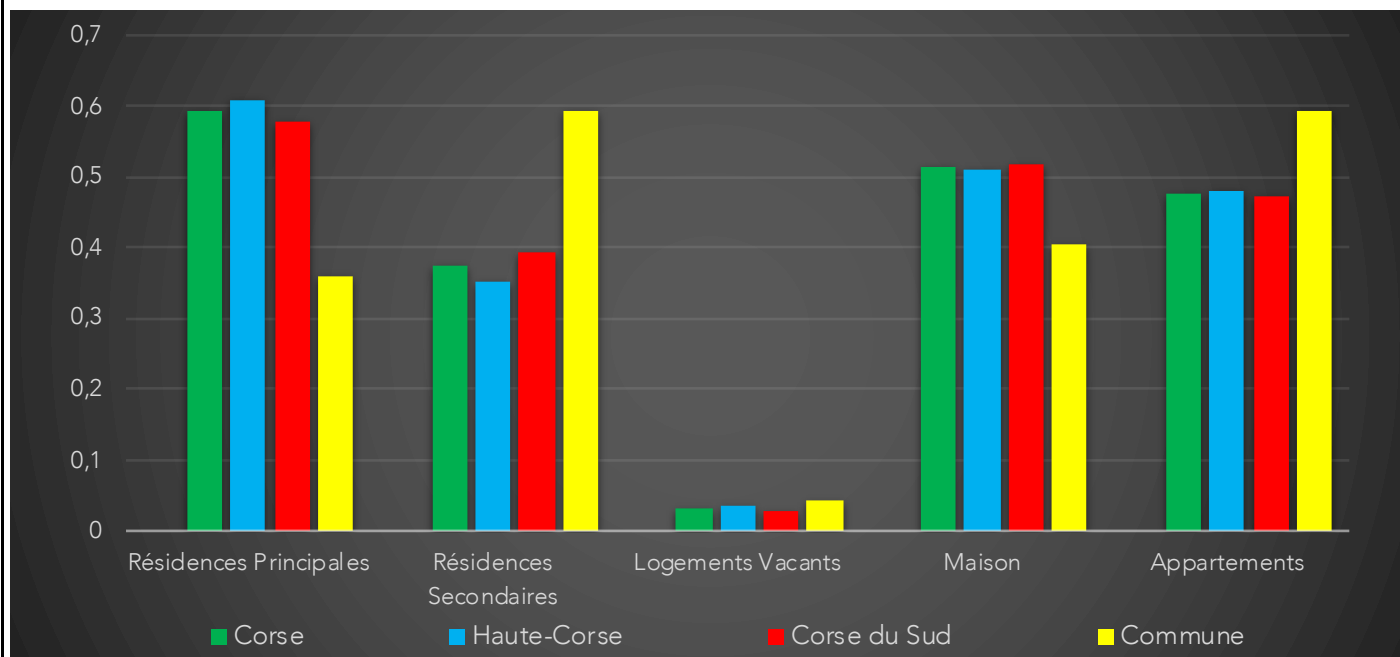
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 282</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>31034</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

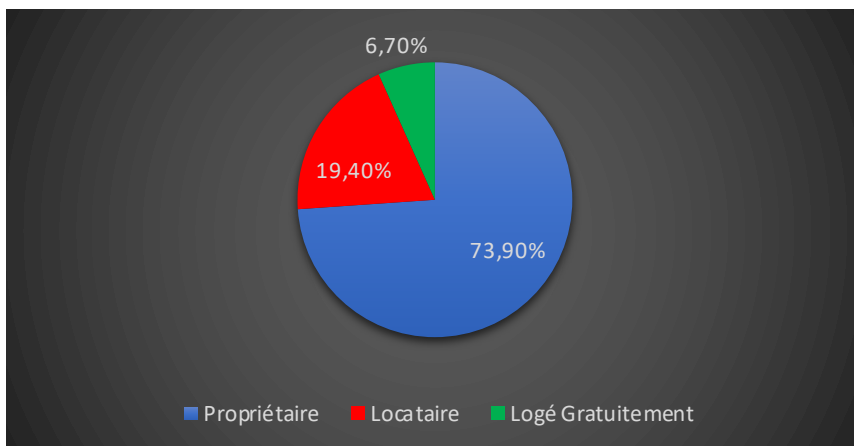
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	400
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	144
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	238
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	17
Maison	128 229	66 515	61 714	162
Appartements	118 887	62 811	56 076	237
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	36,00%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	59,50%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,25%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	40,50%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	59,25%



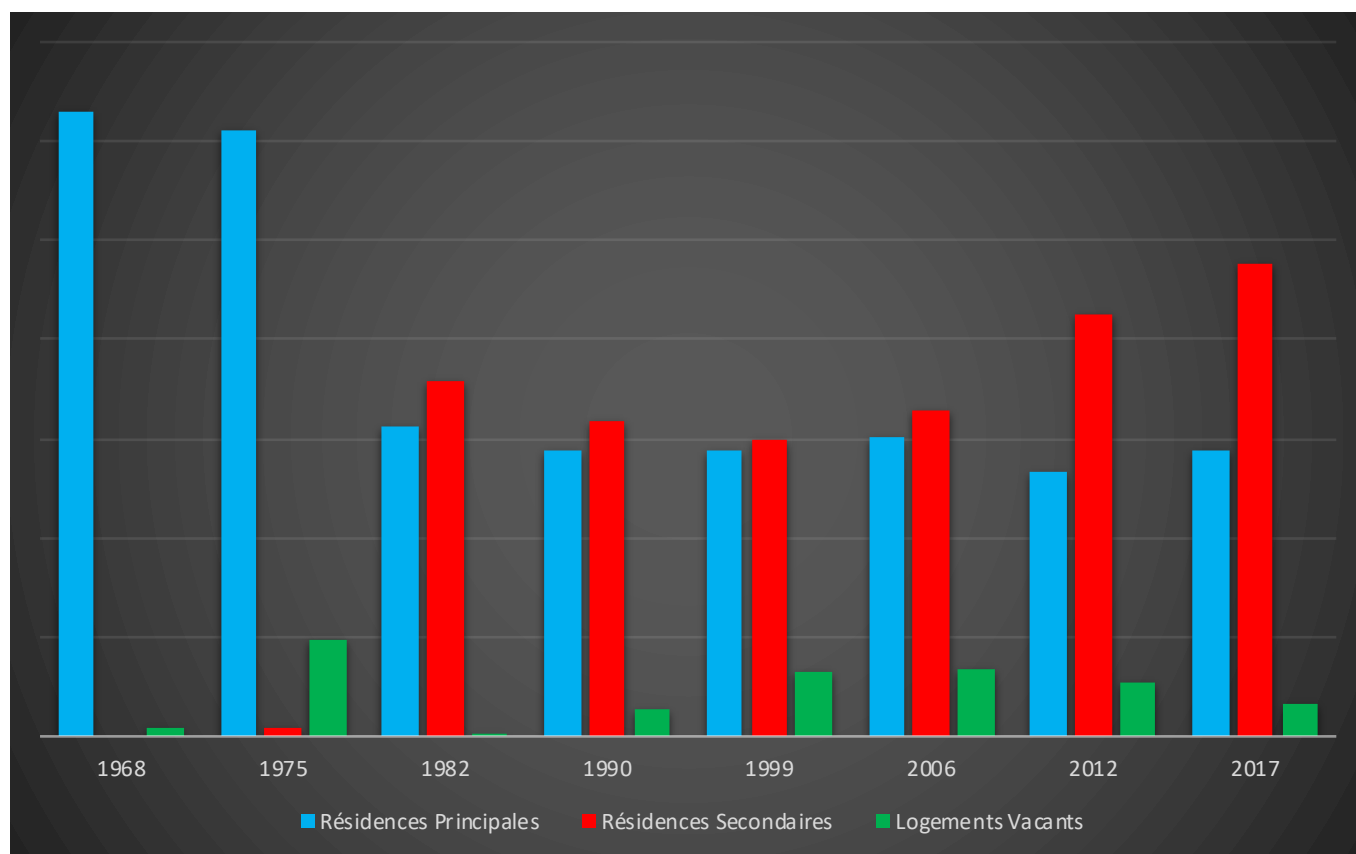
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,90%
Locataire	19,40%
Logé Gratuitement	6,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	319	315	-	4
1975	359	306	4	49
1982	336	156	179	1
1990	317	144	159	14
1999	326	144	150	32
2006	349	151	164	34
2012	374	134	213	27
2017	400	144	238	17



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	125,00 €
2015	- €	- €
2016	2 002,57 €	- €
2017	- €	933,33 €
2018	722,22 €	356,07 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

