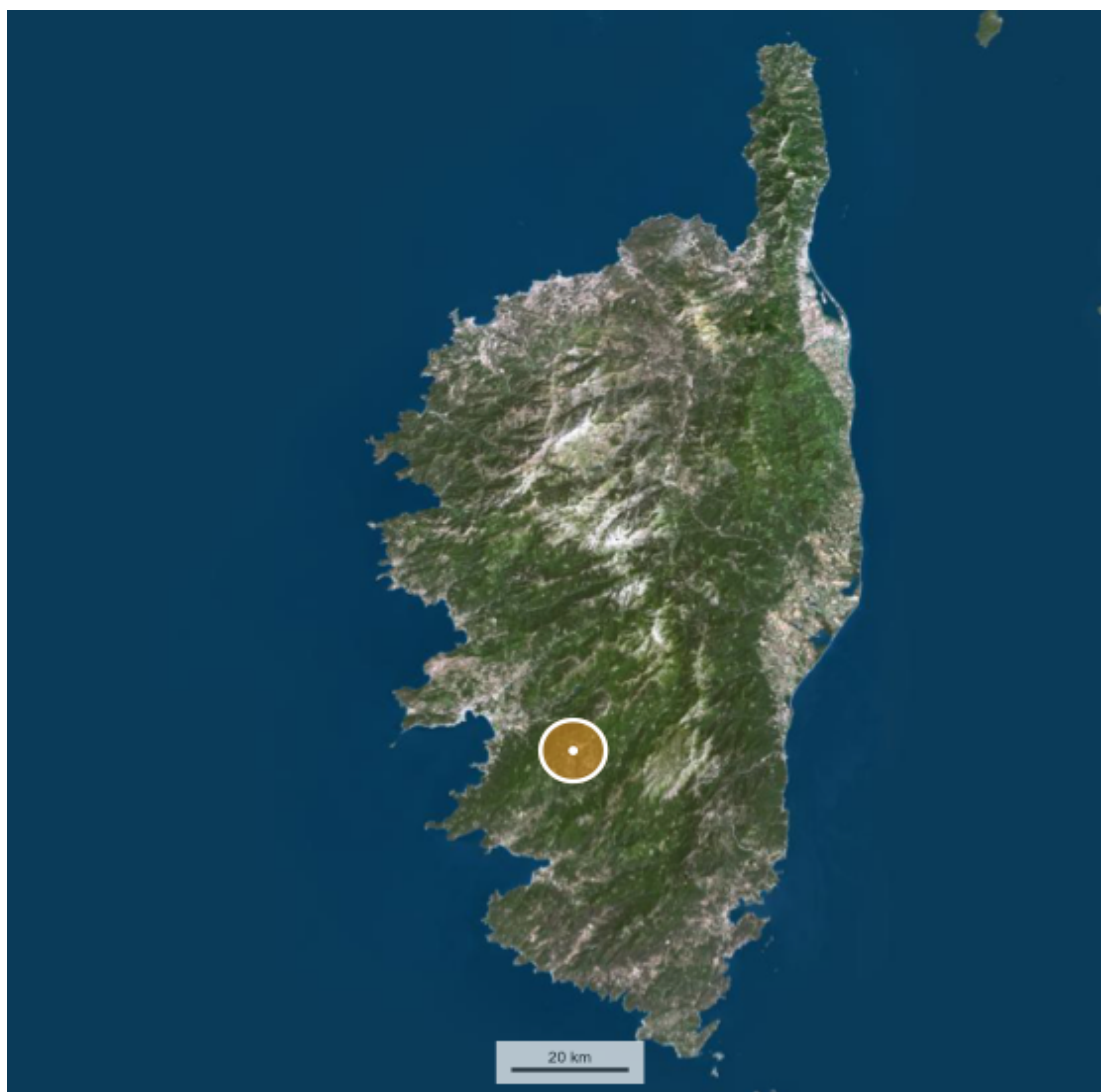


## Dossier Immobilier : GROSSETO-PRUGNA (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

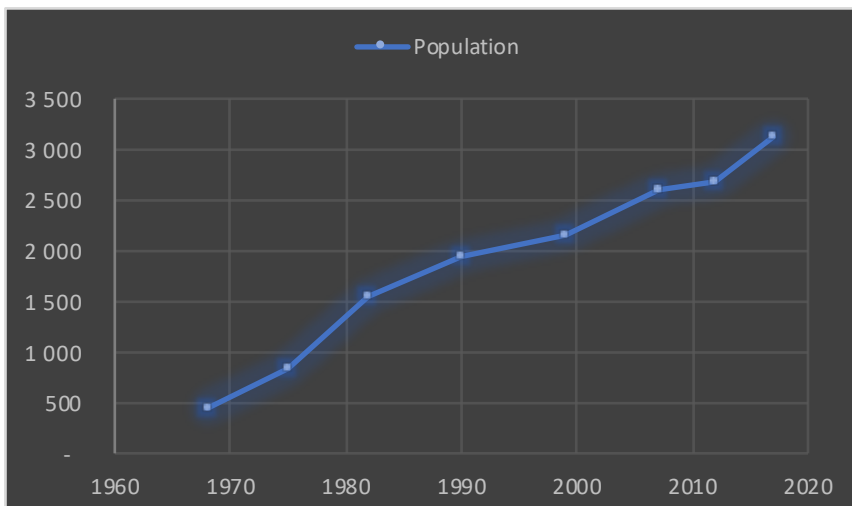
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

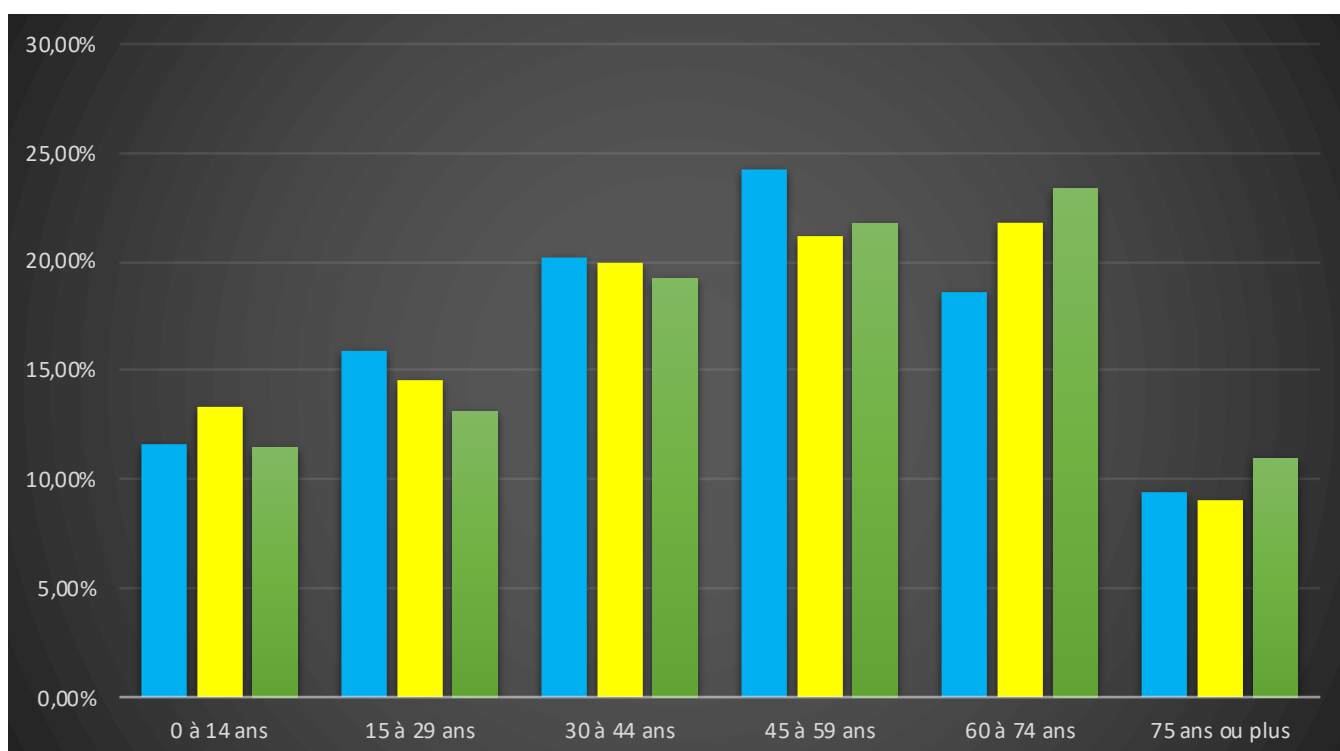
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	444	14,10
1975	843	26,70
1982	1 542	48,90
1990	1 943	61,60
1999	2 152	68,20
2007	2 594	82,20
2012	2 690	85,20
2017	3 124	99,00



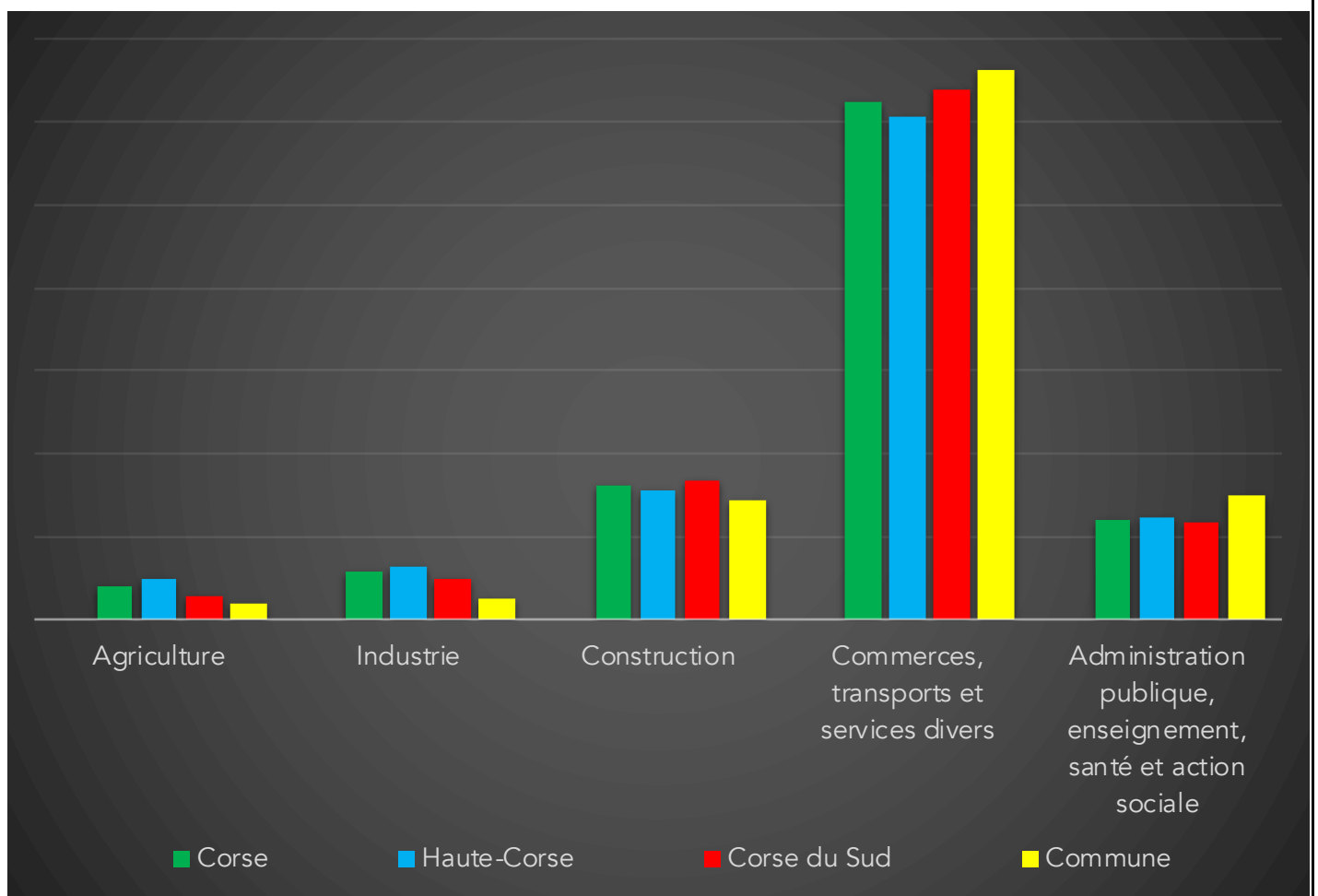
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 594	100,00%	2 690	100,00%	3 124	100,00%
0 à 14 ans	302	11,64%	358	13,31%	358	11,46%
15 à 29 ans	412	15,88%	393	14,61%	410	13,12%
30 à 44 ans	524	20,20%	537	19,96%	601	19,24%
45 à 59 ans	628	24,21%	571	21,23%	680	21,77%
60 à 74 ans	483	18,62%	587	21,82%	730	23,37%
75 ans ou plus	245	9,44%	244	9,07%	343	10,98%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

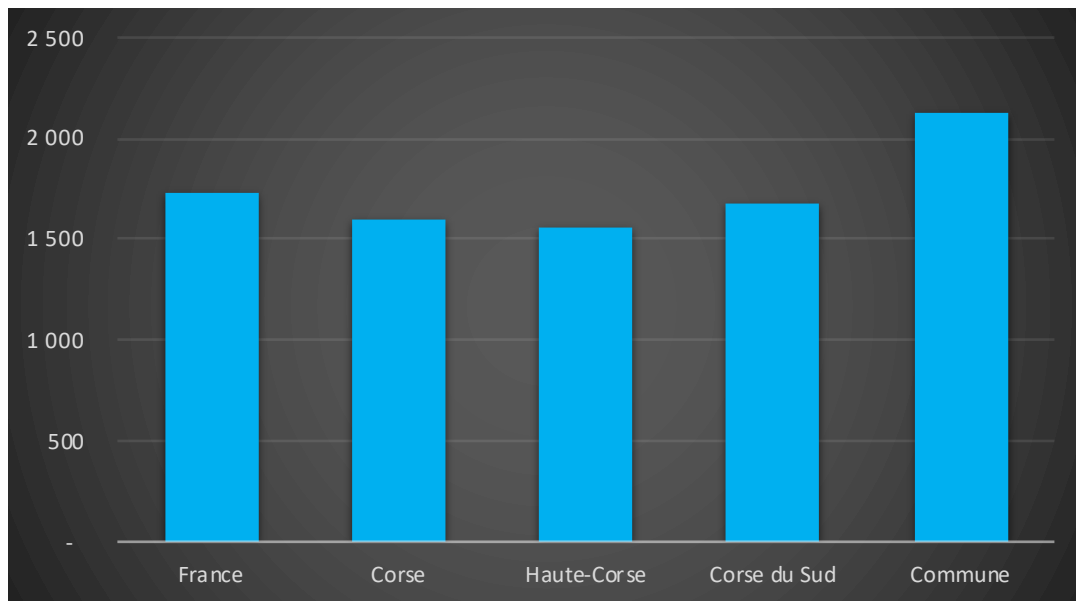
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>698</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>2,00%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>2,40%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>14,50%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>66,20%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>14,90%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

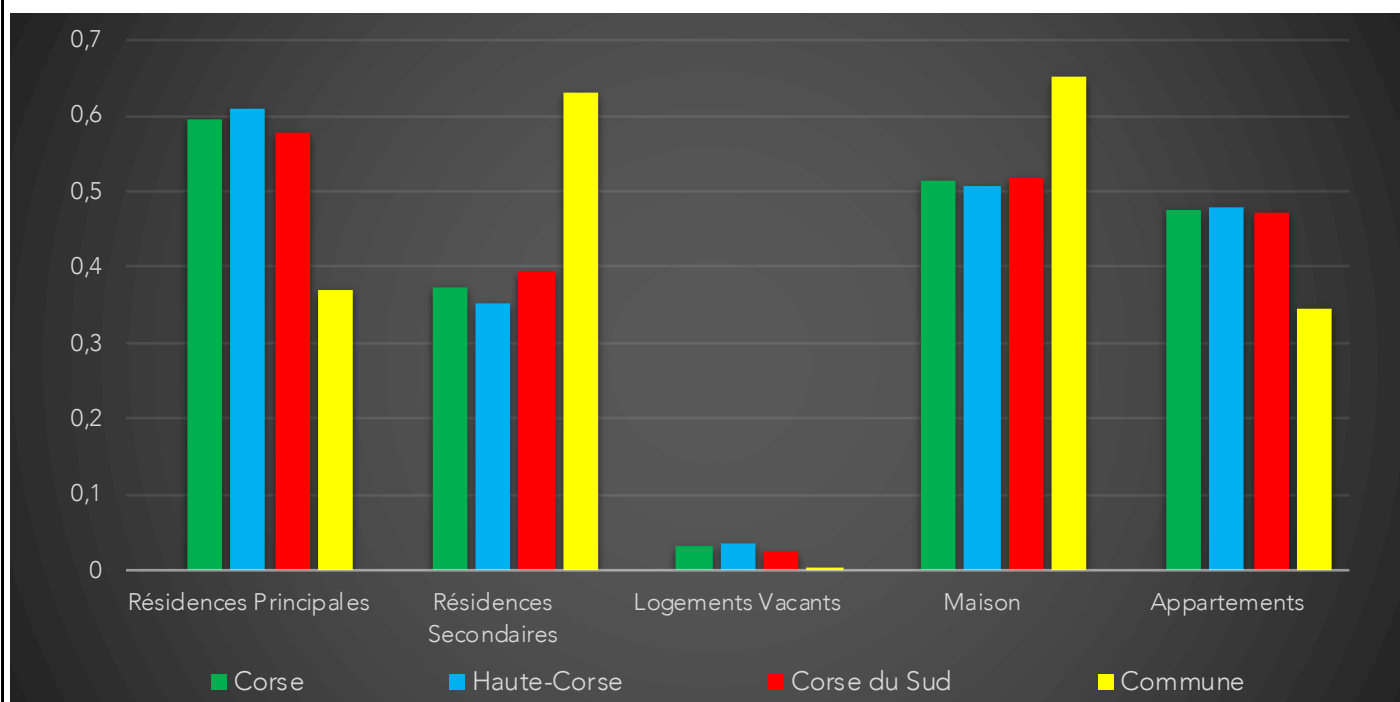
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>2 131</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>2603</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

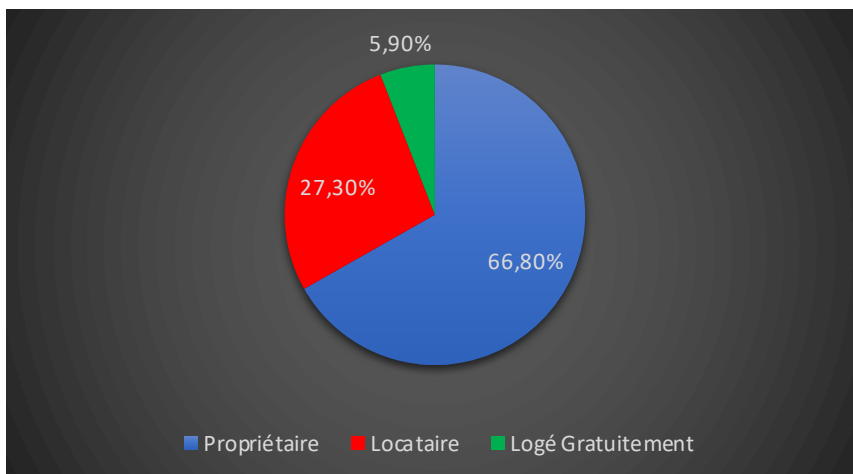
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	4 057
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 494
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	2 559
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	4
Maison	128 229	66 515	61 714	2 649
Appartements	118 887	62 811	56 076	1 399
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	36,83%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	63,08%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,10%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	65,29%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	34,48%



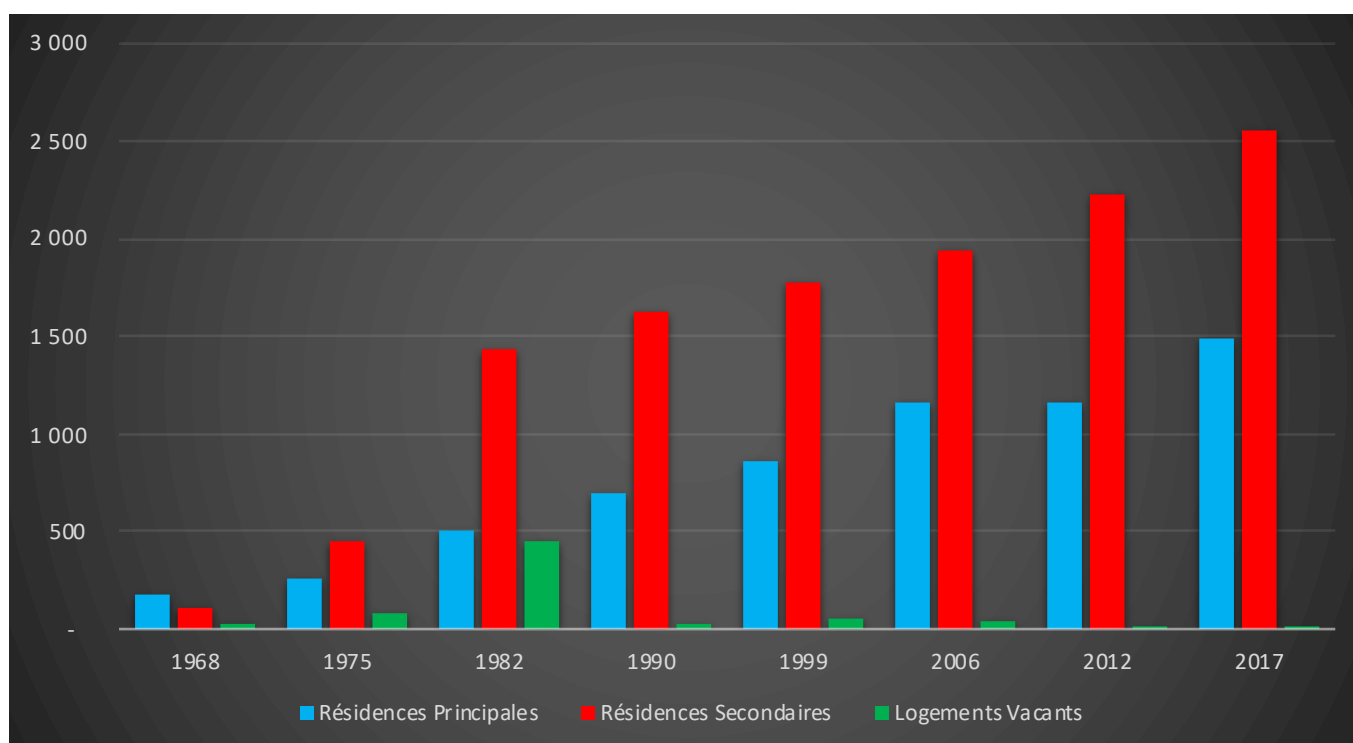
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	66,80%
Locataire	27,30%
Logé Gratuitement	5,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	303	176	103	24
1975	801	262	457	82
1982	2 394	510	1 438	446
1990	2 365	702	1 631	32
1999	2 679	860	1 770	49
2006	3 146	1 163	1 939	44
2012	3 405	1 168	2 233	4
2017	4 057	1 494	2 559	4



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 603,32 €	4 253,74 €
2015	4 463,80 €	4 455,36 €
2016	4 558,21 €	4 686,01 €
2017	6 025,38 €	3 997,62 €
2018	4 618,81 €	3 730,64 €
2019	6 147,46 €	4 281,06 €
2020	- €	- €

