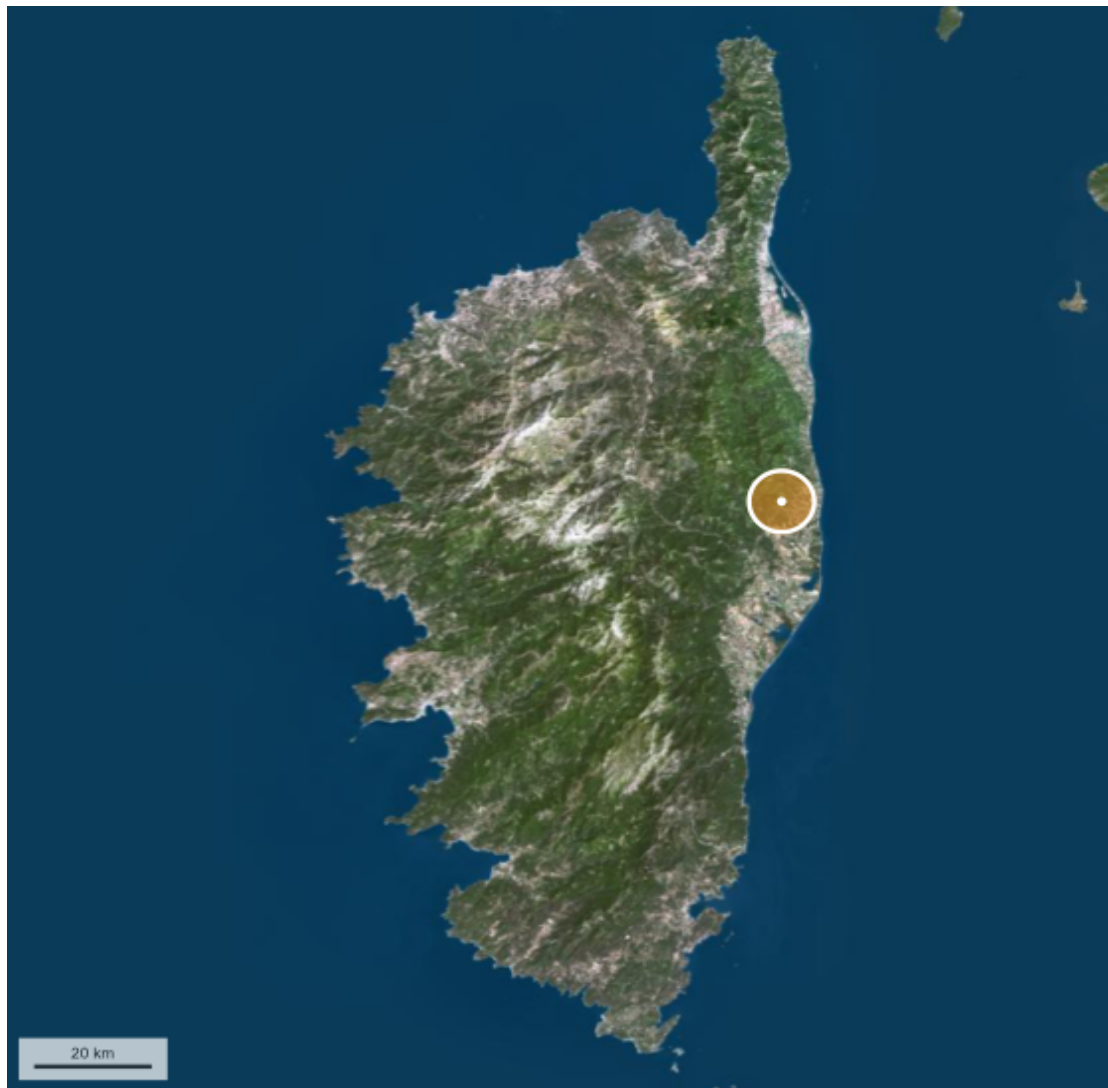




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : LINGUIZZETTA (Haute Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

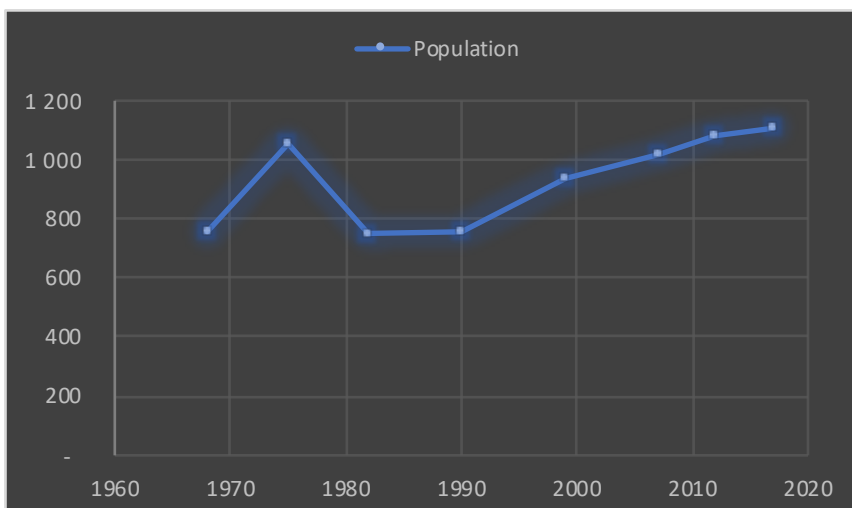
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

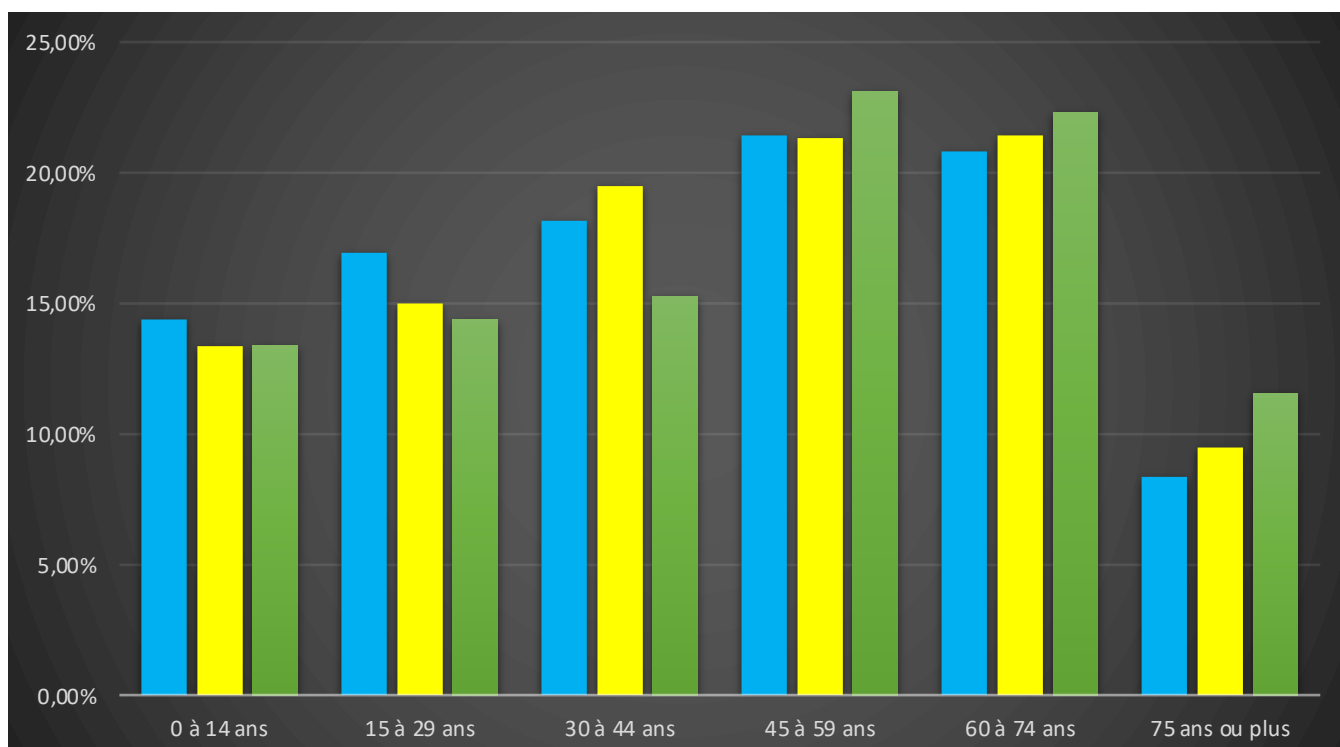
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	758	11,70
1975	1 053	16,30
1982	751	11,60
1990	755	11,70
1999	939	14,50
2007	1 015	15,70
2012	1 079	16,70
2017	1 107	17,10



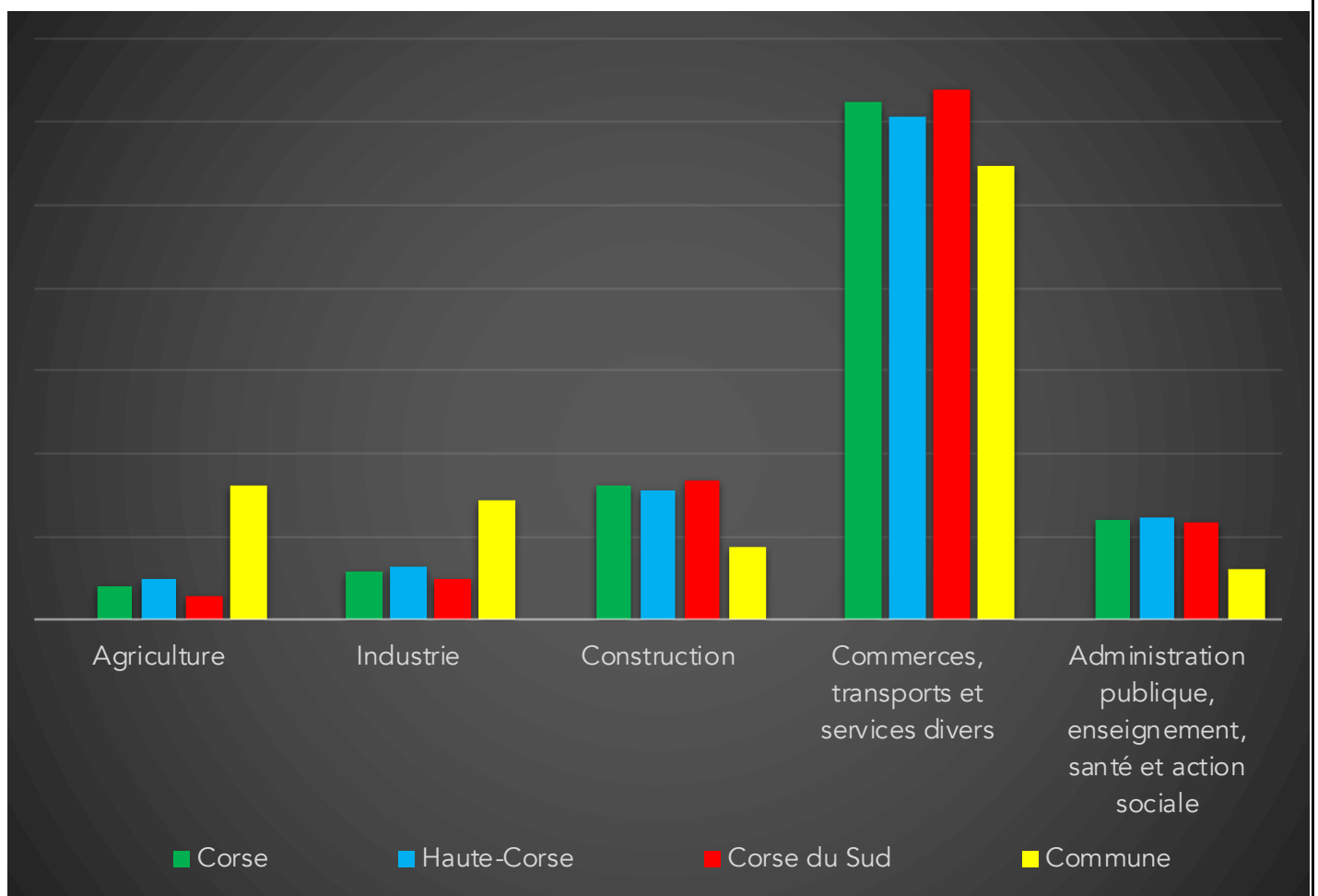
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 015	100,00%	1 079	100,00%	1 107	100,00%
0 à 14 ans	146	14,38%	144	13,35%	148	13,37%
15 à 29 ans	172	16,95%	162	15,01%	159	14,36%
30 à 44 ans	184	18,13%	210	19,46%	169	15,27%
45 à 59 ans	217	21,38%	230	21,32%	256	23,13%
60 à 74 ans	211	20,79%	231	21,41%	247	22,31%
75 ans ou plus	85	8,37%	102	9,45%	128	11,56%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

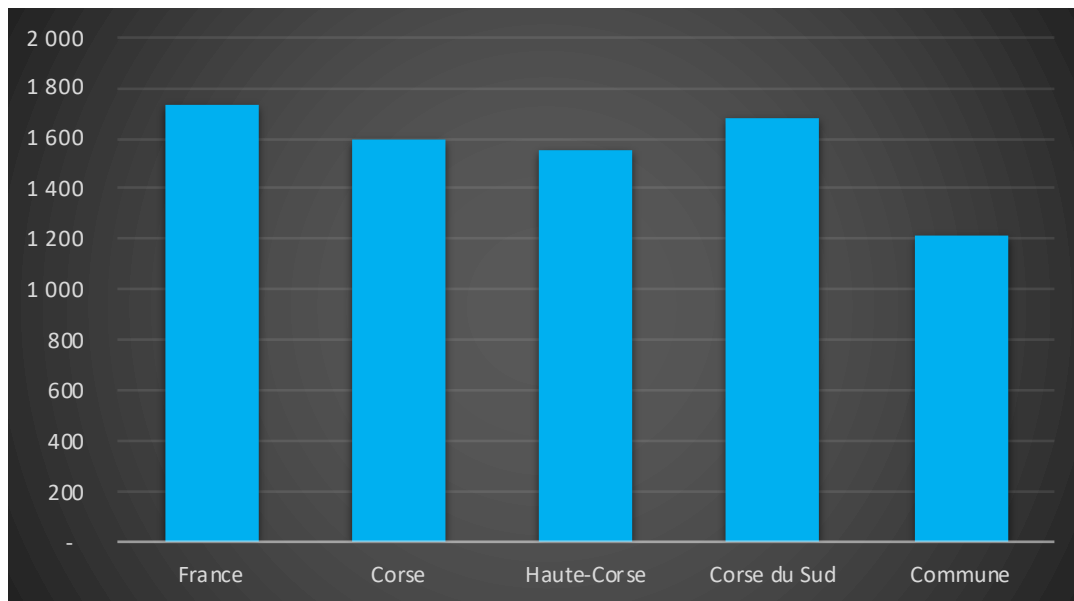
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>194</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>16,00%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>14,40%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>8,80%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>54,60%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>6,20%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

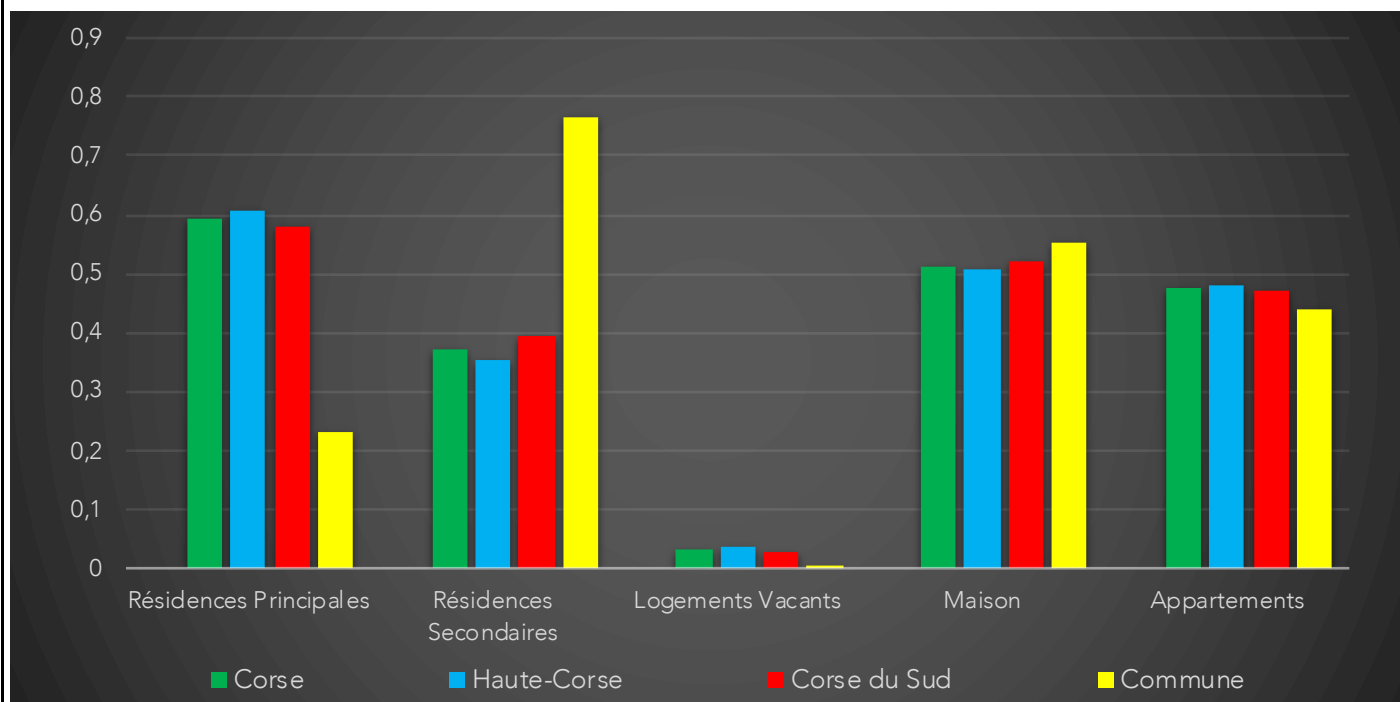
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 217</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>31384</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

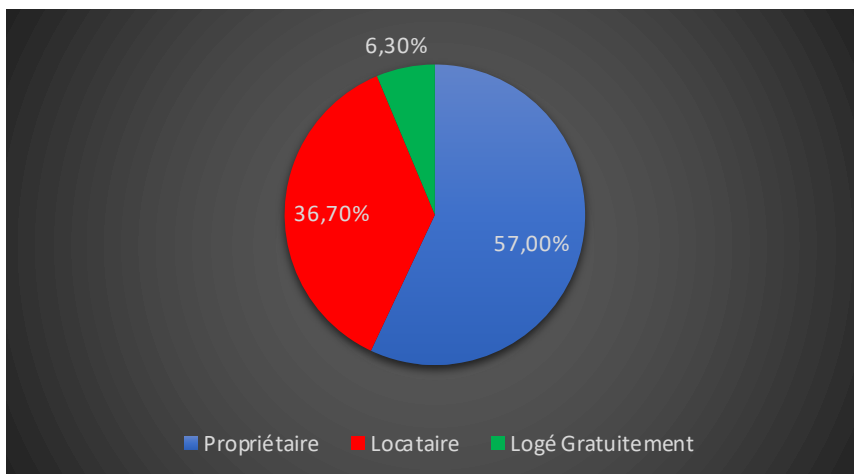
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	2 157
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	502
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	1 652
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	3
Maison	128 229	66 515	61 714	1 197
Appartements	118 887	62 811	56 076	948
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	23,27%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	76,59%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,14%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	55,49%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	43,95%



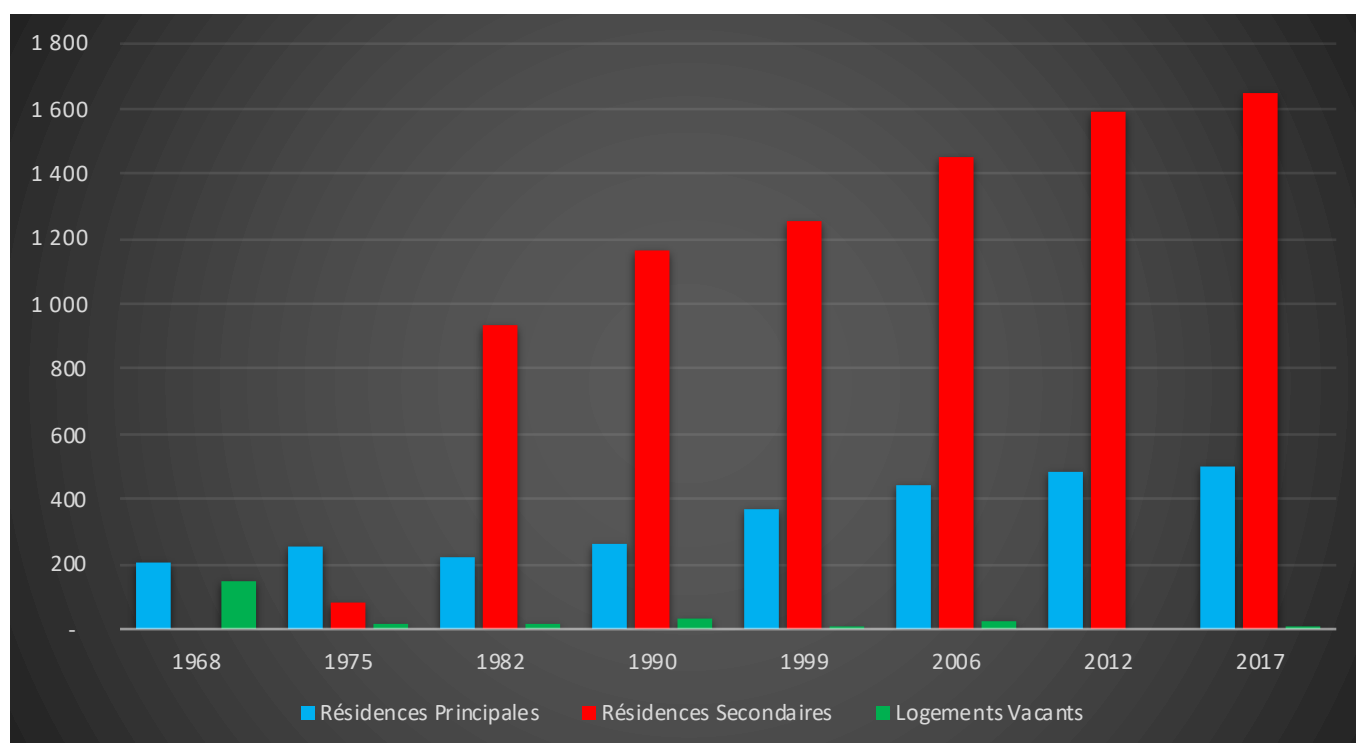
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	57,00%
Locataire	36,70%
Logé Gratuitement	6,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	346	202	-	144
1975	350	252	82	16
1982	1 175	220	938	17
1990	1 464	261	1 168	35
1999	1 629	365	1 257	7
2006	1 920	441	1 454	25
2012	2 075	483	1 592	-
2017	2 157	502	1 652	3



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 158,90 €	1 876,29 €
2015	1 423,05 €	1 595,61 €
2016	2 222,67 €	2 236,98 €
2017	2 501,97 €	1 906,74 €
2018	1 865,05 €	2 446,49 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

