



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

trv
Travaux Immobilières



Dossier Immobilier : SANTA LUCIA DI MORIANI (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

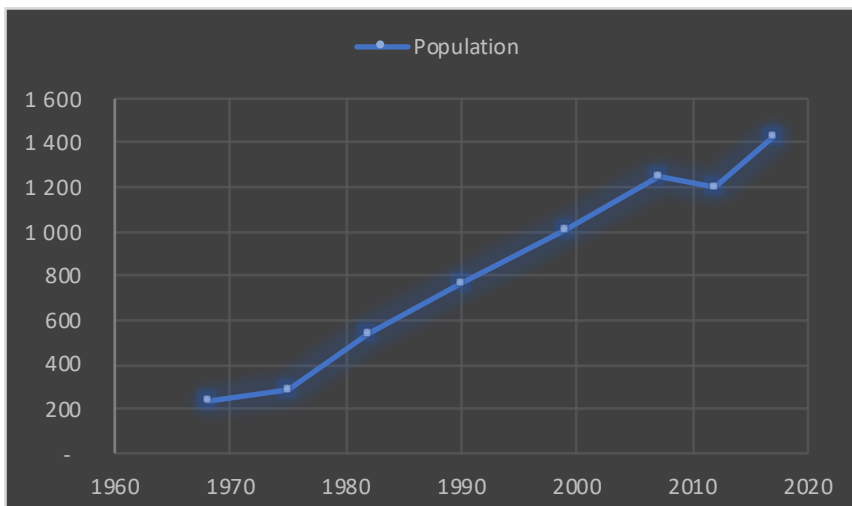
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

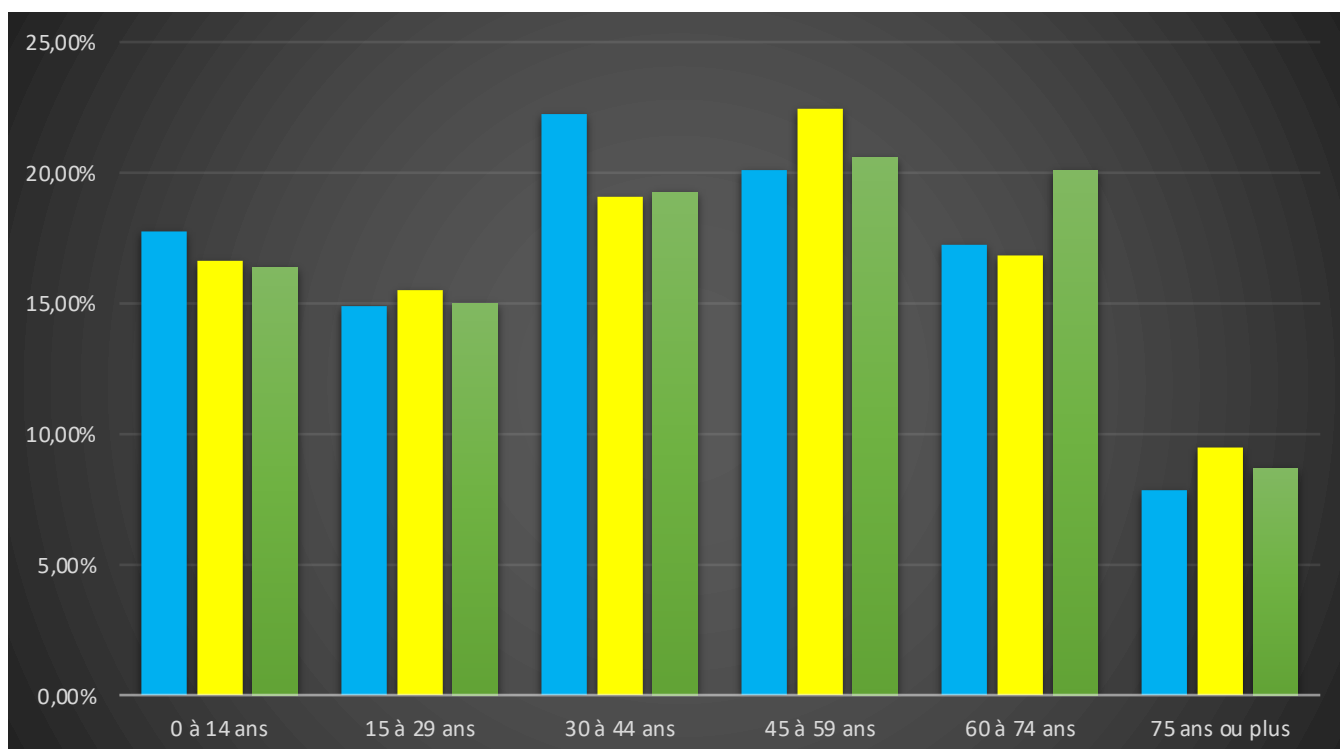
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	235	37,80
1975	291	46,80
1982	543	87,30
1990	772	124,10
1999	1 003	161,30
2007	1 247	200,50
2012	1 199	192,80
2017	1 428	229,60



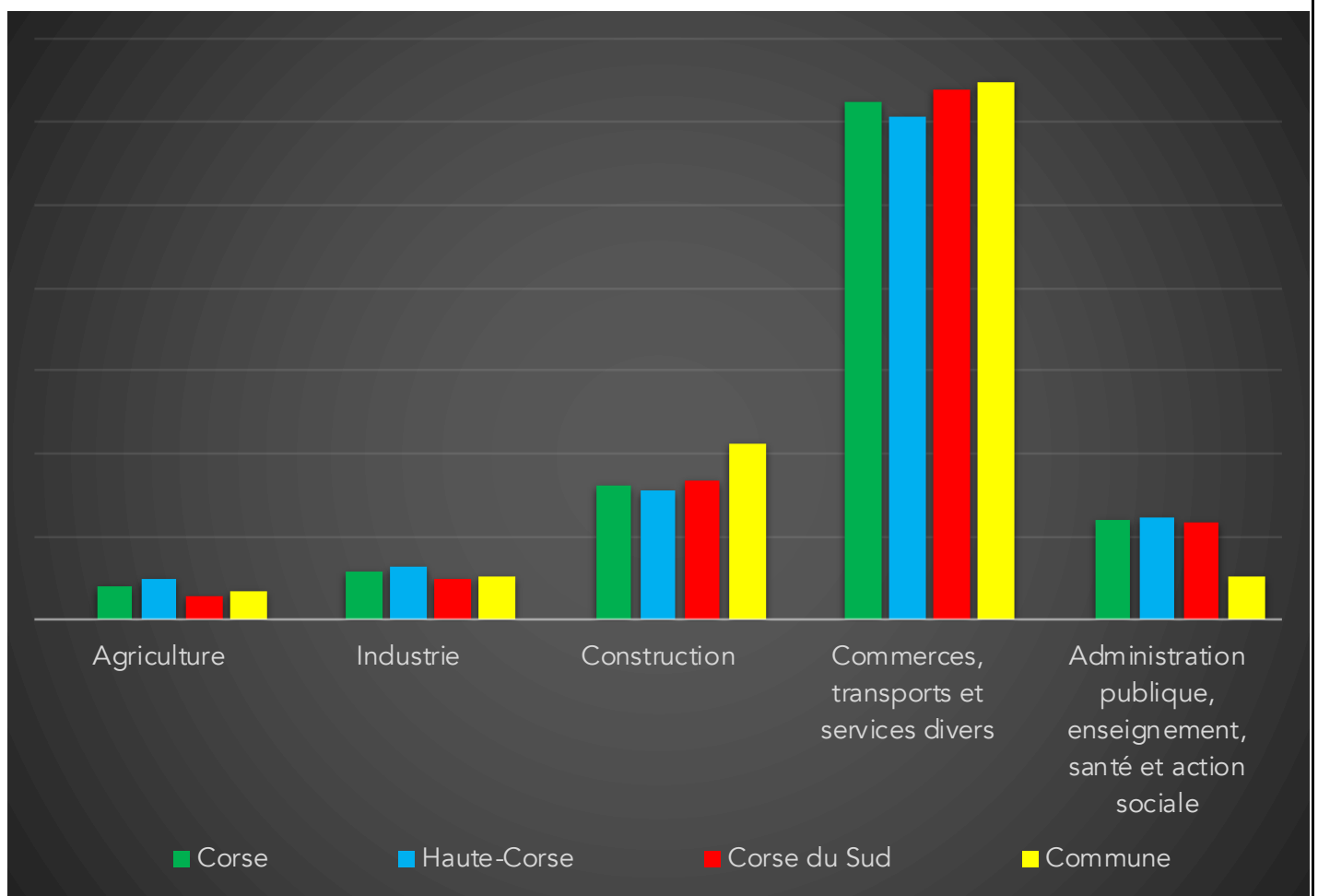
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 247	100,00%	1 199	100,00%	1 428	100,00%
0 à 14 ans	221	17,72%	199	16,60%	234	16,39%
15 à 29 ans	186	14,92%	186	15,51%	214	14,99%
30 à 44 ans	277	22,21%	229	19,10%	275	19,26%
45 à 59 ans	250	20,05%	269	22,44%	294	20,59%
60 à 74 ans	215	17,24%	202	16,85%	287	20,10%
75 ans ou plus	98	7,86%	114	9,51%	124	8,68%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

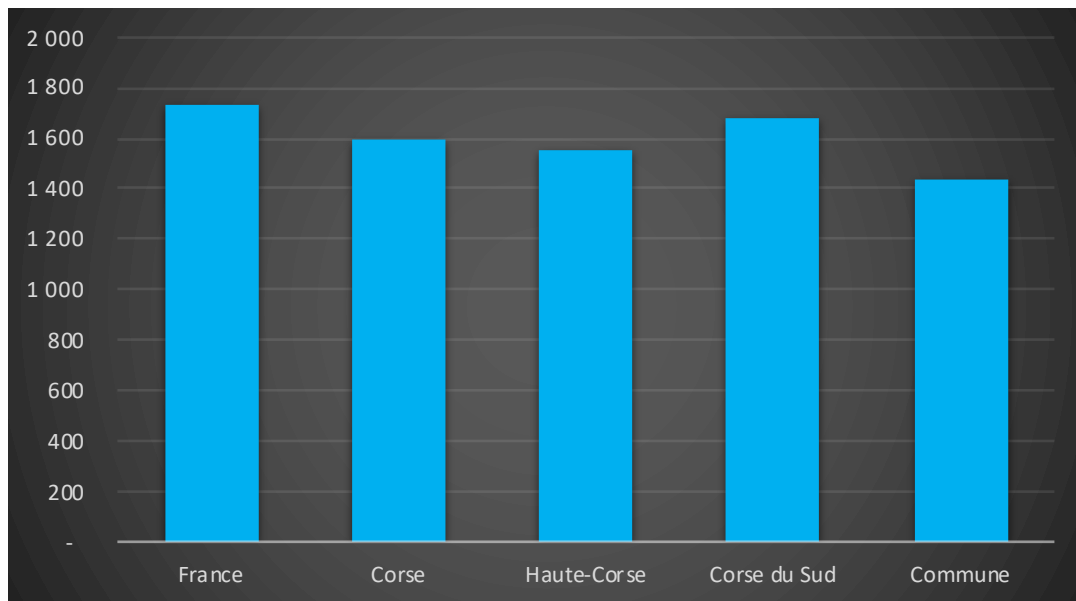
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	150
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	3,30%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	5,30%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	21,30%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	64,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	5,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

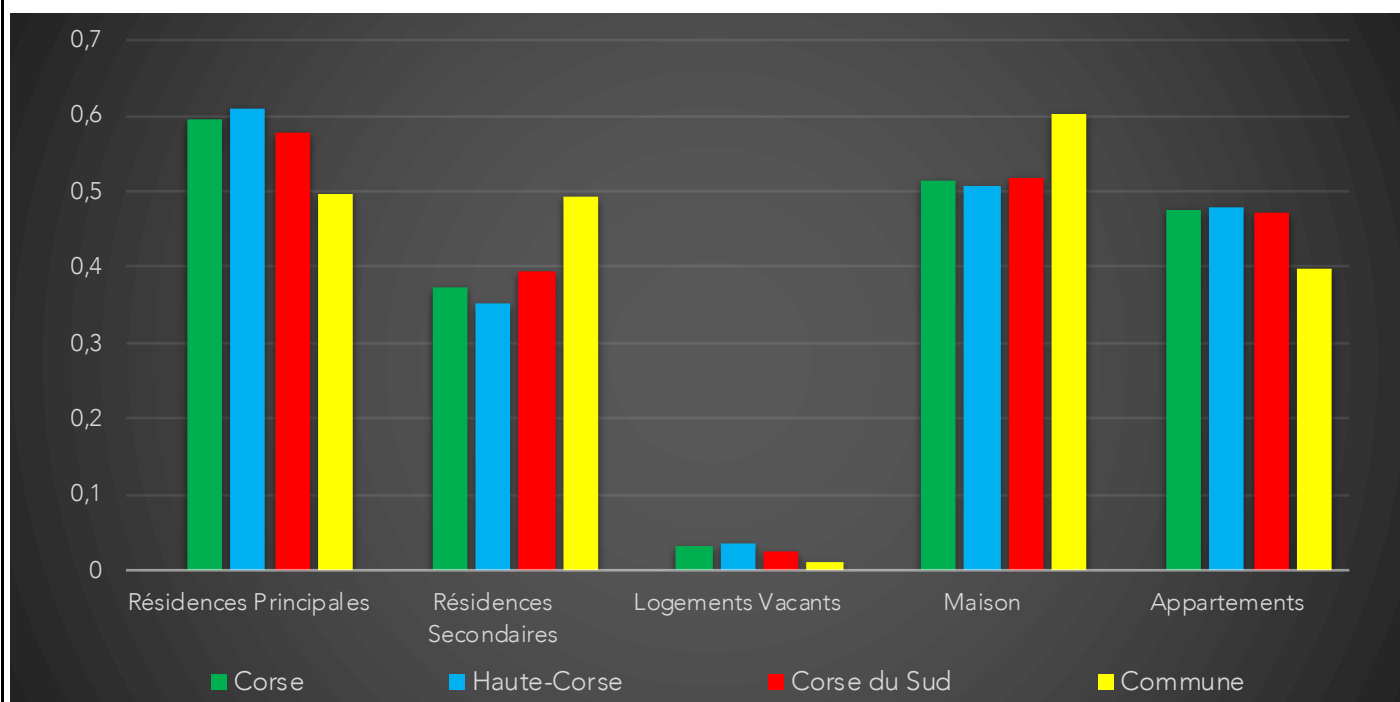
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 432	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	28396



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

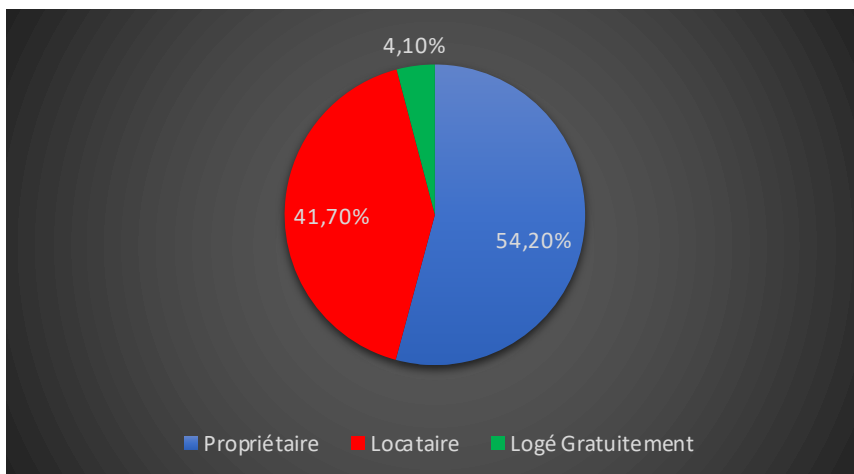
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 271
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	630
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	626
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	15
Maison	128 229	66 515	61 714	764
Appartements	118 887	62 811	56 076	506
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	49,57%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	49,25%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,18%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	60,11%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	39,81%



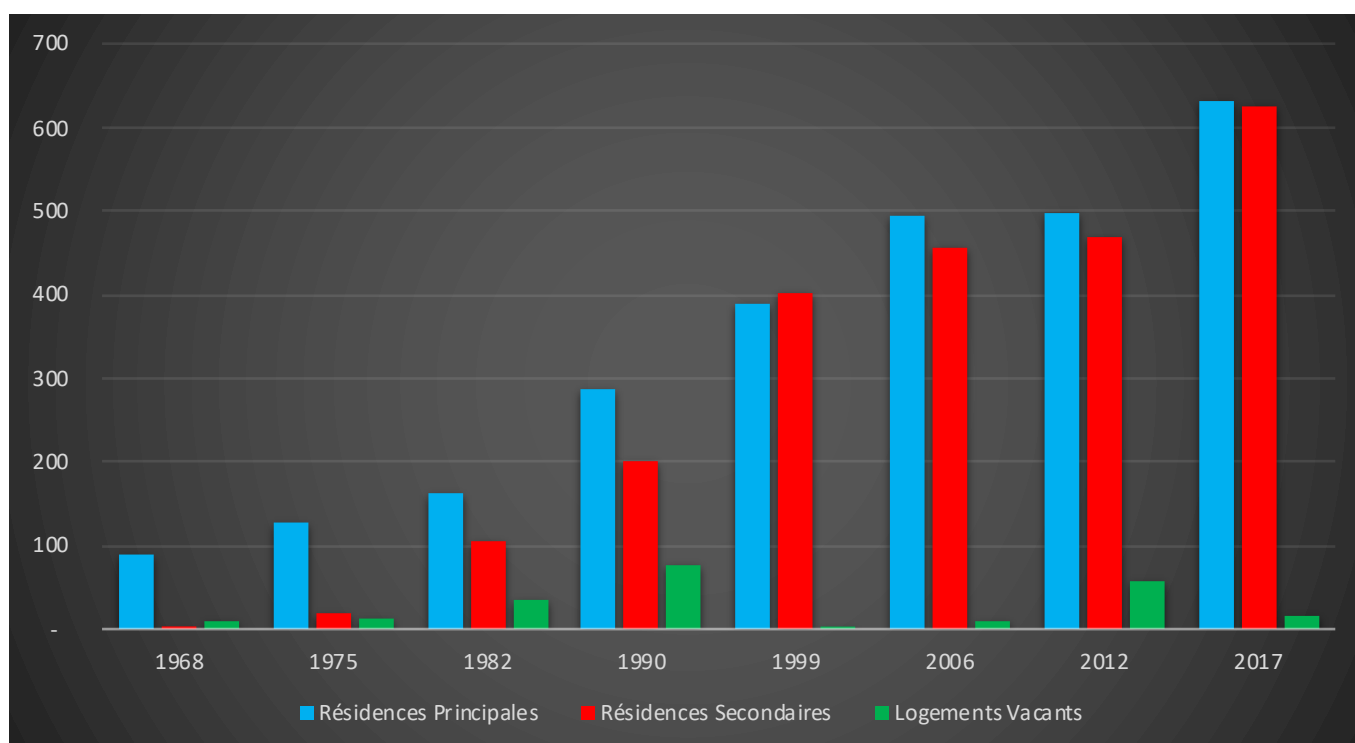
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	54,20%
Locataire	41,70%
Logé Gratuitement	4,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	101	90	3	8
1975	160	127	20	13
1982	303	164	104	35
1990	561	286	200	75
1999	793	388	401	4
2006	958	493	456	9
2012	1 028	499	470	58
2017	1 271	630	626	15



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 428,69 €	2 359,16 €
2015	3 837,65 €	2 056,78 €
2016	2 184,02 €	2 336,92 €
2017	2 260,96 €	2 453,91 €
2018	2 581,08 €	2 582,75 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

