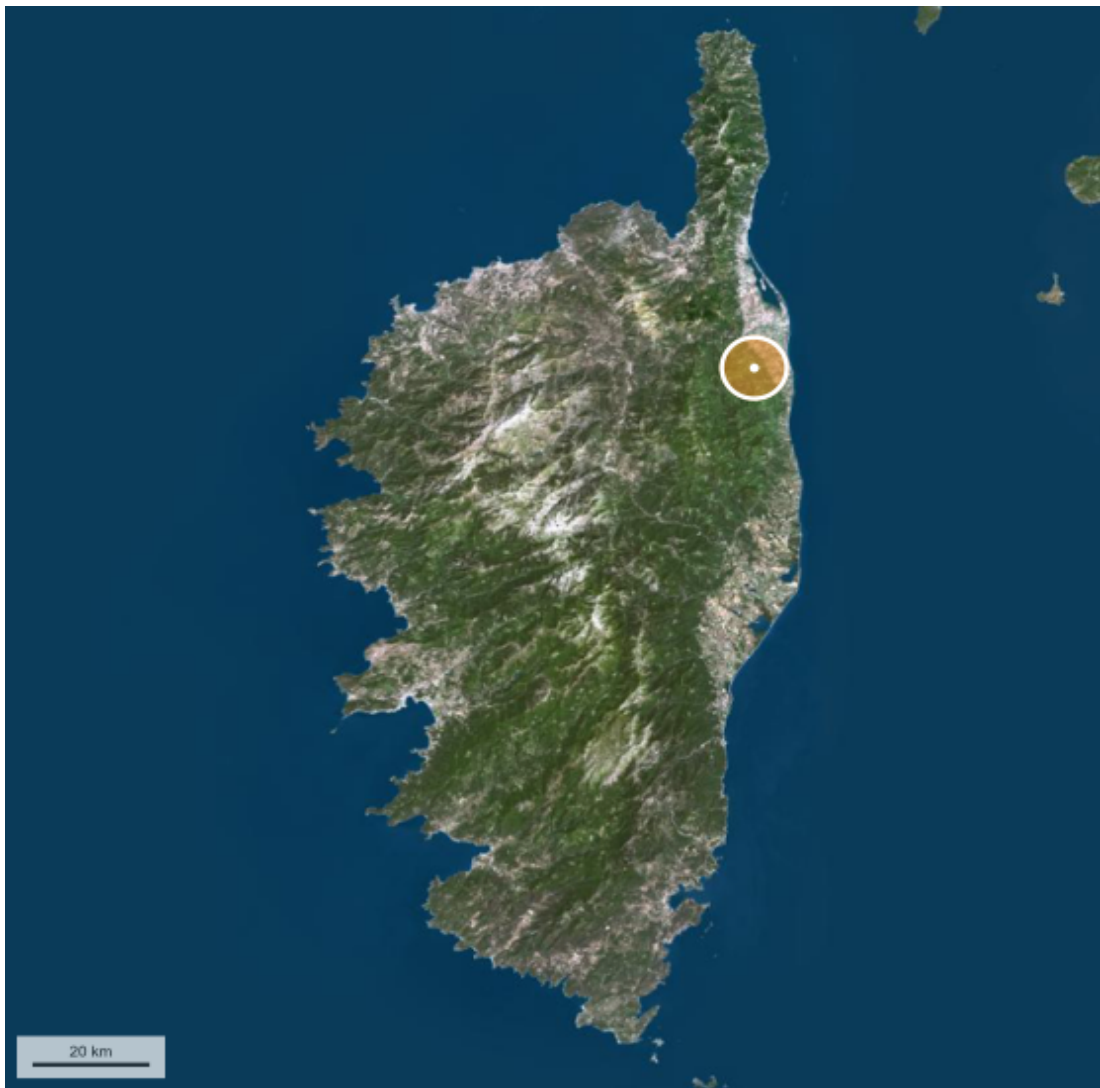




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : PENTA DI CASINCA (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

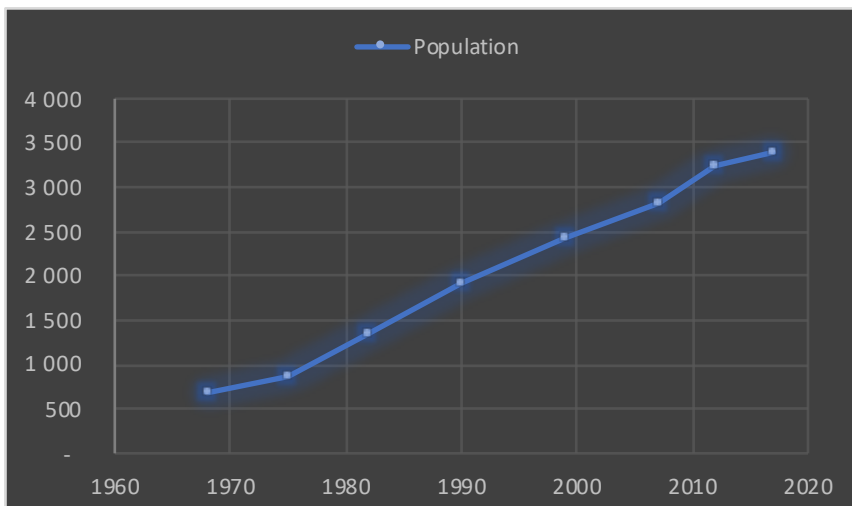
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

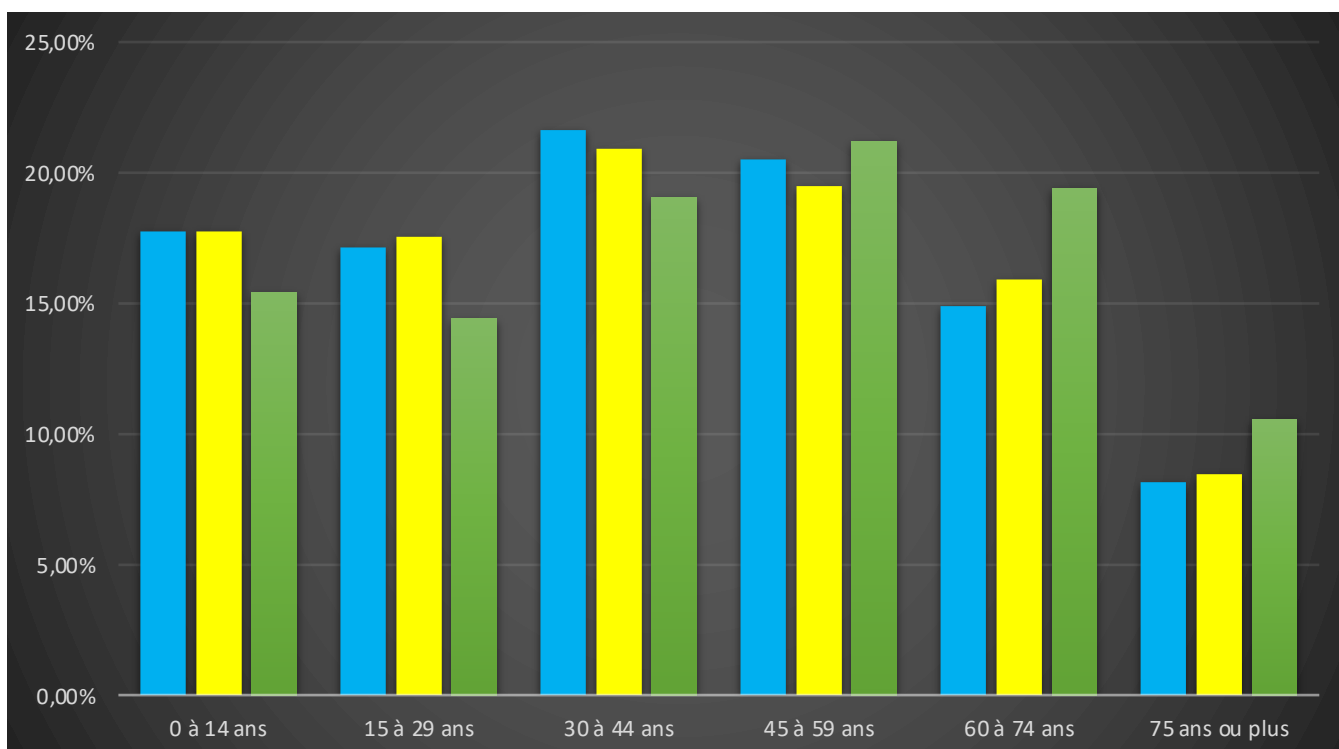
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	683	36,90
1975	861	46,50
1982	1 348	72,70
1990	1 917	103,50
1999	2 438	131,60
2007	2 808	151,50
2012	3 247	175,20
2017	3 396	183,30



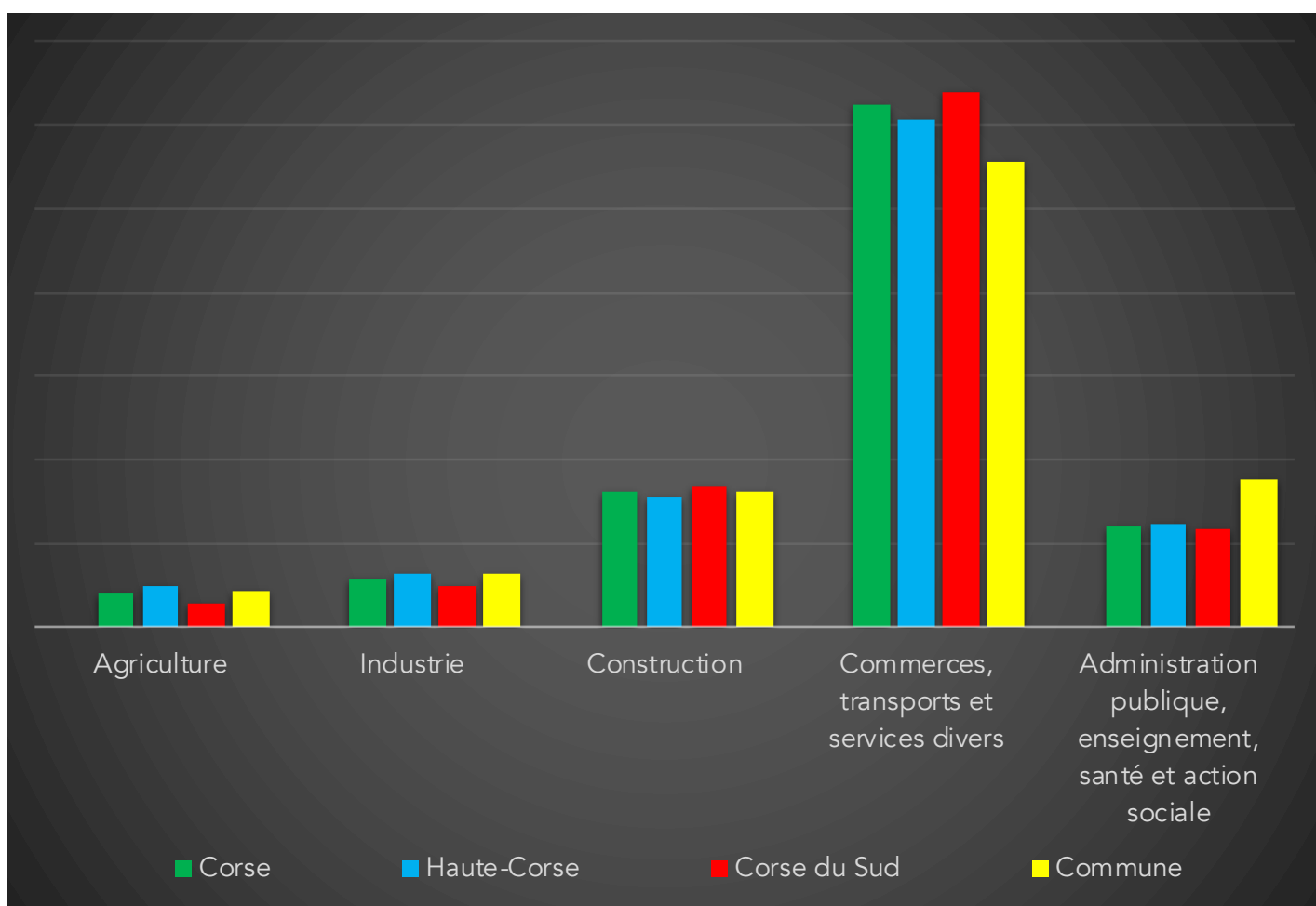
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 808	100,00%	3 247	100,00%	3 396	100,00%
0 à 14 ans	497	17,70%	575	17,71%	523	15,40%
15 à 29 ans	480	17,09%	569	17,52%	489	14,40%
30 à 44 ans	608	21,65%	679	20,91%	647	19,05%
45 à 59 ans	575	20,48%	634	19,53%	720	21,20%
60 à 74 ans	418	14,89%	518	15,95%	659	19,41%
75 ans ou plus	230	8,19%	273	8,41%	358	10,54%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

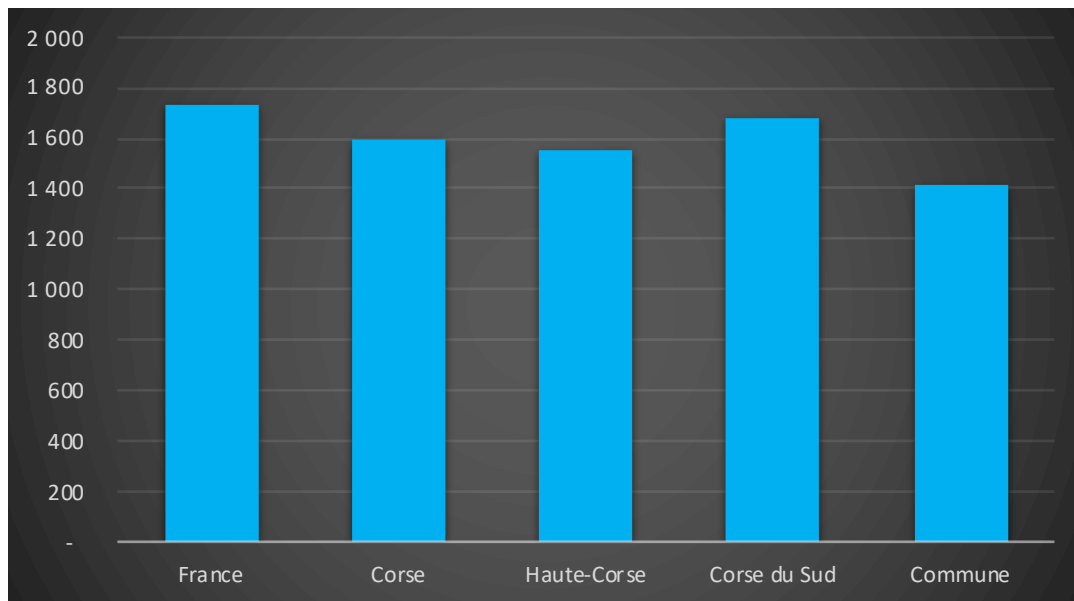
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	481
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	4,20%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,40%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	16,20%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	55,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	17,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

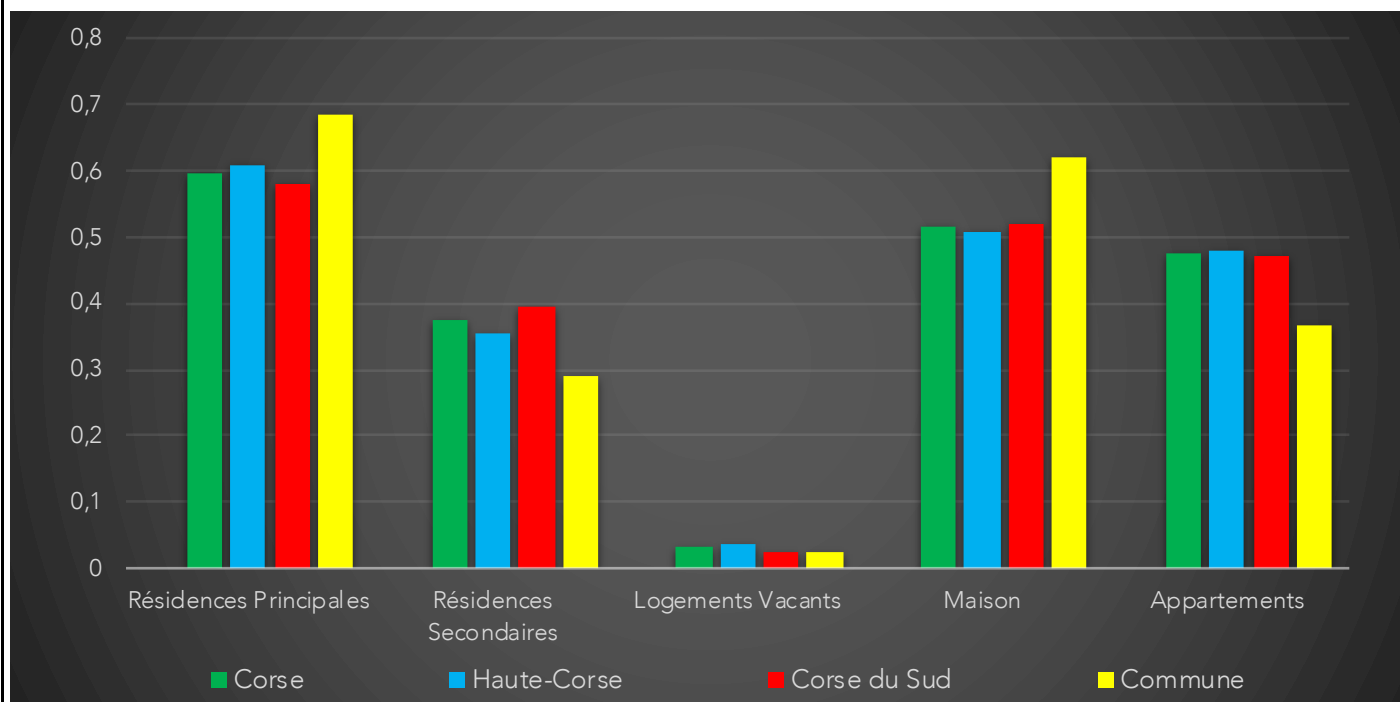
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 419	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	28753



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

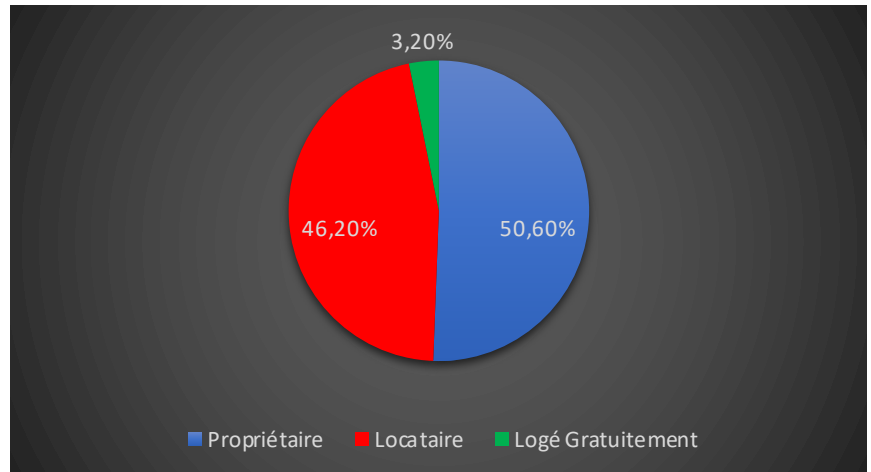
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	2 256
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 547
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	652
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	57
Maison	128 229	66 515	61 714	1 397
Appartements	118 887	62 811	56 076	831
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	68,57%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	28,90%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,53%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	61,92%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	36,84%



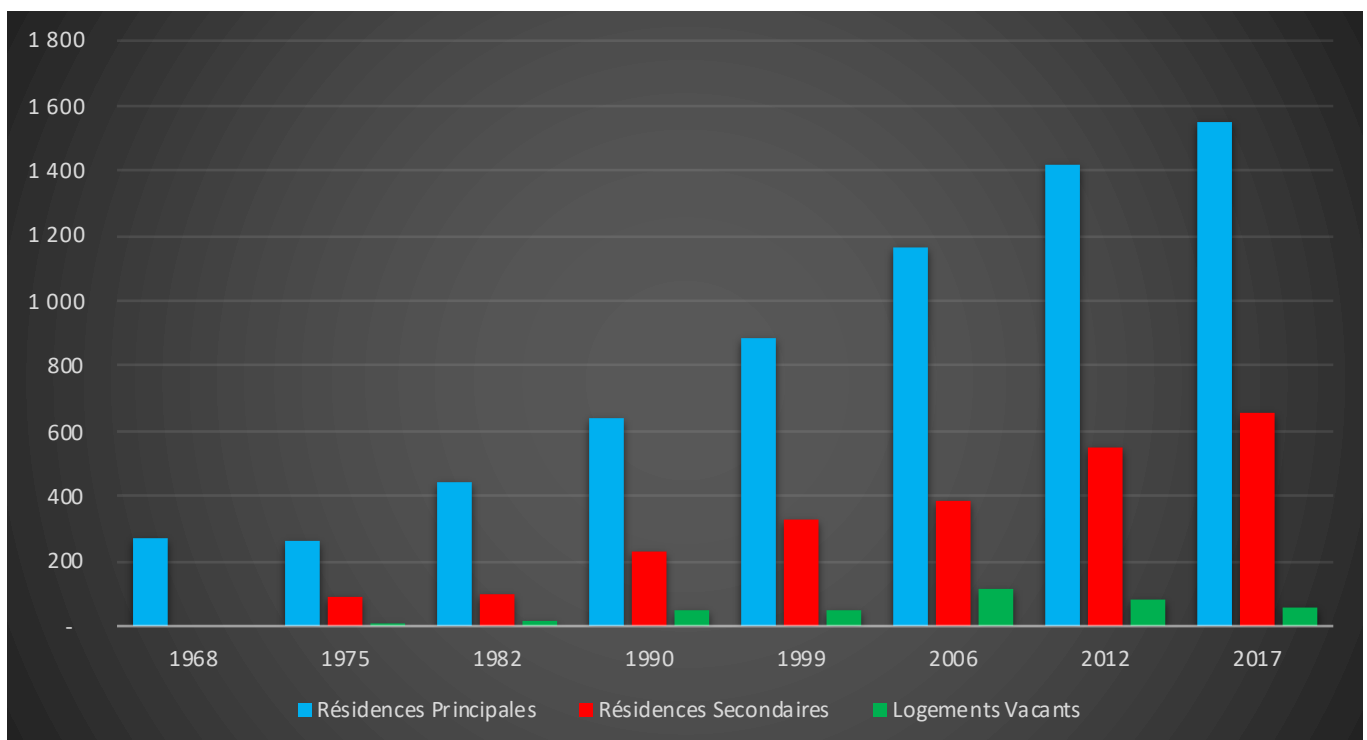
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	50,60%
Locataire	46,20%
Logé Gratuitement	3,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	271	271	-	-
1975	355	261	86	8
1982	555	440	102	13
1990	919	638	231	50
1999	1 263	883	330	50
2006	1 660	1 164	381	116
2012	2 048	1 420	546	82
2017	2 256	1 547	652	57



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 996,69 €	1 607,76 €
2015	2 012,03 €	2 197,73 €
2016	2 260,20 €	1 382,85 €
2017	2 676,08 €	2 118,62 €
2018	2 533,68 €	2 144,14 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

