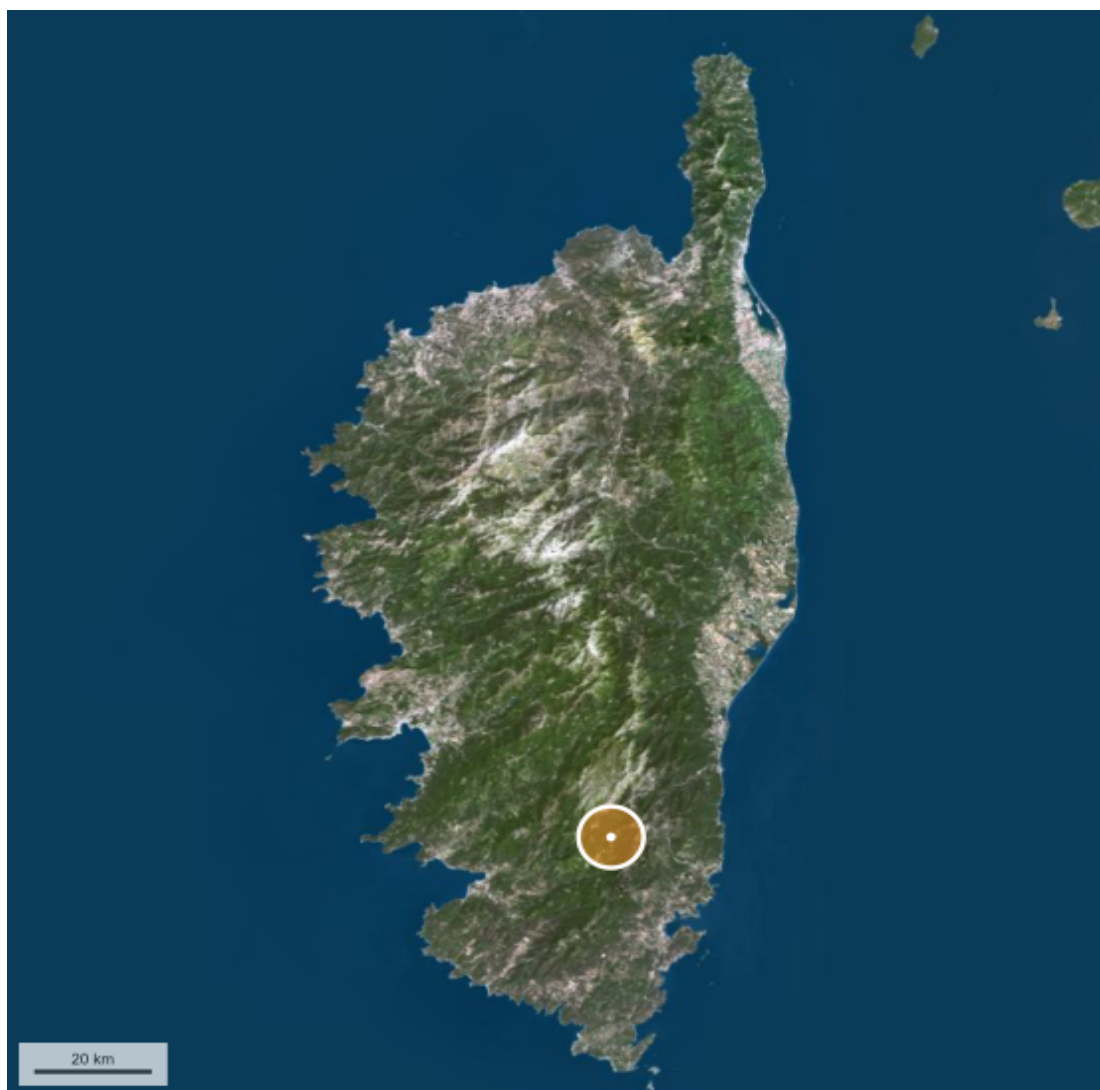




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : ZONZA (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

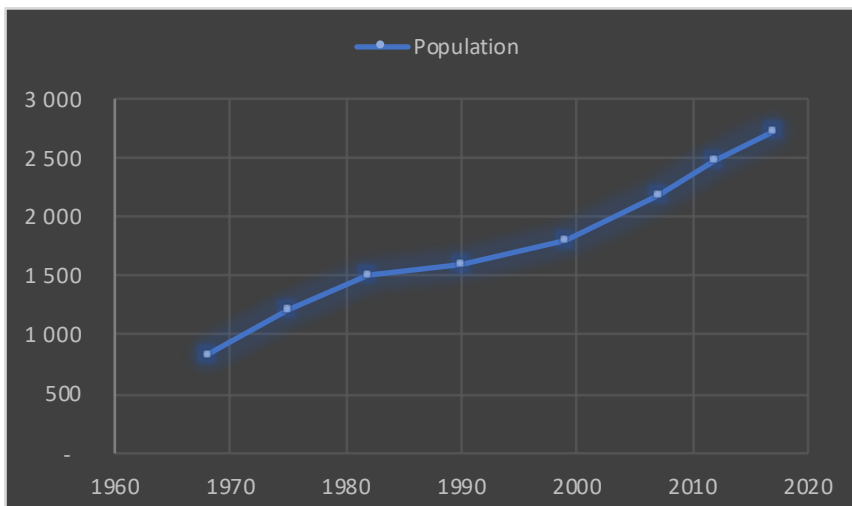
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

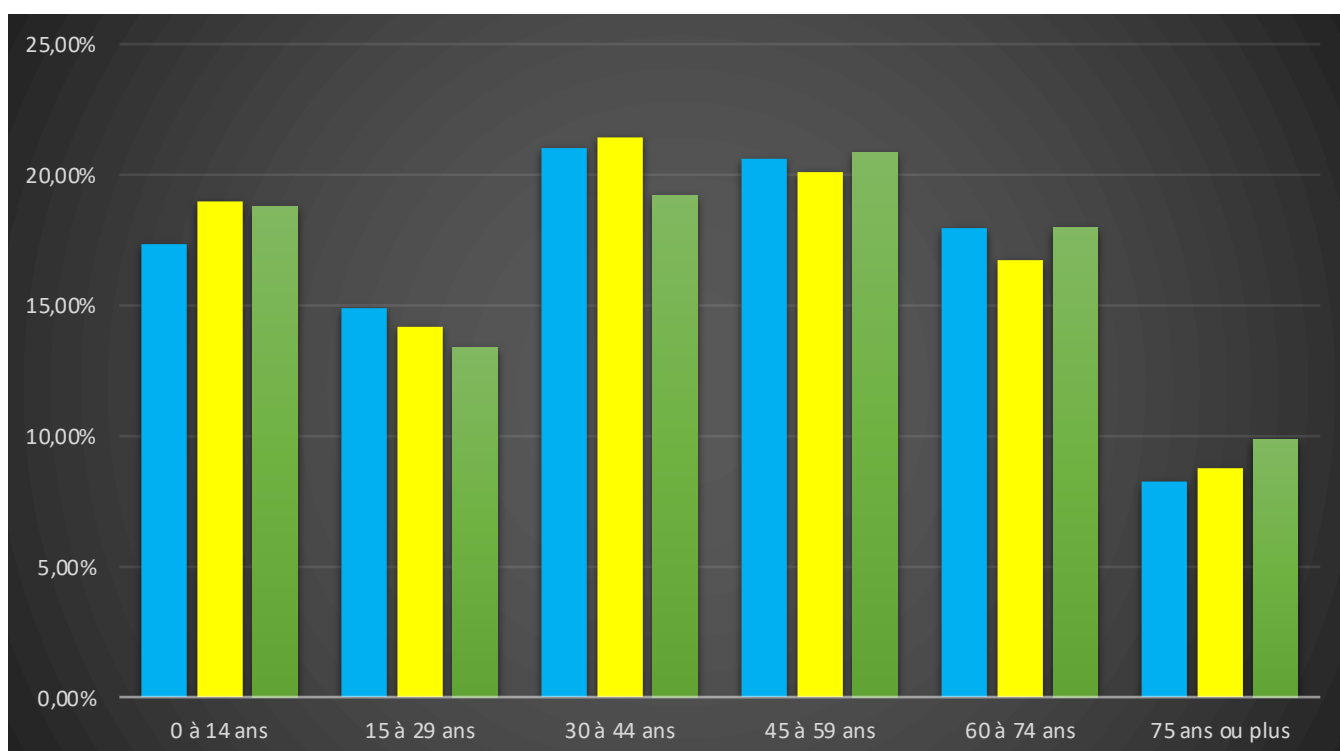
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	835	6,20
1975	1 214	9,00
1982	1 503	11,20
1990	1 600	11,90
1999	1 802	13,40
2007	2 179	16,20
2012	2 482	18,50
2017	2 722	20,20



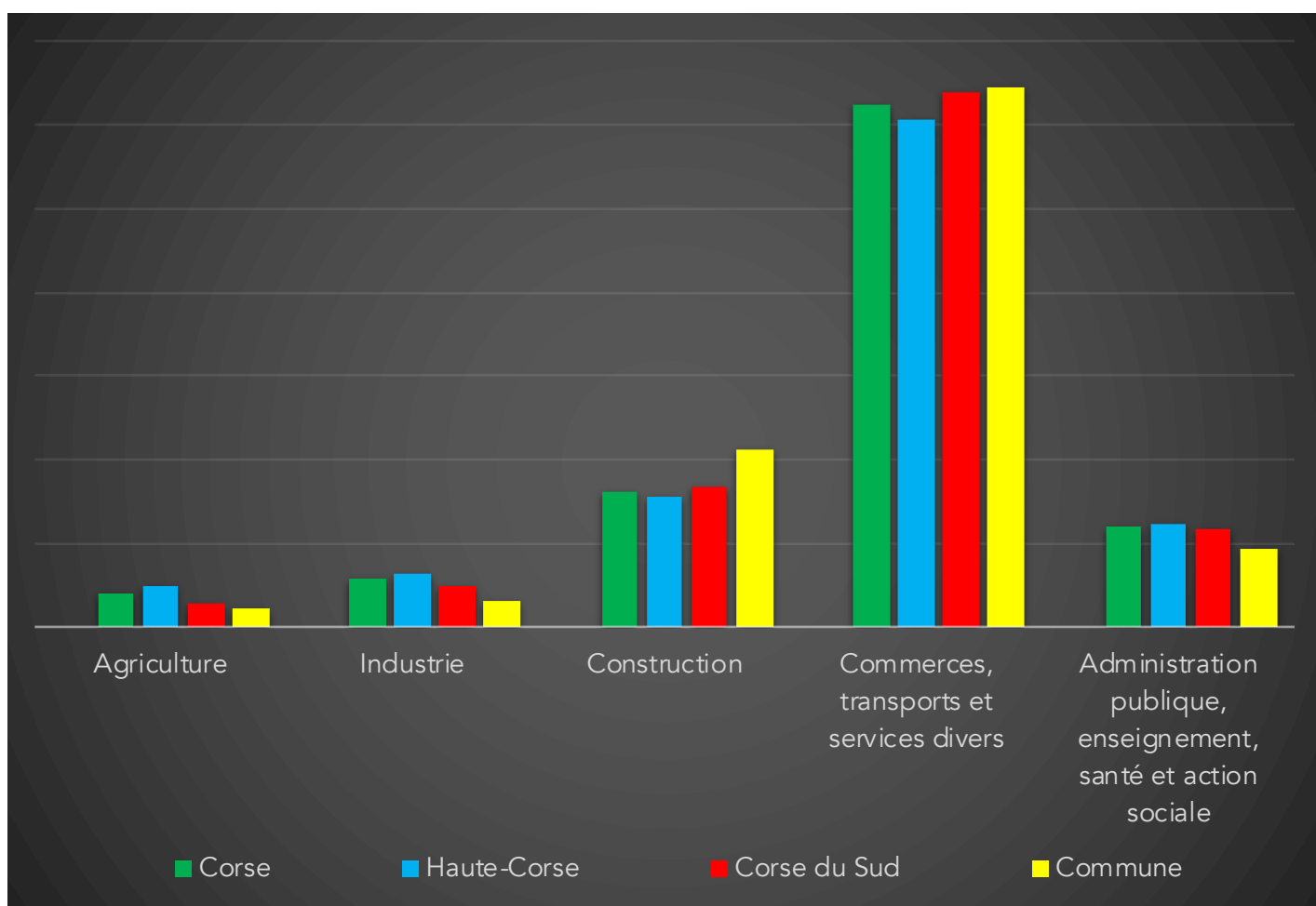
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 179	100,00%	2 482	100,00%	2 722	100,00%
0 à 14 ans	377	17,30%	471	18,98%	511	18,77%
15 à 29 ans	324	14,87%	351	14,14%	364	13,37%
30 à 44 ans	459	21,06%	532	21,43%	523	19,21%
45 à 59 ans	449	20,61%	498	20,06%	568	20,87%
60 à 74 ans	391	17,94%	414	16,68%	489	17,96%
75 ans ou plus	179	8,21%	217	8,74%	268	9,85%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

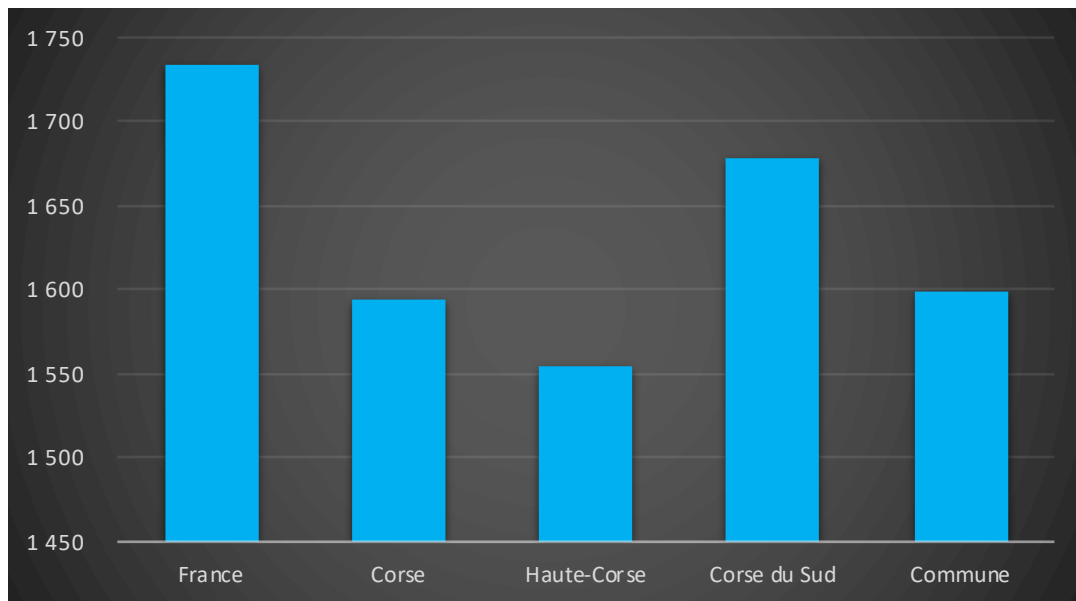
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>567</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>2,10%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>3,00%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>21,20%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>64,60%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>9,20%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

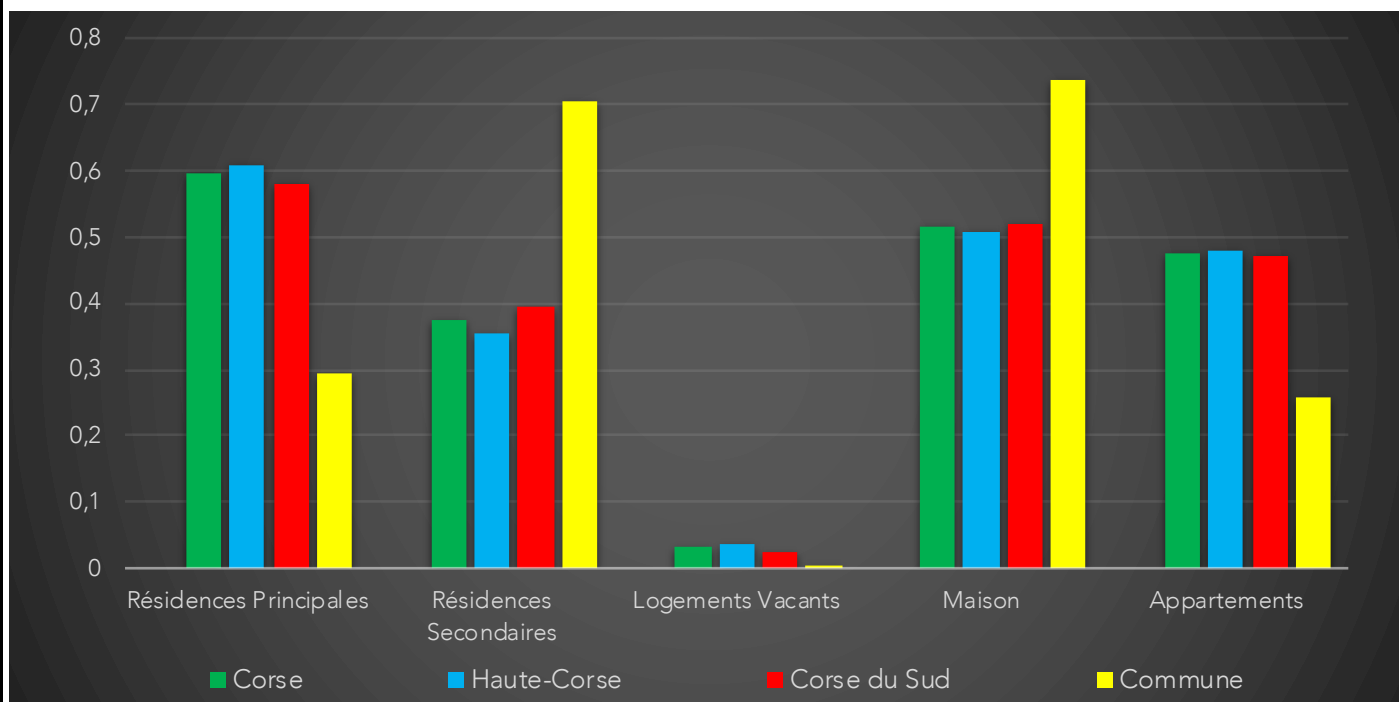
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 599</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>20680</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

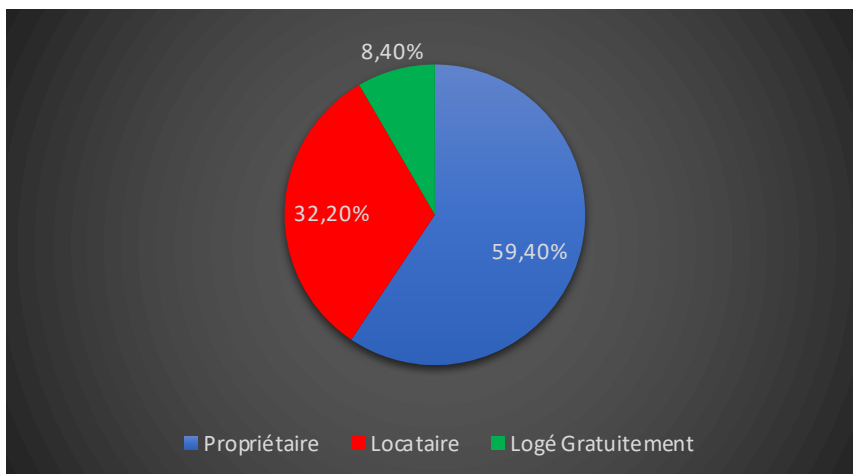
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	4 114
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 203
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	2 900
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	12
Maison	128 229	66 515	61 714	3 027
Appartements	118 887	62 811	56 076	1 066
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	29,24%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	70,49%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,29%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	73,58%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	25,91%



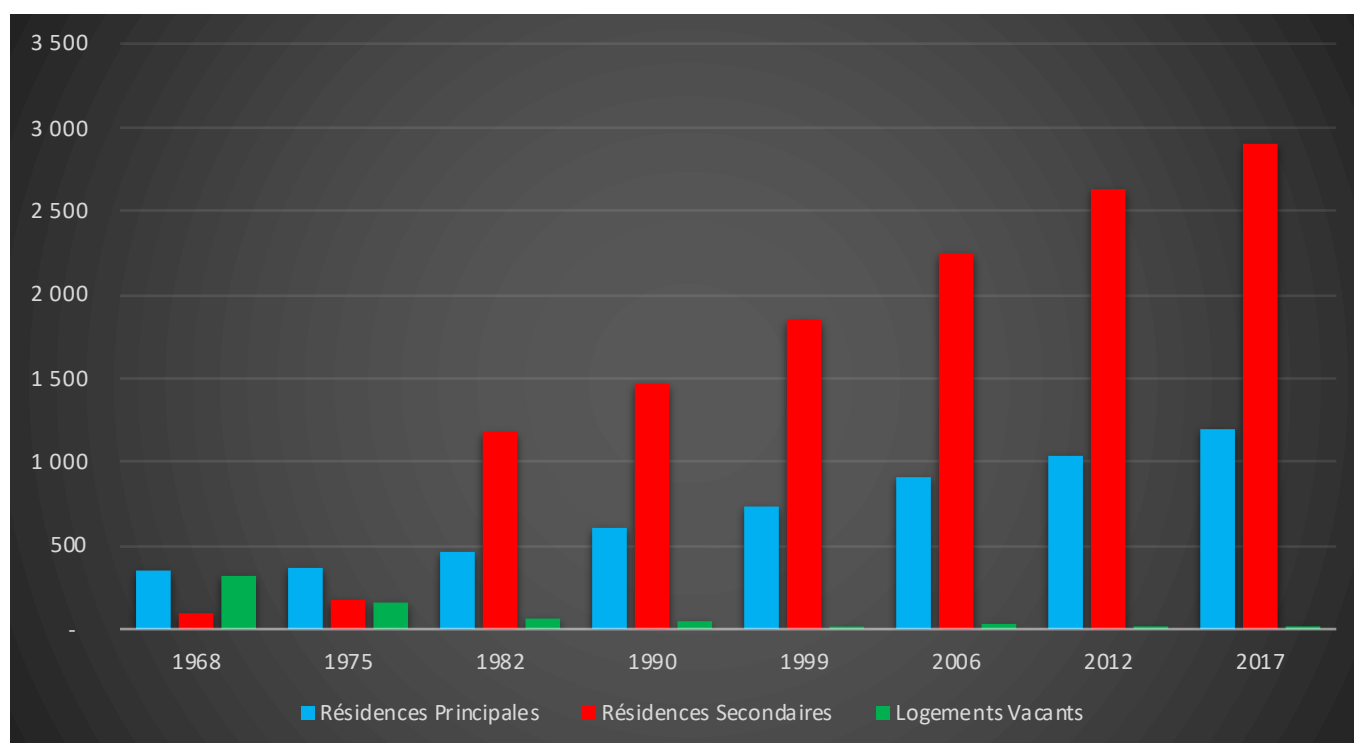
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	59,40%
Locataire	32,20%
Logé Gratuitement	8,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	775	356	96	323
1975	686	358	171	157
1982	1 700	460	1 173	67
1990	2 110	605	1 461	44
1999	2 606	733	1 852	21
2006	3 186	914	2 245	27
2012	3 685	1 039	2 638	8
2017	4 114	1 203	2 900	12



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 149,16 €	3 298,30 €
2015	4 375,72 €	3 168,35 €
2016	3 386,82 €	2 622,65 €
2017	7 071,74 €	3 770,71 €
2018	4 397,21 €	3 417,80 €
2019	5 061,92 €	3 955,24 €
2020	- €	- €

