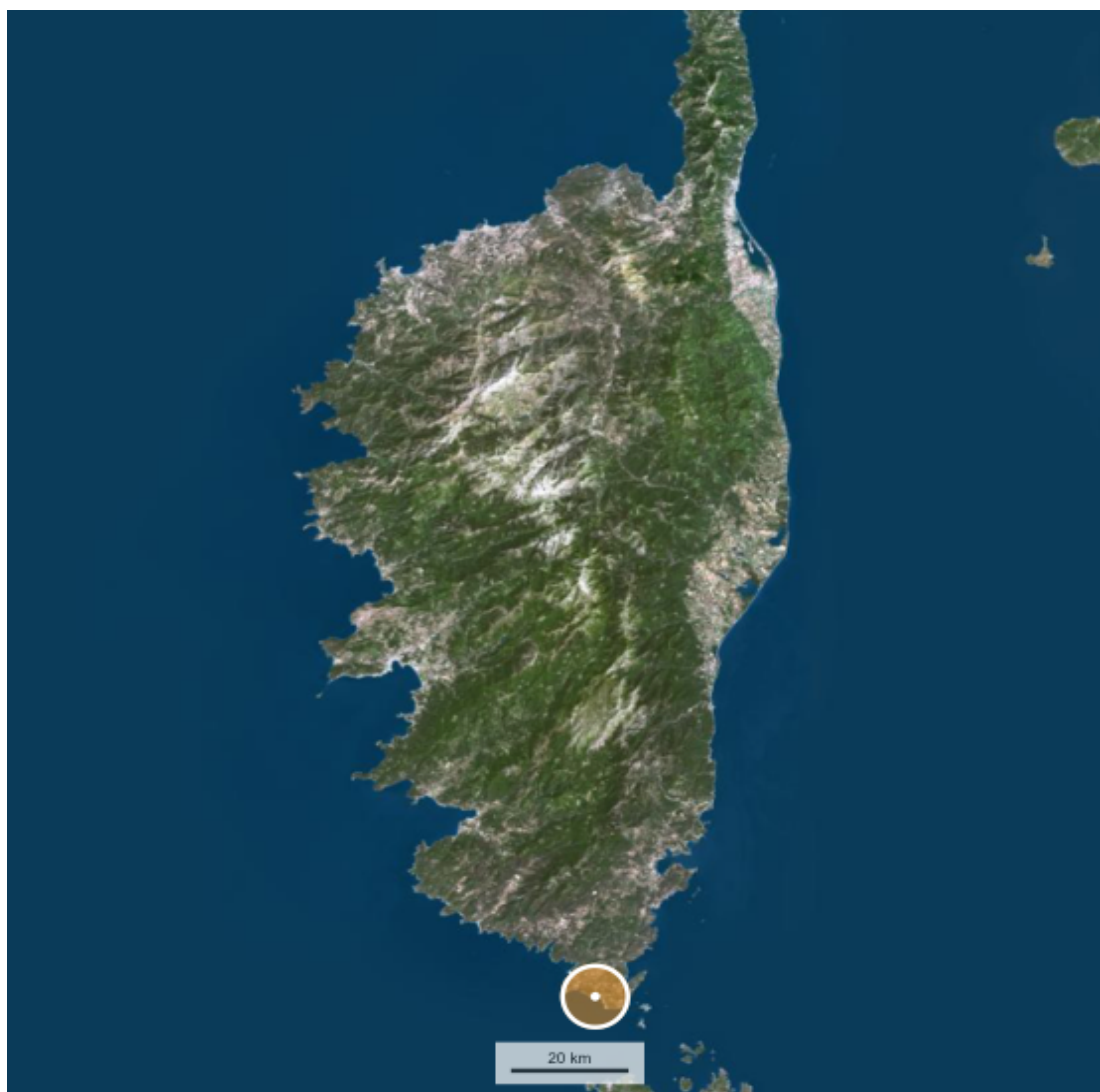




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : BONIFACIO (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

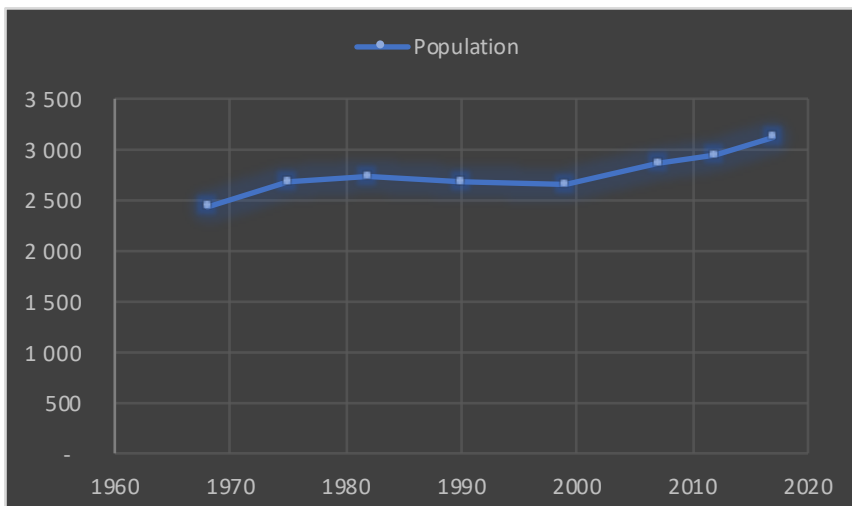
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

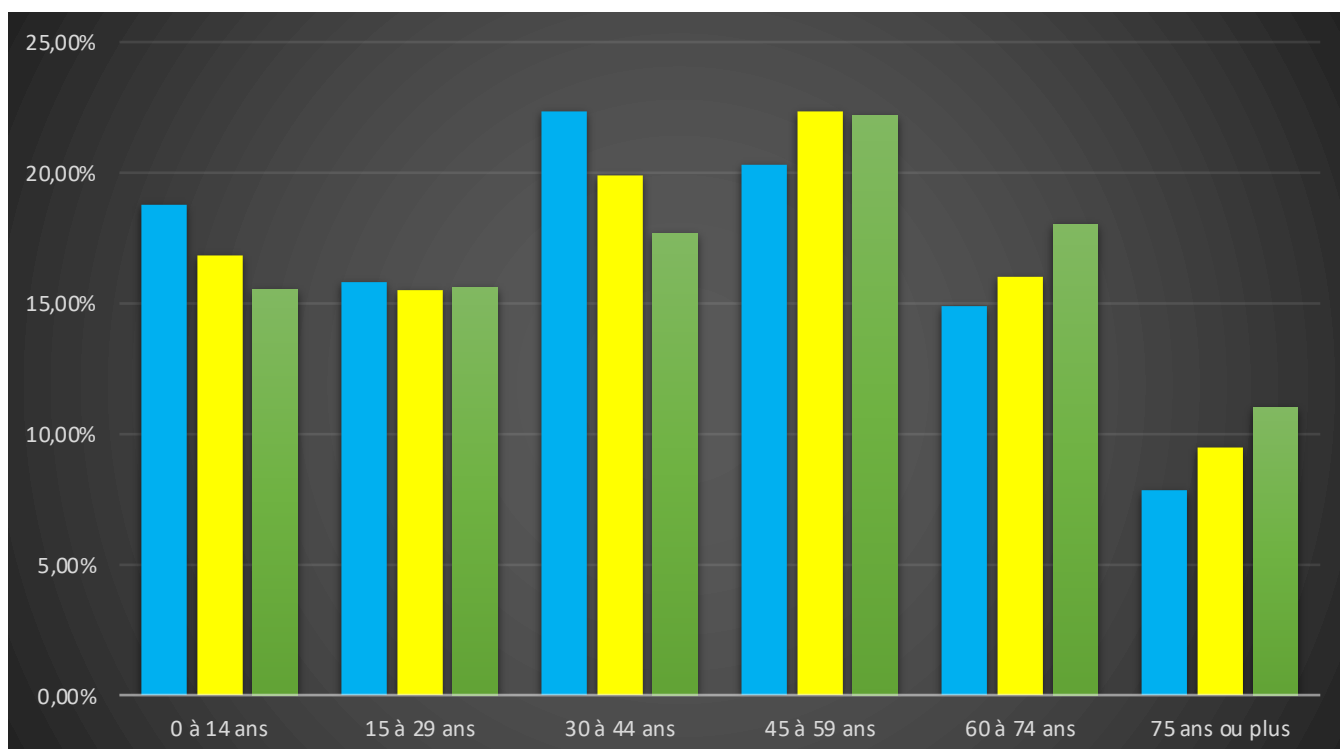
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 431	17,60
1975	2 693	19,50
1982	2 736	19,80
1990	2 683	19,40
1999	2 658	19,20
2007	2 852	20,60
2012	2 950	21,30
2017	3 118	22,50



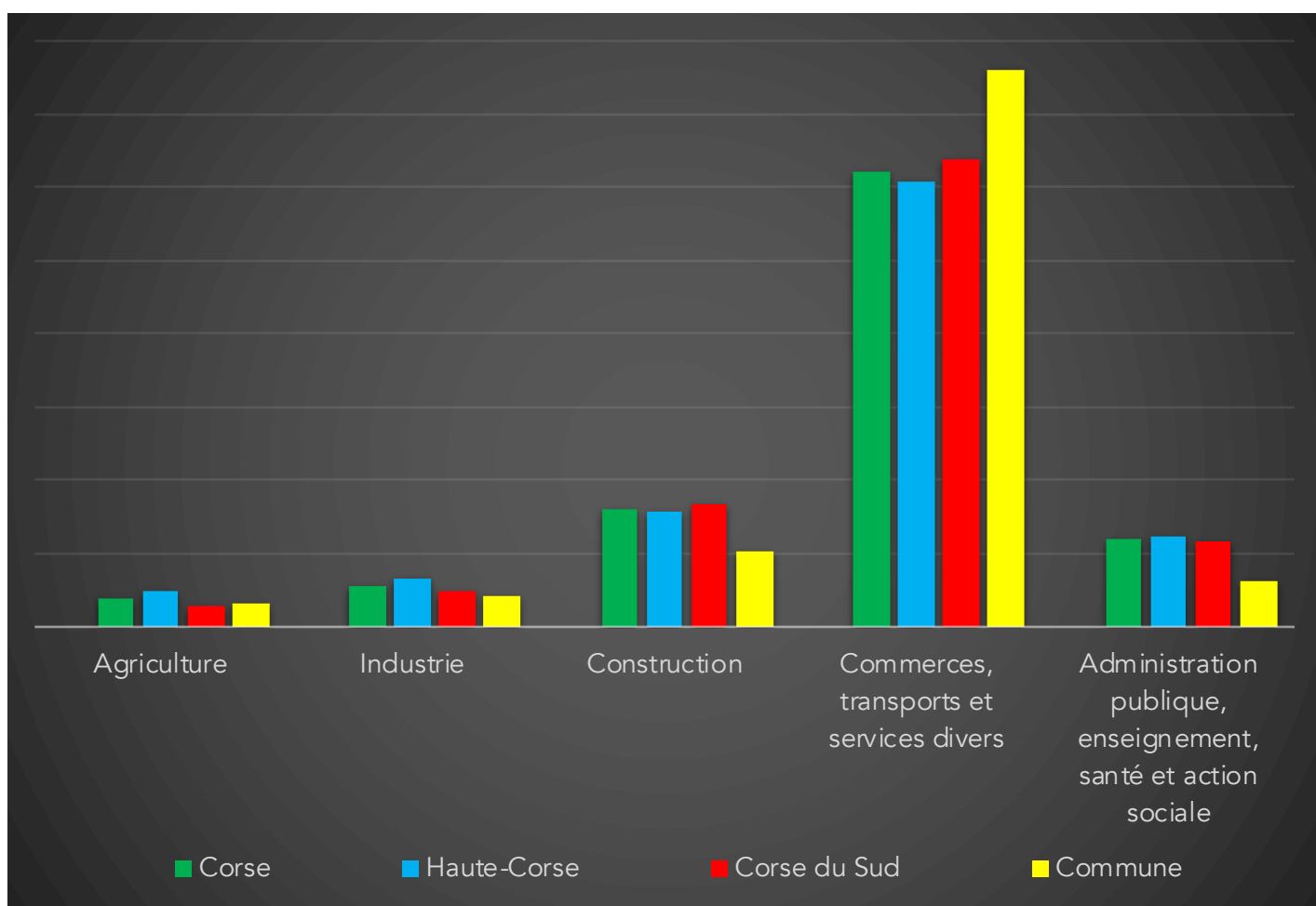
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 852	100,00%	2 950	100,00%	3 118	100,00%
0 à 14 ans	535	18,76%	495	16,78%	484	15,52%
15 à 29 ans	452	15,85%	457	15,49%	487	15,62%
30 à 44 ans	637	22,34%	587	19,90%	551	17,67%
45 à 59 ans	579	20,30%	660	22,37%	692	22,19%
60 à 74 ans	425	14,90%	472	16,00%	562	18,02%
75 ans ou plus	223	7,82%	279	9,46%	343	11,00%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

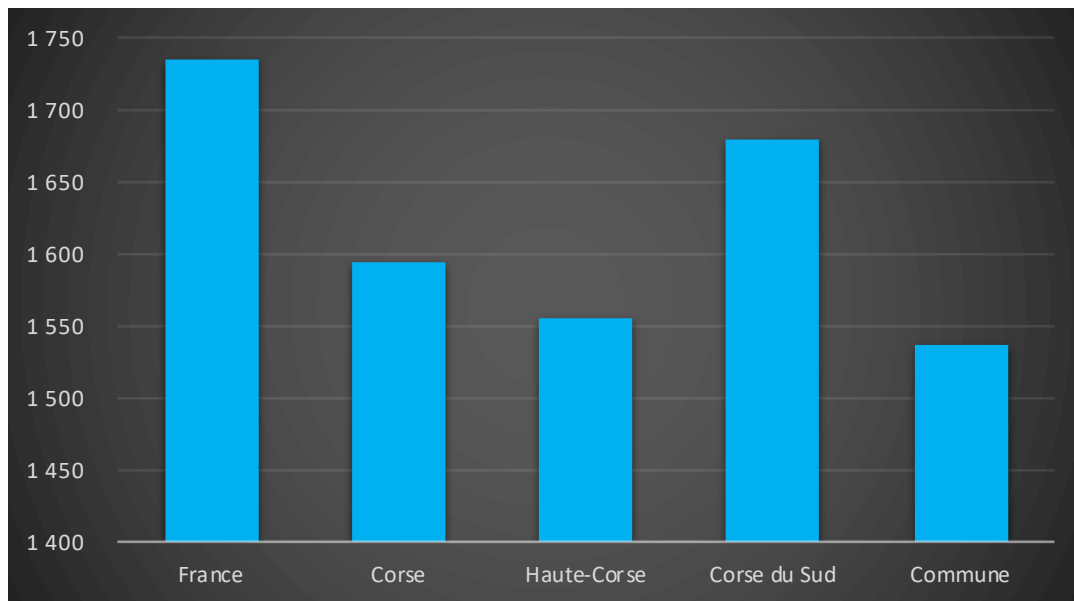
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	805
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	3,10%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	4,30%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	10,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	75,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

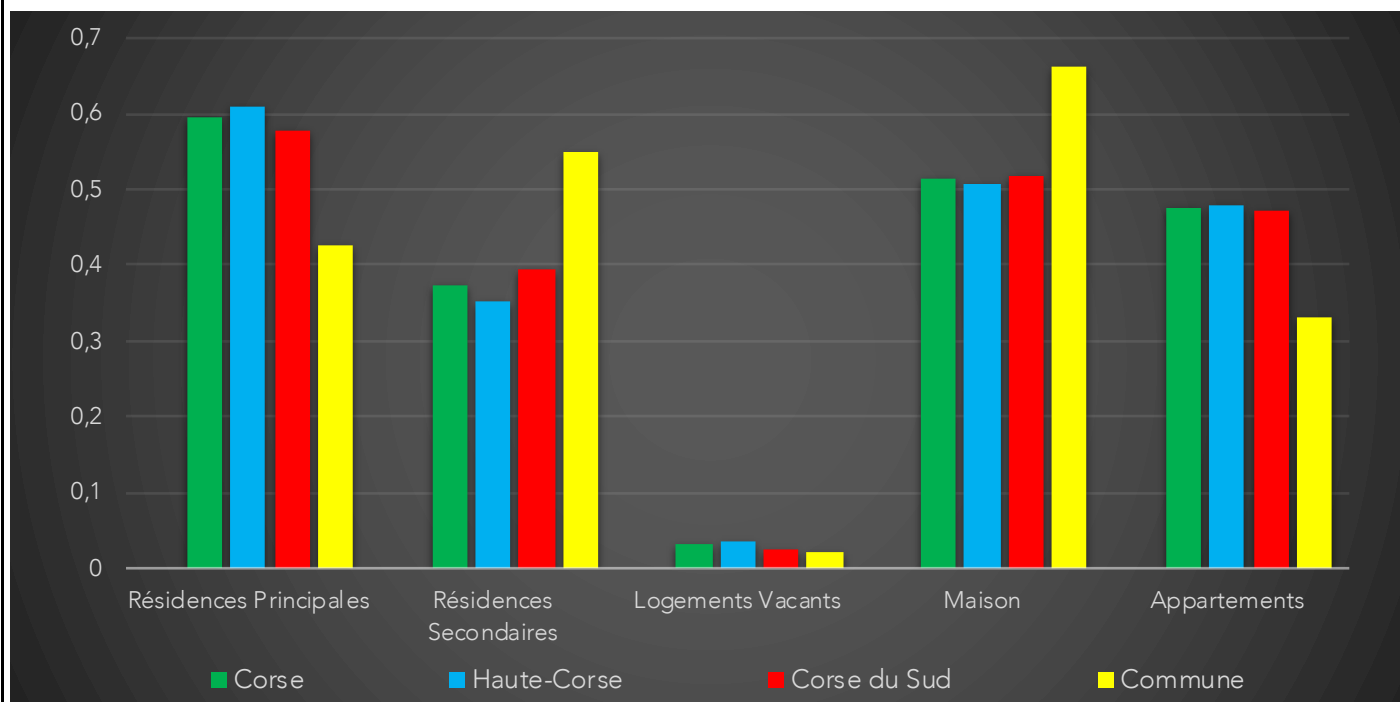
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 536	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	24078



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

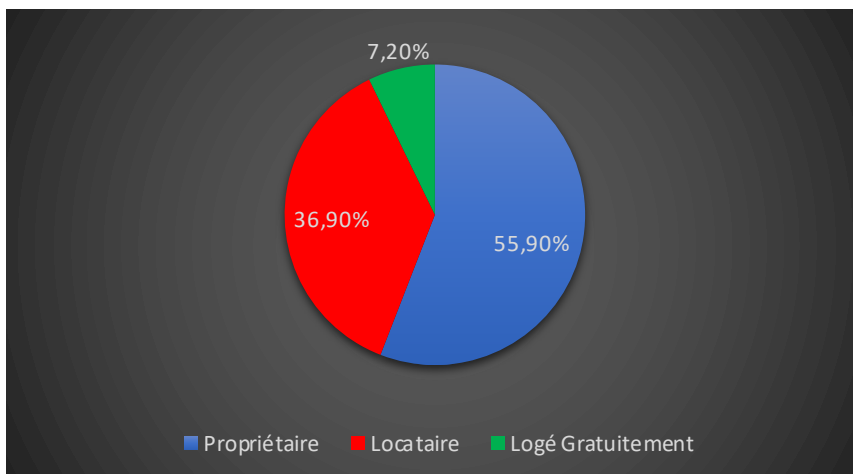
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	3 224
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 373
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	1 777
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	74
Maison	128 229	66 515	61 714	2 130
Appartements	118 887	62 811	56 076	1 069
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	42,59%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	55,12%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,30%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	66,07%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	33,16%



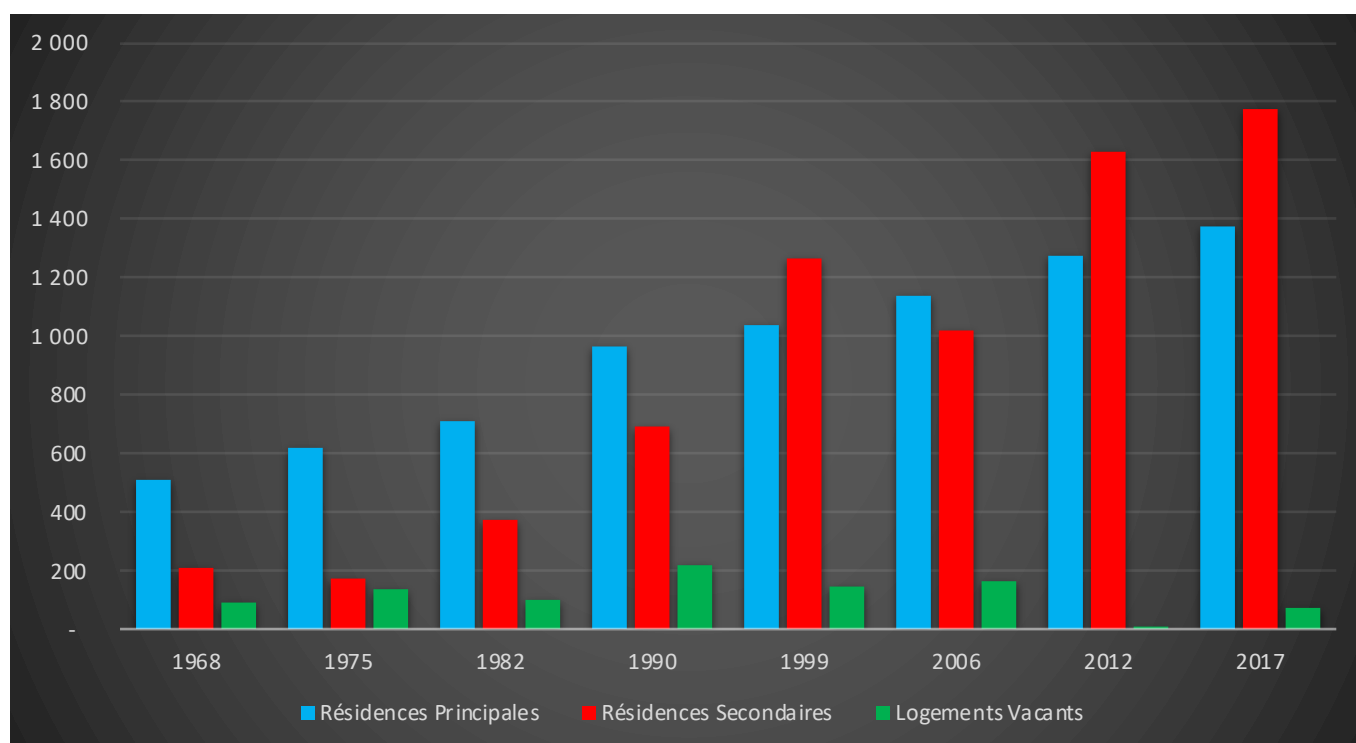
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	55,90%
Locataire	36,90%
Logé Gratuitement	7,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	818	512	212	94
1975	920	618	170	132
1982	1 188	712	373	103
1990	1 873	964	693	216
1999	2 445	1 037	1 266	142
2006	2 325	1 140	1 019	166
2012	2 921	1 277	1 633	11
2017	3 224	1 373	1 777	74



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 906,01 €	2 660,79 €
2015	6 856,32 €	3 168,61 €
2016	7 062,11 €	3 279,76 €
2017	7 228,27 €	3 154,71 €
2018	9 834,41 €	3 245,78 €
2019	8 291,99 €	4 016,98 €
2020	- €	- €

