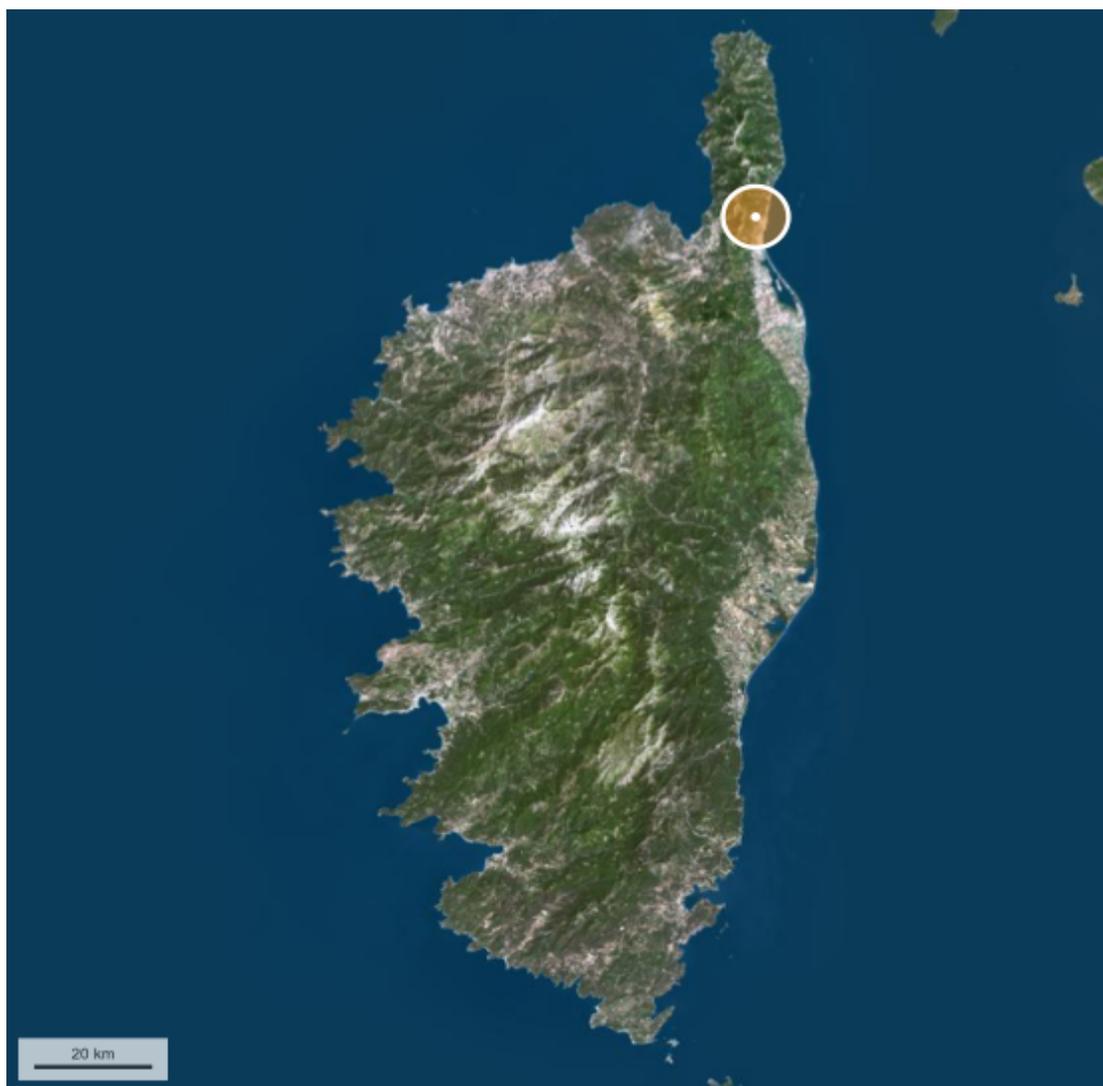




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : VILLE DI PIETRABUGNA (Haute Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

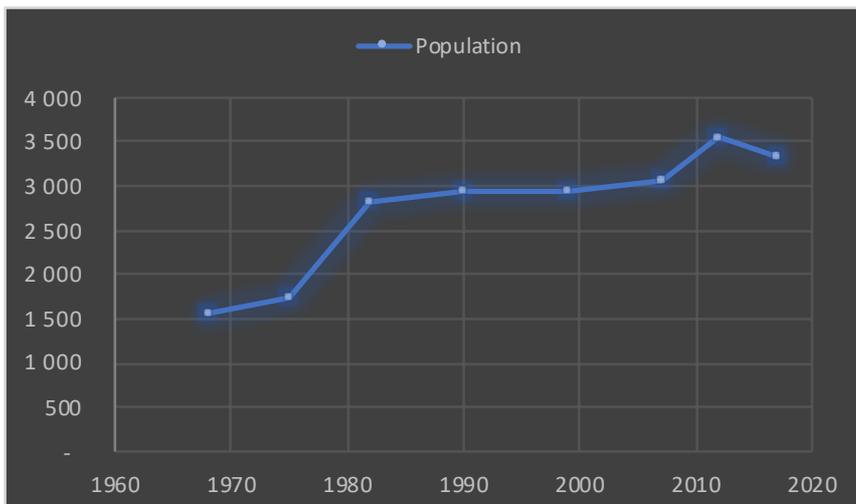
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

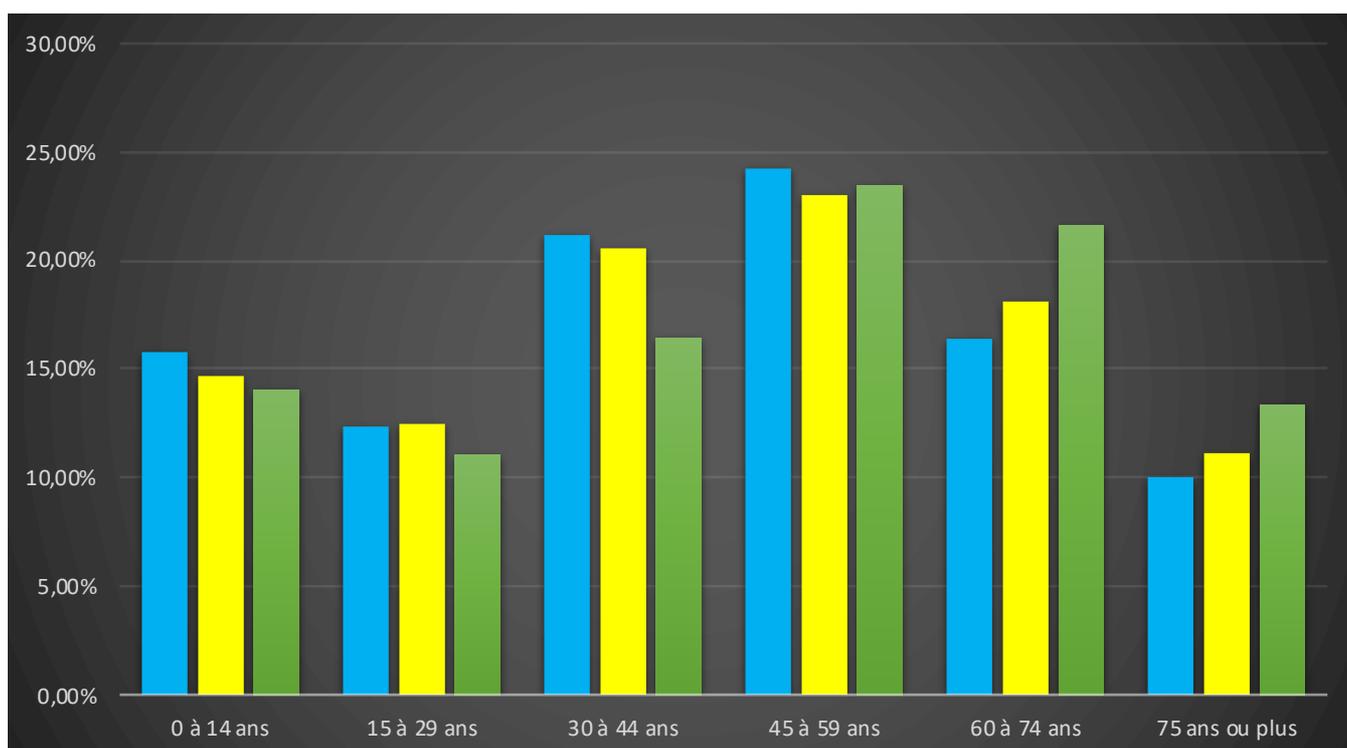
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 562	207,40
1975	1 735	230,40
1982	2 827	375,40
1990	2 950	391,80
1999	2 950	391,80
2007	3 075	408,40
2012	3 559	472,60
2017	3 323	441,30



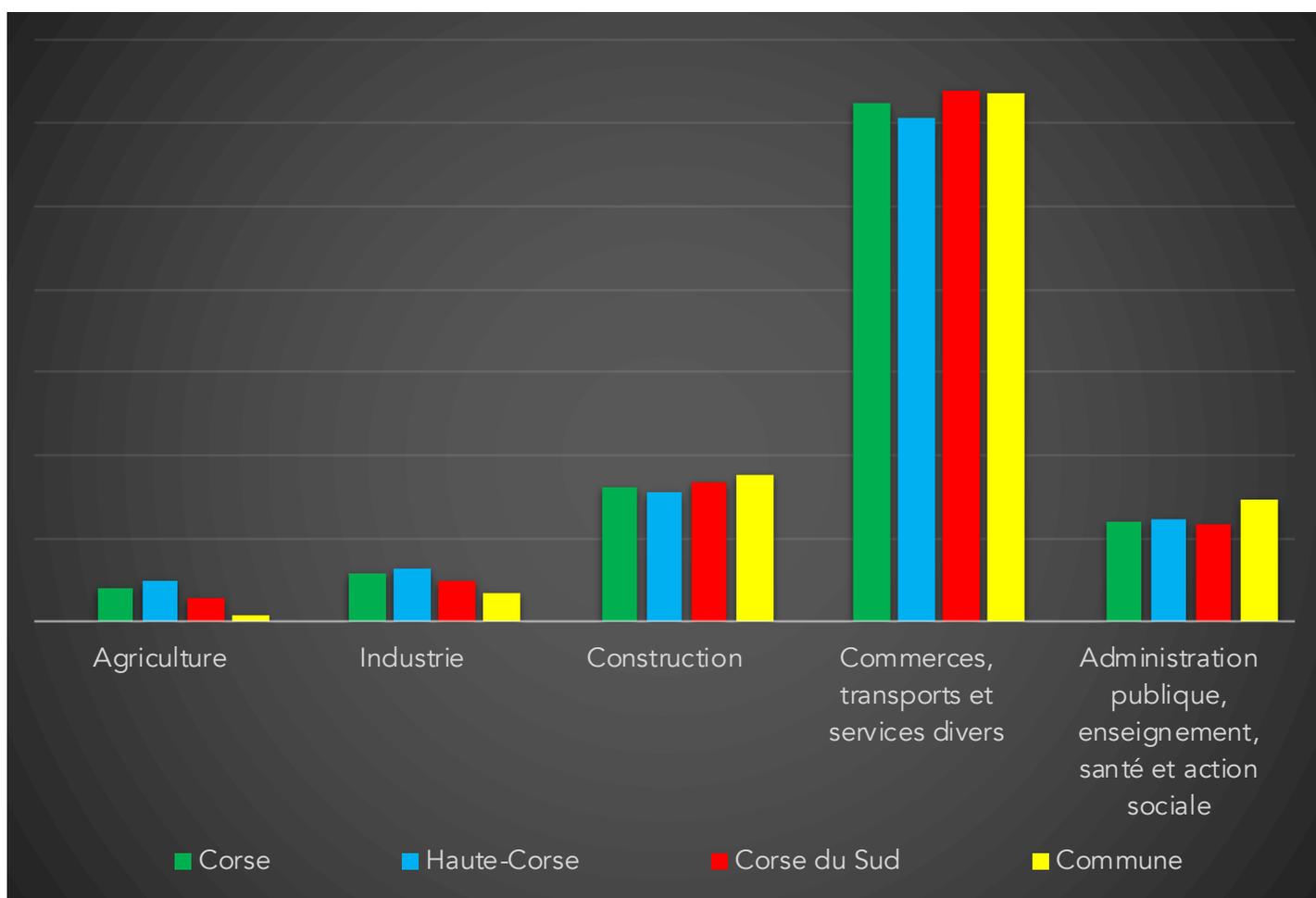
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3075	100,00%	3559	100,00%	3323	100,00%
0 à 14 ans	486	15,80%	522	14,67%	467	14,05%
15 à 29 ans	381	12,39%	446	12,53%	368	11,07%
30 à 44 ans	653	21,24%	734	20,62%	546	16,43%
45 à 59 ans	745	24,23%	818	22,98%	780	23,47%
60 à 74 ans	503	16,36%	643	18,07%	718	21,61%
75 ans ou plus	307	9,98%	396	11,13%	444	13,36%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

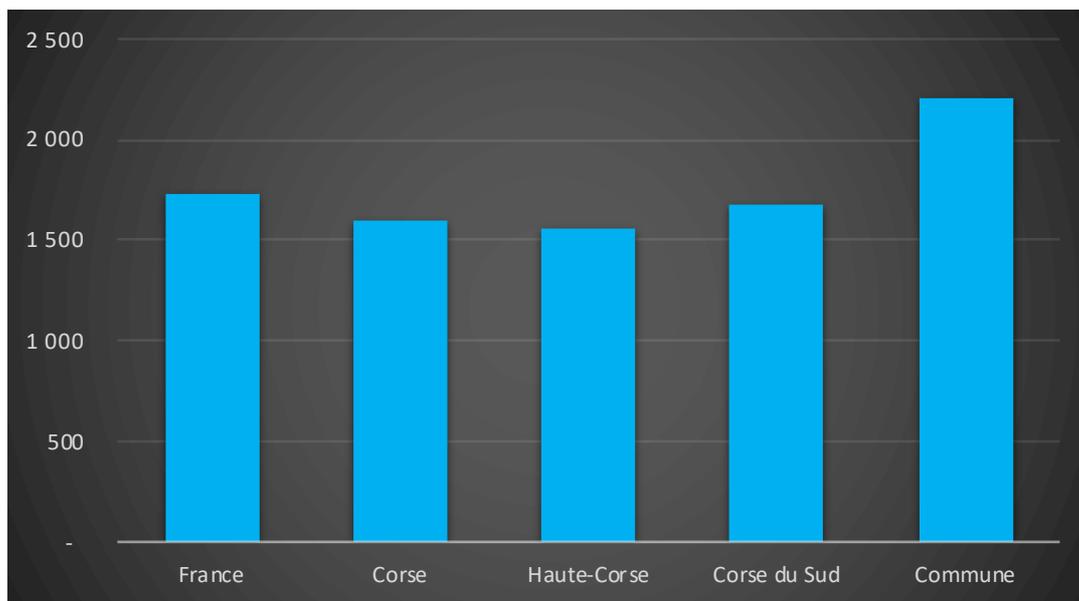
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>299</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>0,70%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>3,30%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>17,70%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>63,50%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>14,70%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

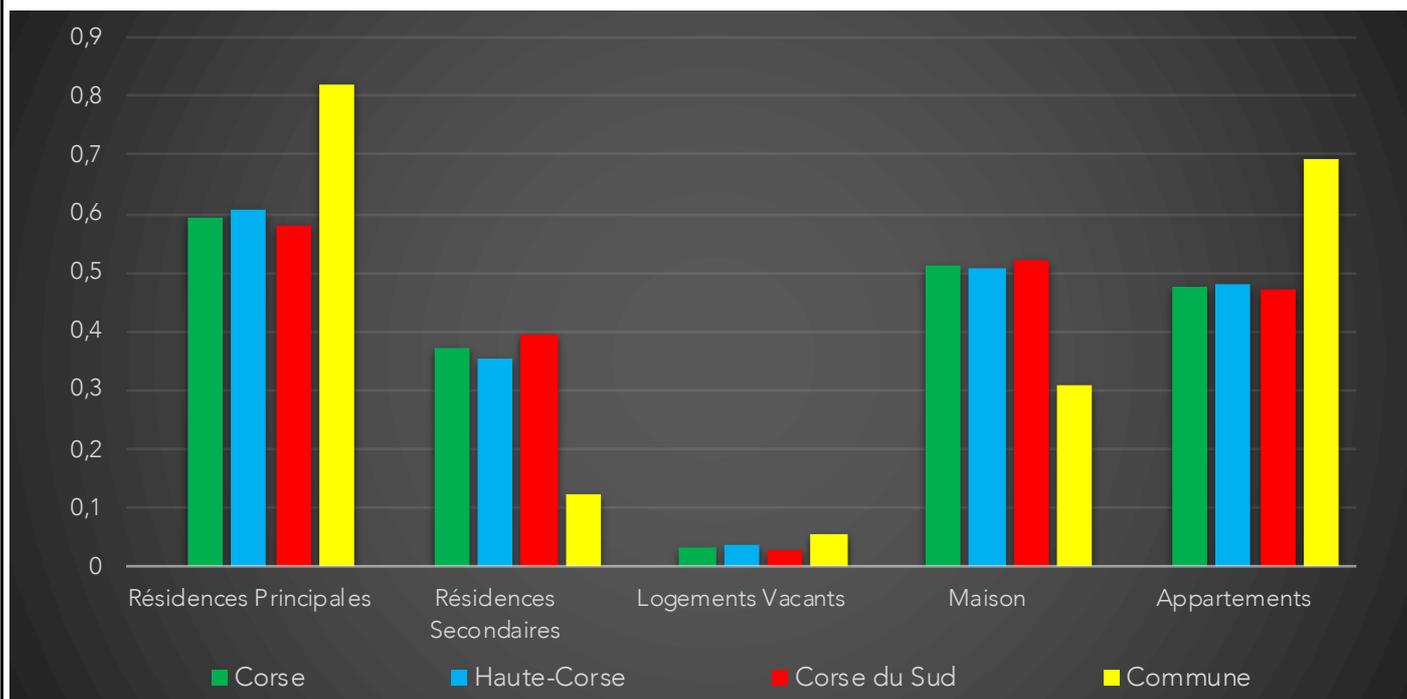
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>2 205</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>1949</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

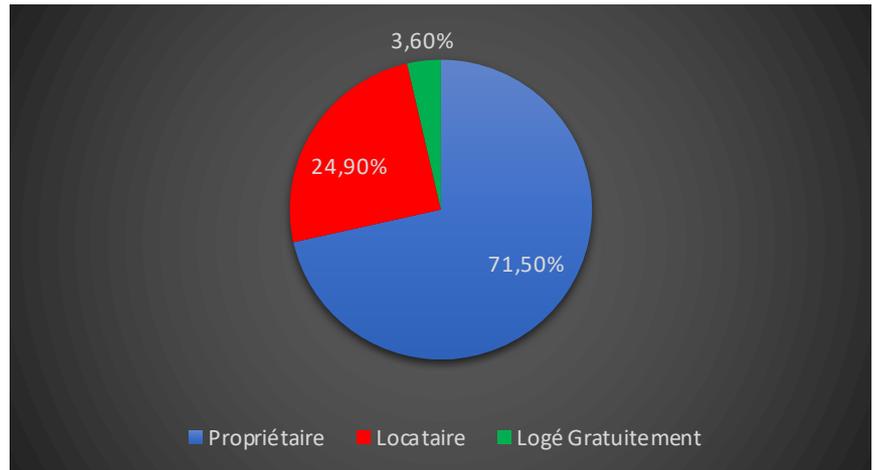
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	2 005
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 645
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	247
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	112
Maison	128 229	66 515	61 714	615
Appartements	118 887	62 811	56 076	1 389
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	82,04%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	12,32%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	5,59%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	30,67%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	69,28%



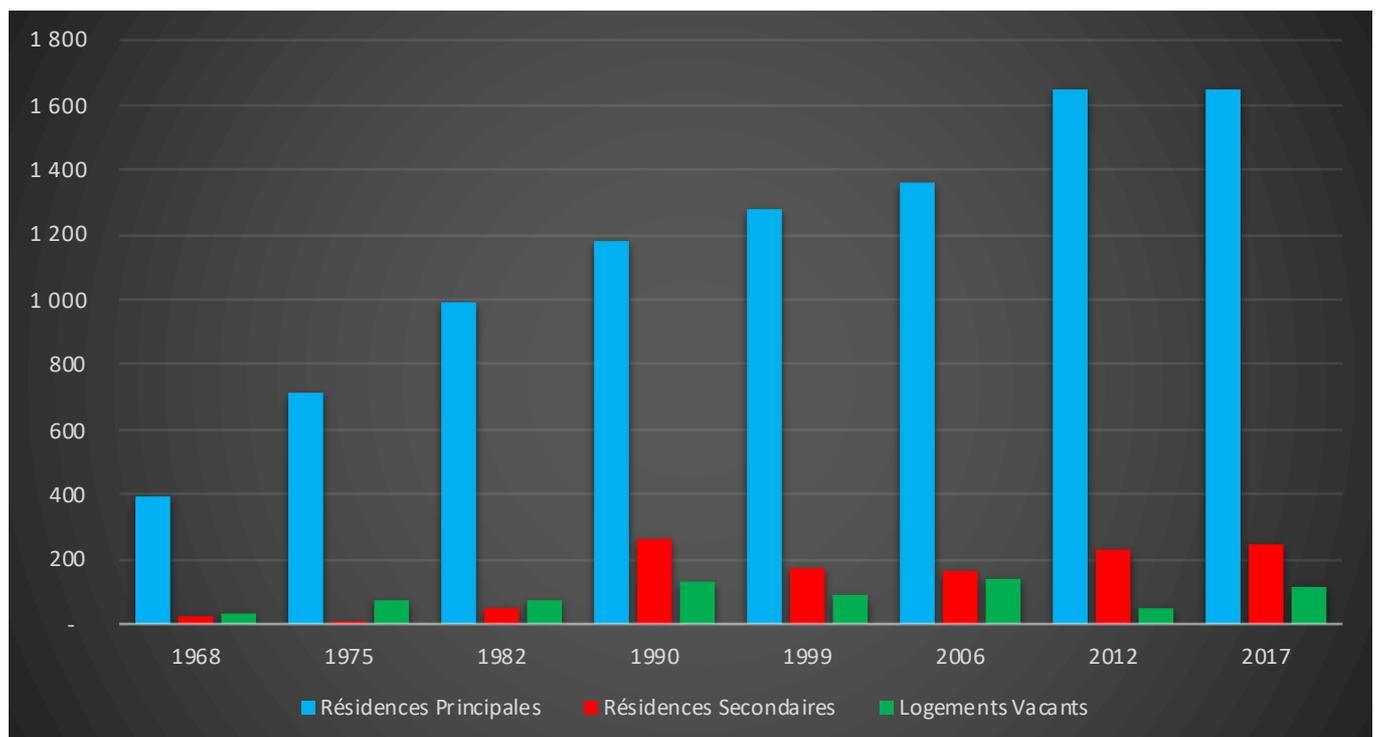
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,50%
Locataire	24,90%
Logé Gratuitement	3,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	447	394	24	29
1975	790	717	1	72
1982	113	993	46	74
1990	1 566	1 178	258	130
1999	1 545	1 279	173	93
2006	1 670	1 365	162	143
2012	1 930	1 649	231	50
2017	2 005	1 645	247	112



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 384,47 €	2 718,95 €
2015	5 052,34 €	2 637,91 €
2016	3 152,24 €	2 475,83 €
2017	3 404,11 €	2 644,18 €
2018	2 629,86 €	2 503,73 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

