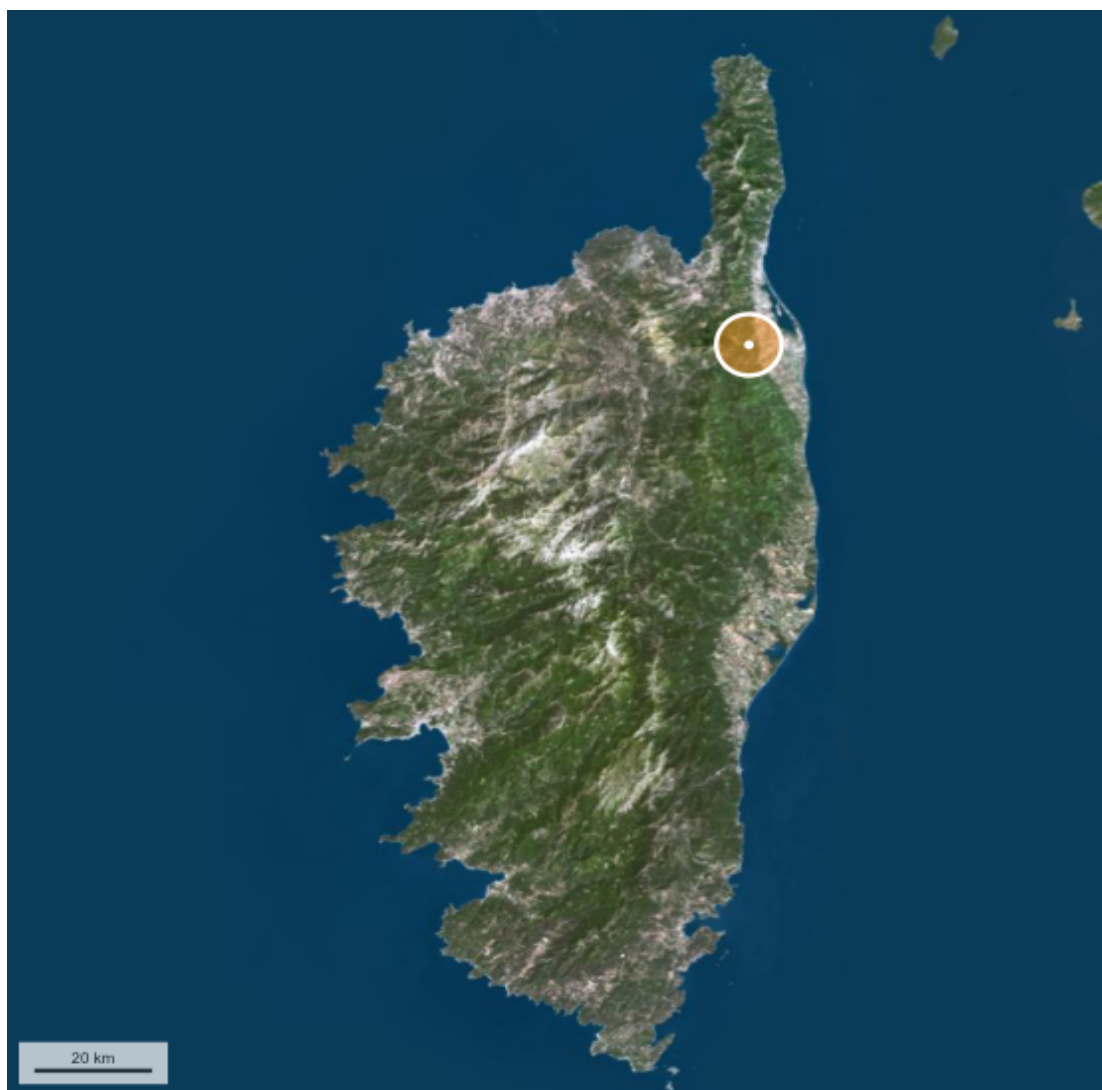




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : LUCCIANA (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

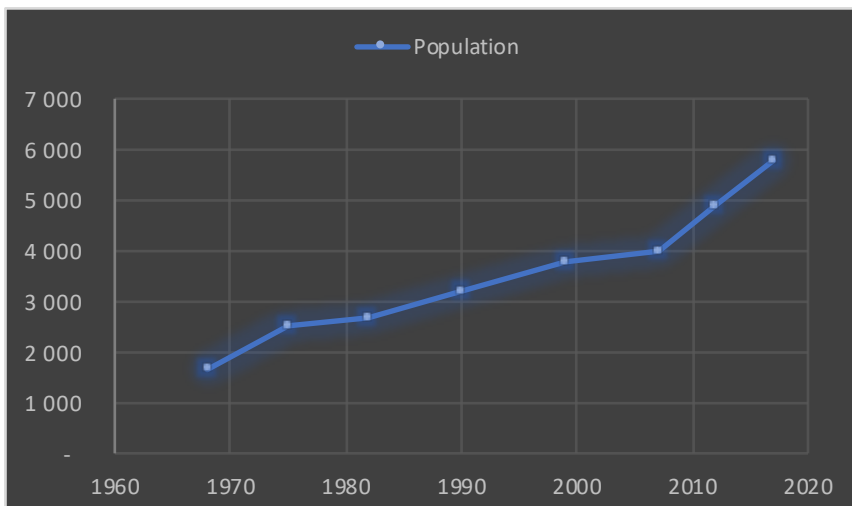
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

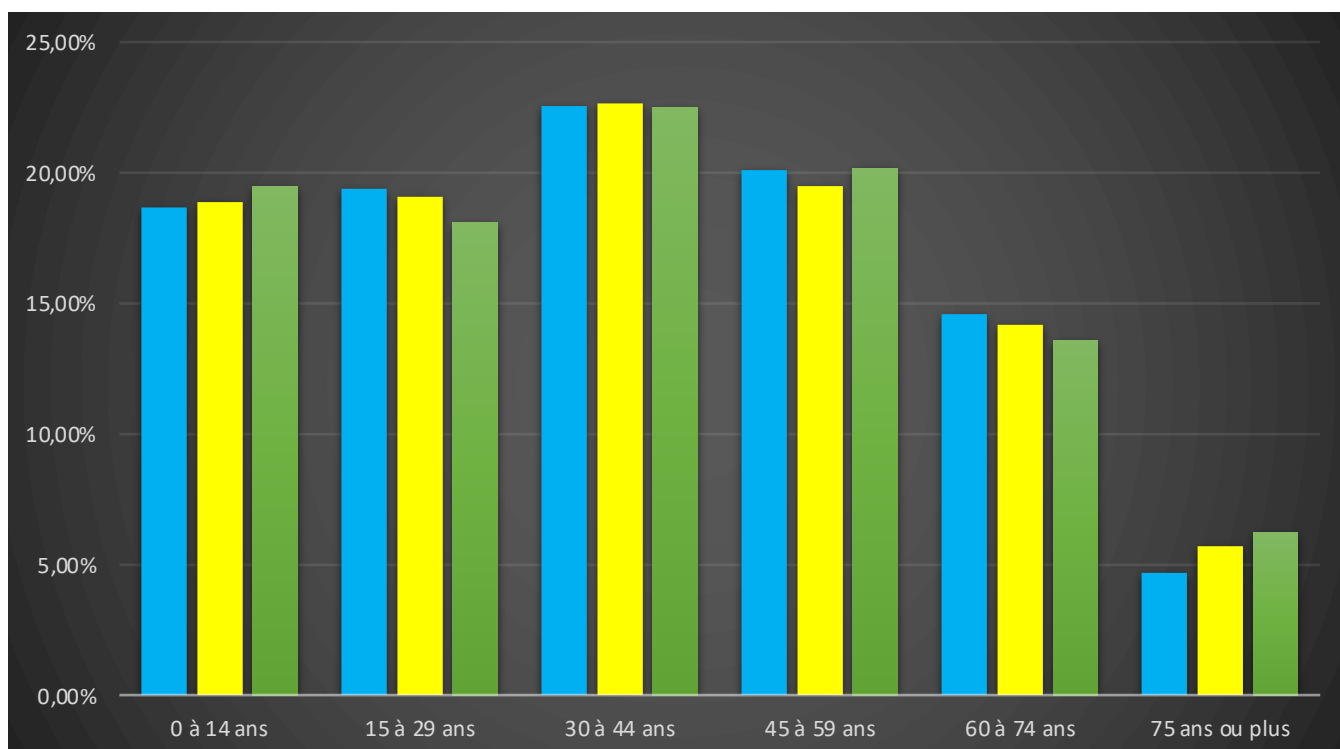
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 653	56,70
1975	2 507	86,00
1982	2 692	92,30
1990	3 217	110,30
1999	3 794	130,10
2007	4 010	137,50
2012	4 883	167,50
2017	5 780	198,20



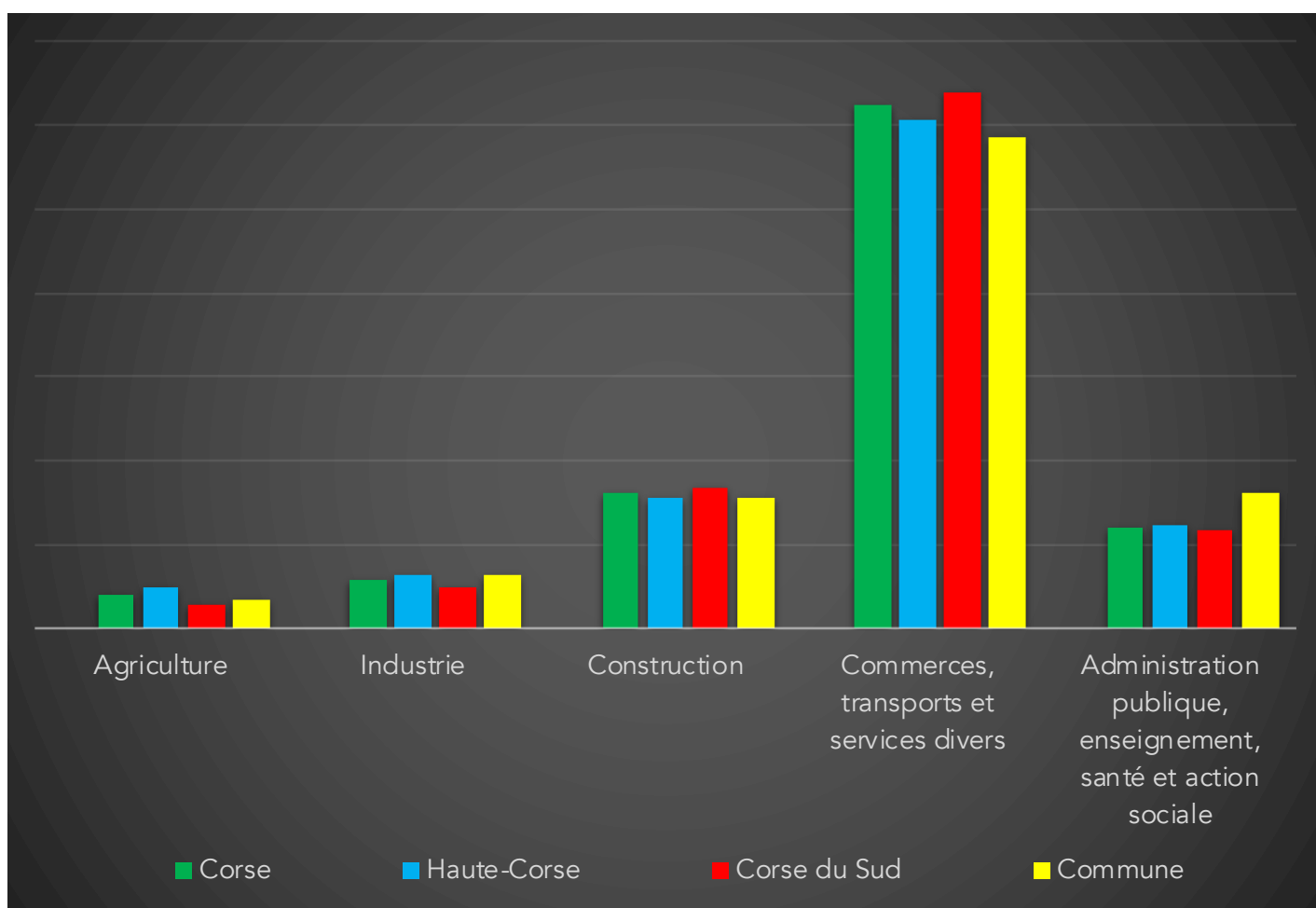
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 010	100,00%	4 883	100,00%	5 780	100,00%
0 à 14 ans	750	18,70%	922	18,88%	1 125	19,46%
15 à 29 ans	778	19,40%	931	19,07%	1 046	18,10%
30 à 44 ans	905	22,57%	1 108	22,69%	1 300	22,49%
45 à 59 ans	806	20,10%	950	19,46%	1 166	20,17%
60 à 74 ans	583	14,54%	692	14,17%	785	13,58%
75 ans ou plus	188	4,69%	280	5,73%	359	6,21%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

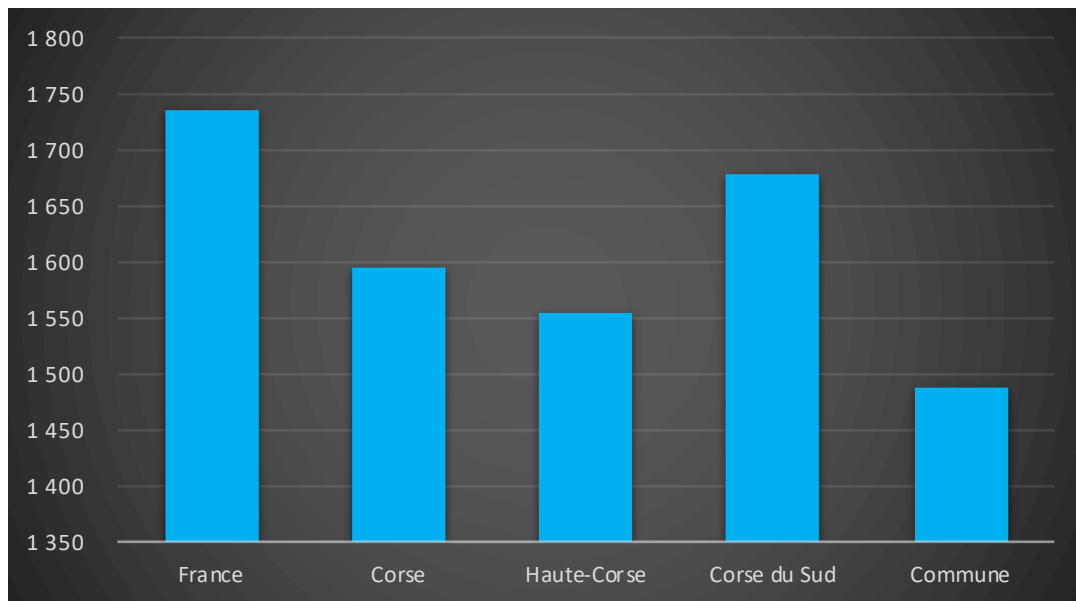
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	711
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	3,40%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	15,60%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	58,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	16,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

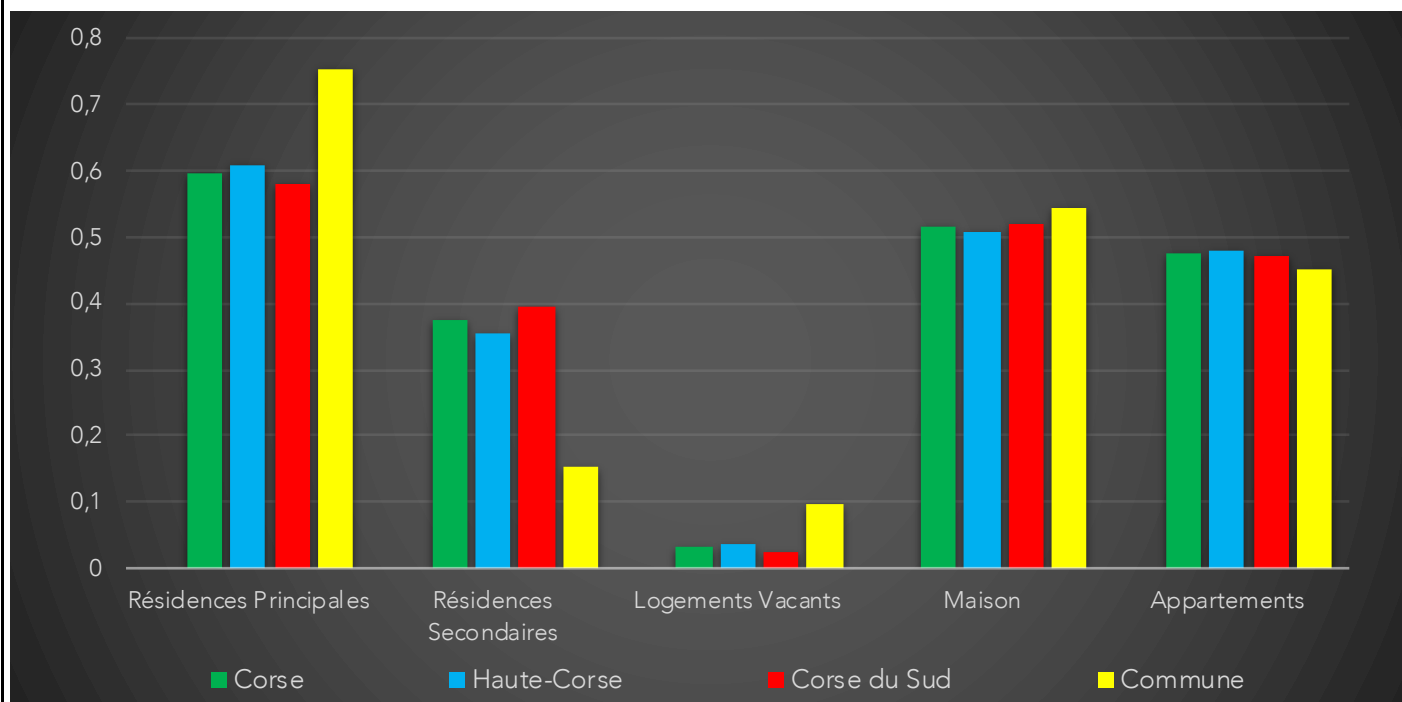
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 487	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	26405



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

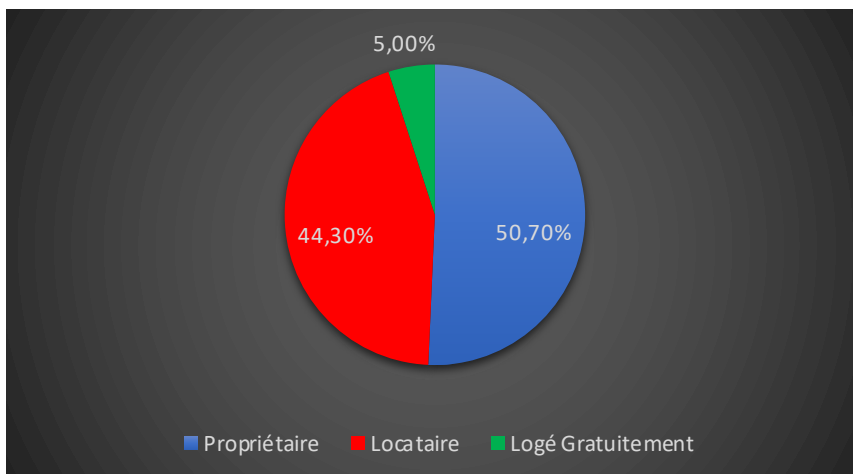
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	3 332
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	2 511
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	504
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	317
Maison	128 229	66 515	61 714	1 812
Appartements	118 887	62 811	56 076	1 499
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	75,36%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	15,13%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	9,51%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	54,38%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	44,99%



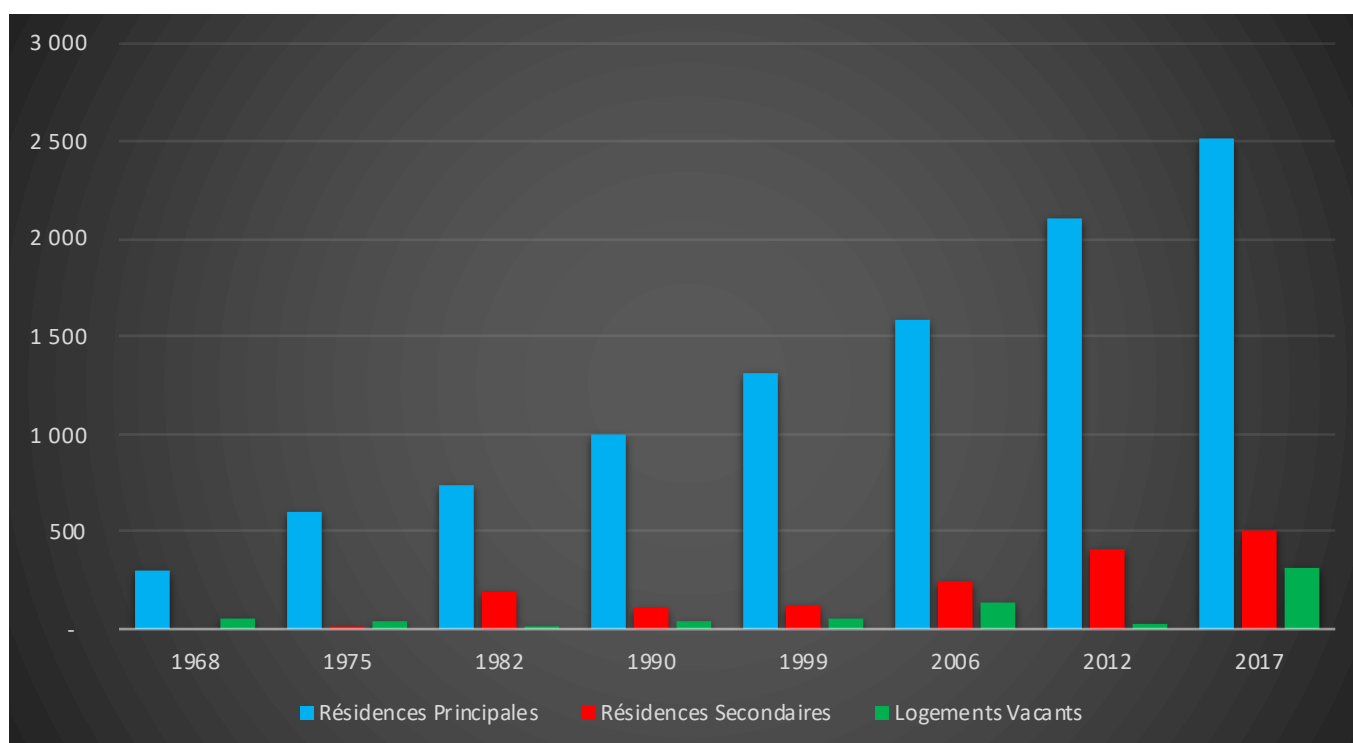
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	50,70%
Locataire	44,30%
Logé Gratuitement	5,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	353	303	-	50
1975	649	596	17	36
1982	950	742	196	12
1990	1 149	996	111	42
1999	1 487	1 312	126	49
2006	1 960	1 581	246	133
2012	2 538	2 098	408	32
2017	3 332	2 511	504	317



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 651,95 €	2 198,50 €
2015	2 520,58 €	2 061,70 €
2016	1 844,39 €	2 048,71 €
2017	2 392,77 €	2 055,93 €
2018	2 443,61 €	2 460,27 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

