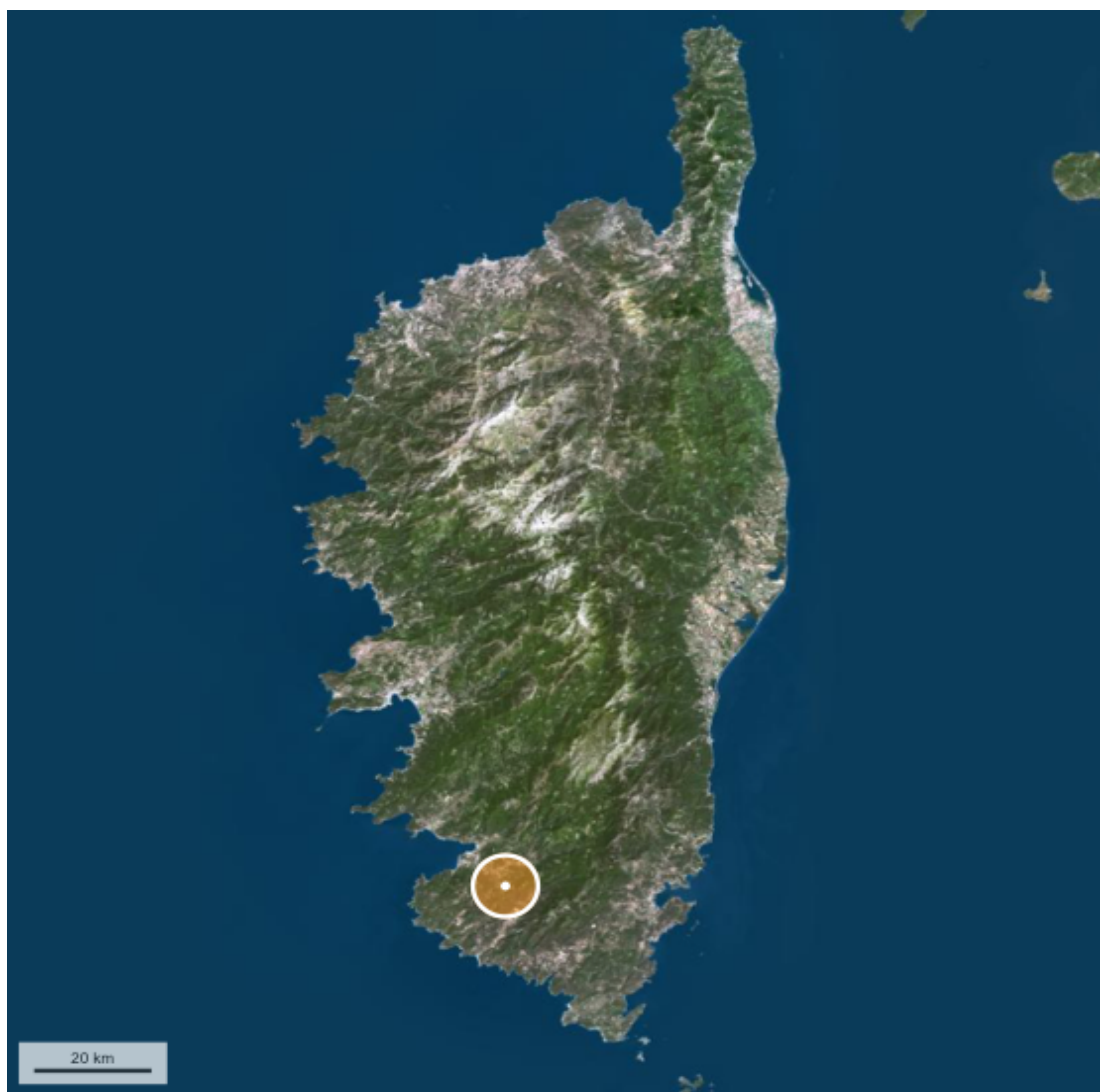


Dossier Immobilier : SARTENE (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

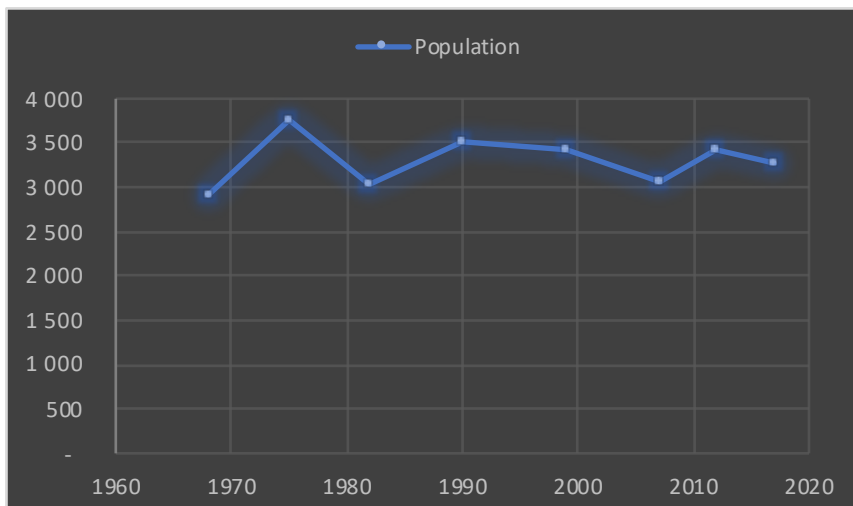
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

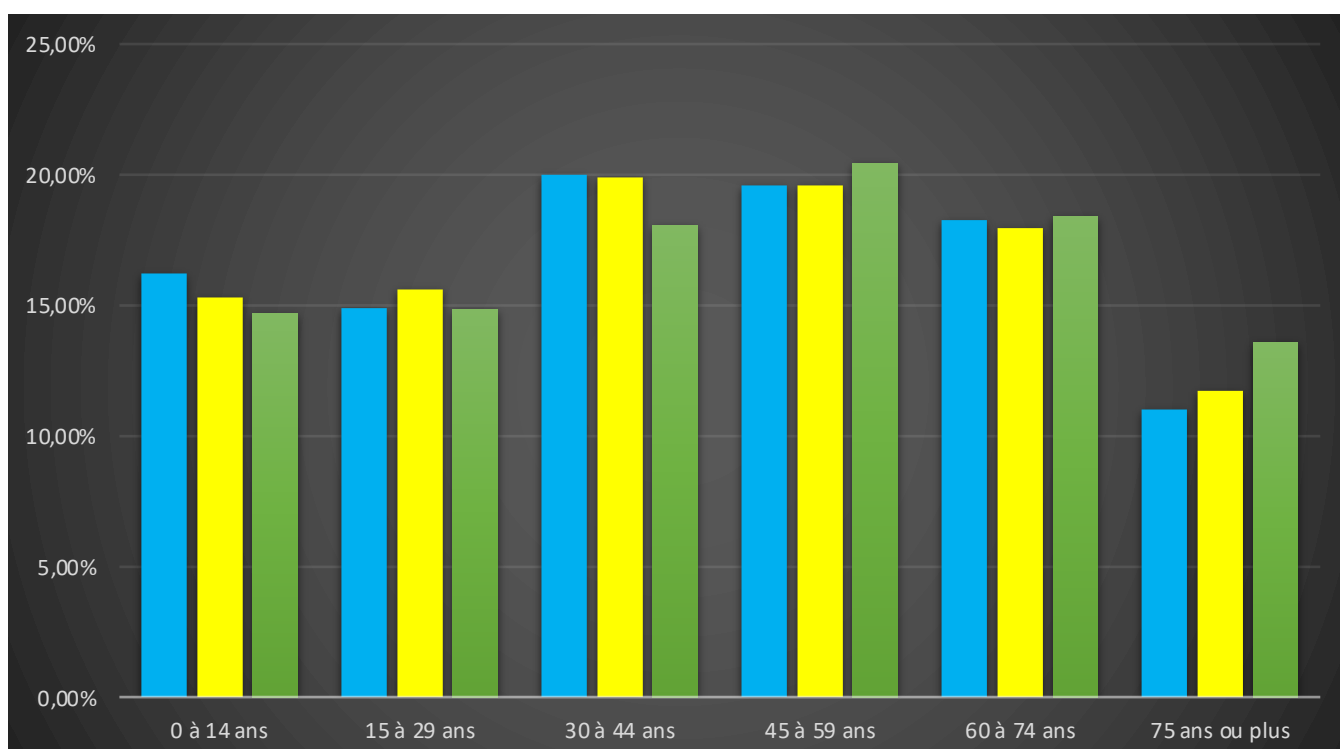
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 913	14,50
1975	3 761	18,80
1982	3 044	15,20
1990	3 525	17,60
1999	3 410	17,00
2007	3 055	15,20
2012	3 418	17,10
2017	3 259	16,30



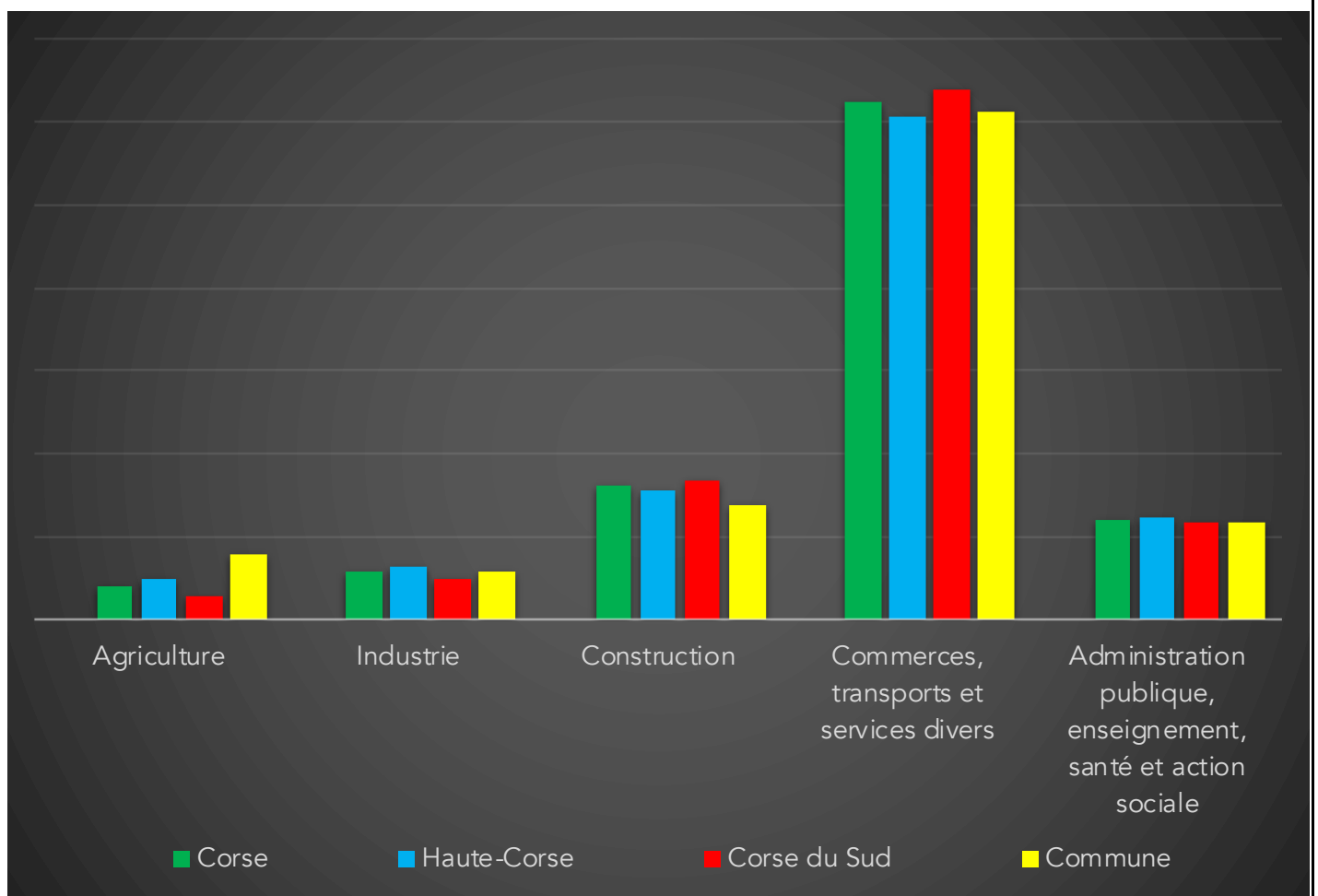
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 055	100,00%	3 418	100,00%	3 259	100,00%
0 à 14 ans	494	16,17%	524	15,33%	478	14,67%
15 à 29 ans	456	14,93%	534	15,62%	484	14,85%
30 à 44 ans	611	20,00%	679	19,87%	589	18,07%
45 à 59 ans	599	19,61%	668	19,54%	666	20,44%
60 à 74 ans	558	18,27%	615	17,99%	600	18,41%
75 ans ou plus	337	11,03%	399	11,67%	443	13,59%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

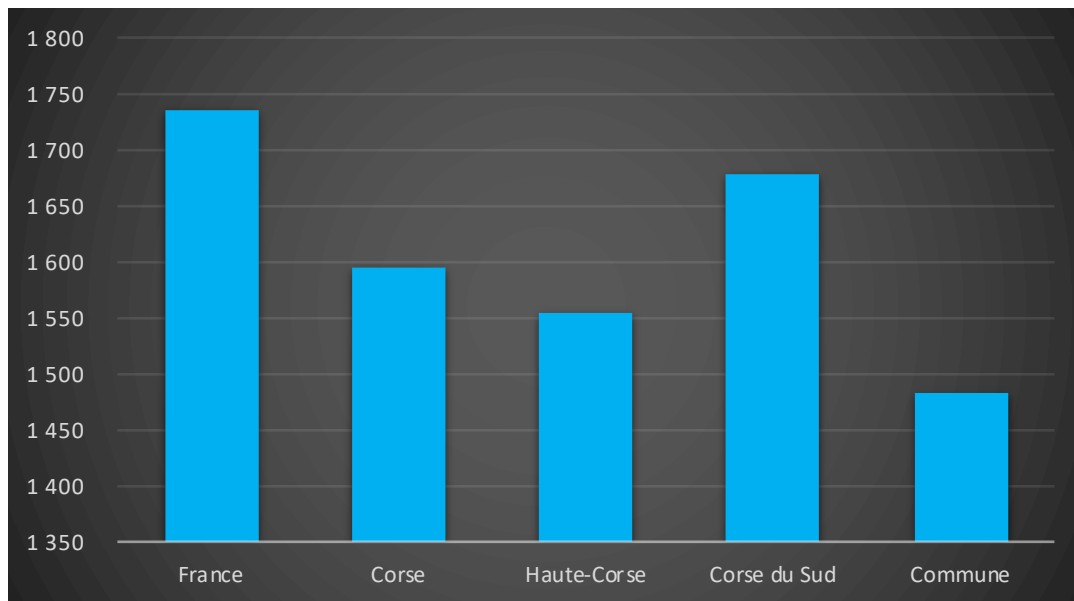
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	553
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	7,80%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	5,80%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	13,70%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	61,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	11,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

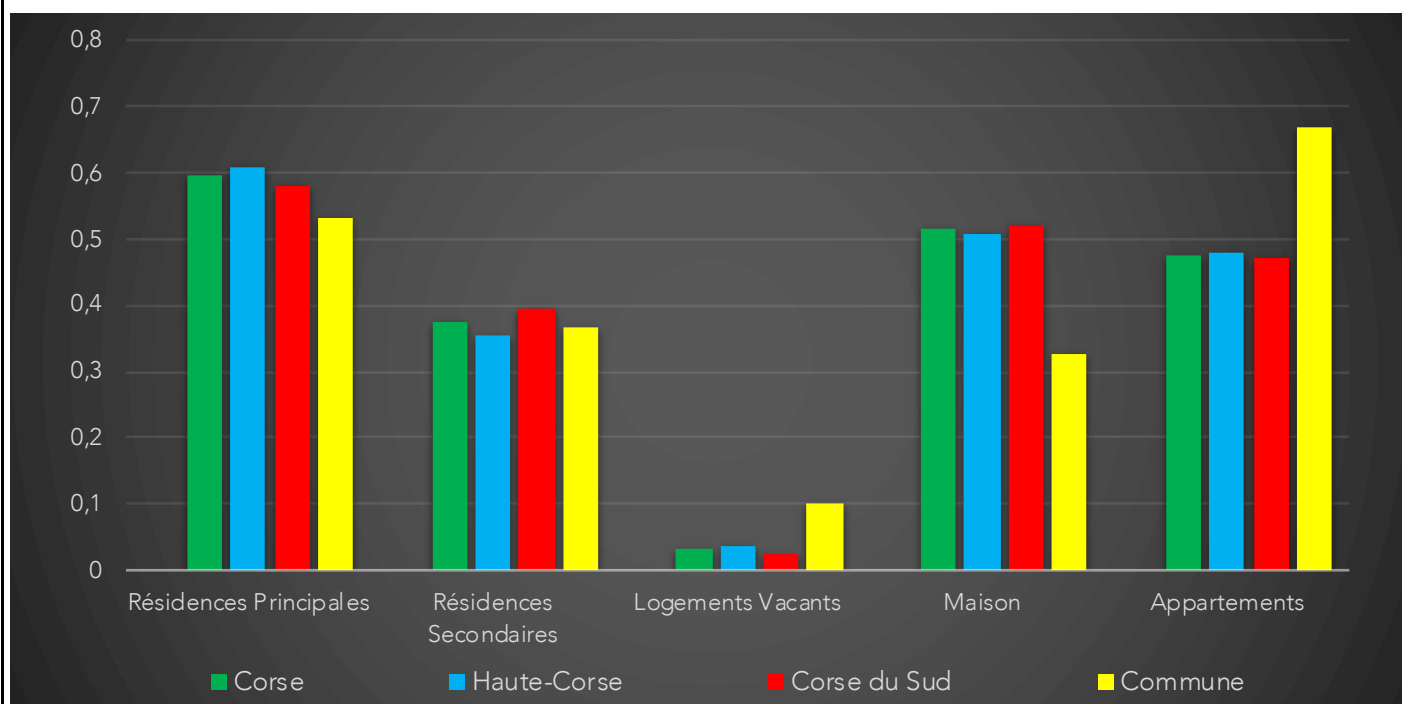
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 483	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	26560



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

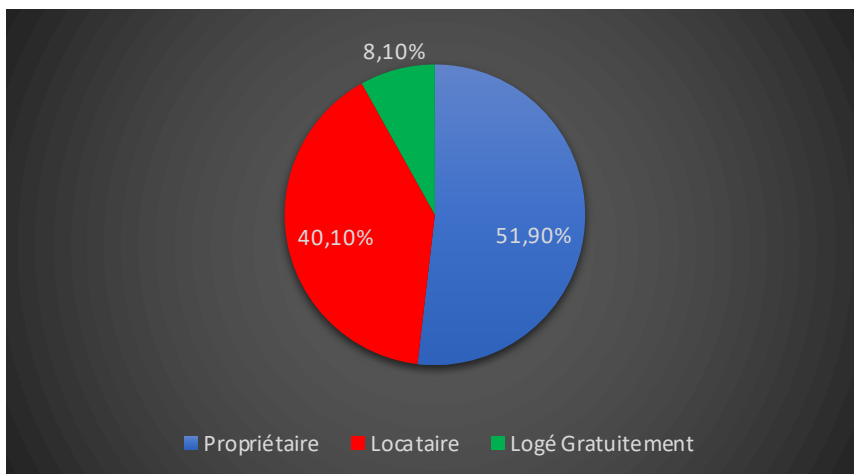
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	2 874
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 523
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	1 057
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	294
Maison	128 229	66 515	61 714	940
Appartements	118 887	62 811	56 076	1 918
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	52,99%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	36,78%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	10,23%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	32,71%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	66,74%



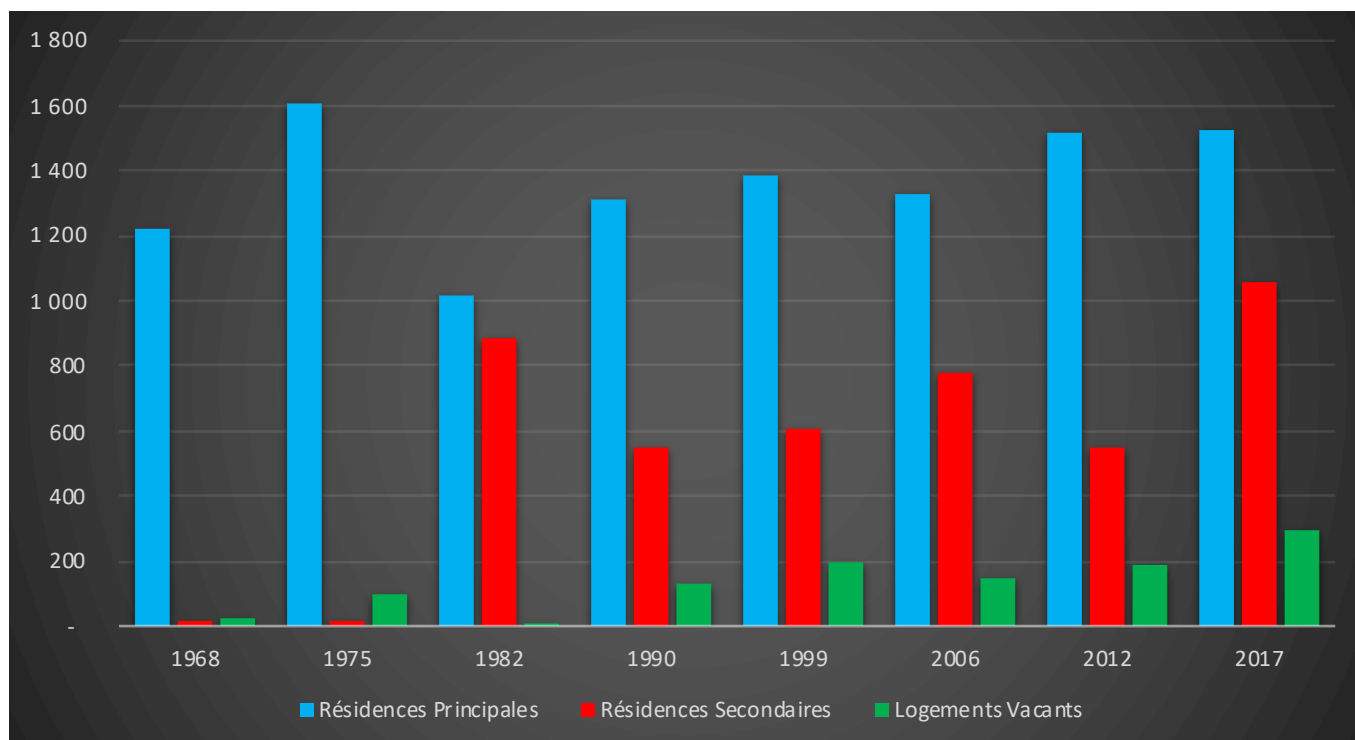
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	51,90%
Locataire	40,10%
Logé Gratuitement	8,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 257	1 220	16	21
1975	1 715	1 605	12	98
1982	1 905	1 016	883	6
1990	1 988	1 309	548	131
1999	2 191	1 384	610	197
2006	2 252	1 326	780	146
2012	2 257	1 517	549	191
2017	2 874	1 523	1 057	294



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 349,71 €	1 431,96 €
2015	3 028,42 €	1 698,43 €
2016	3 703,07 €	1 459,61 €
2017	2 136,45 €	1 595,50 €
2018	4 993,60 €	2 141,18 €
2019	5 236,73 €	1 798,79 €
2020	- €	- €

